

## Kommunstyrelsen

Plats och tid Kommunhuset, Tjädern och digitalt via Teams, kl. 17:00–18:00

Beslutande  
Anton Hammar (S), Ordförande  
Maud Herkules (M), Vice ordförande  
Mikael Westin (C), andre vice ordförande  
Harriet Andersson (C)  
Ellen Eriksson (S)  
Lena Holmgren (S)  
Roger Östlund (S)  
Andreas Jacobsson (S)  
Pehr Häggkvist (SD)  
Blerim Verri (C)  
Kai Ahola (SD), tjänstgörande ersättare<

Övriga deltagande  
Kjell Grafström (S)  
Jenny Kriström, kommundirektör,  
Sara Sedin, kommunsekreterare  
Magnus Ahnfelt, kanslichef/kommunsekreterare

Justerings plats och tid Kommunkontoret, 11 juni 2024

Paragrafer 101–103

Sekreterare  
\_\_\_\_\_  
Magnus Ahnfelt

Ordförande  
\_\_\_\_\_  
Anton Hammar

Justerande  
\_\_\_\_\_  
Maud Herkules

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

**Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla.

Datum då anslaget sätts upp 2024-06-12

Datum då anslaget tas ned 2024-07-05

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

---

## Beslut

KS § 101 Upprop, protokollets justering samt fastställande av dagordningen - Kommunstyrelsen	4
KS § 102 Fastighetsköp	5
KS § 103 Reviderat aktieägaravtal och bolagsordning för Geopark indalsälven AB	7

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

## **KS § 101 Upprop, protokollets justering samt fastställande av dagordningen - Kommunstyrelsen**

Diarienummer KS 2024/61

### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Upprop genomförs.
2. Kommunstyrelsen väljer Maud Herkules (M) att tillsammans med ordförande justera protokollet. Protokollet ska justeras efter att mötet avslutats.
3. Kommunstyrelsen beslutar att till dagordningen tillföra ärende om Reviderat aktieägaravtal och bolagsordning för Geopark indalsälven AB, dnr KS 2024/352. Med den ändringen fastställs dagordningen.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

## KS § 102 Fastighetsköp

Diarienummer KS 2024/348

*Ärendet föredras muntligt på mötet av kommundirektören.*

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att köpa fastigheterna RAGUNDA HAMMAREN 1:285 och RAGUNDA OPPÅSEN 1:330 av Statens Bostadsomvandling AB, SBO.

Kommunstyrelsen uppdrar åt firmatecknare Anton Hammar och Jenny Kriström att underteckna köpekontrakt för ovanstående fastigheter.

### Yrkanden

Roger Östlund (S) yrkar bifall till tjänsteskrivelsens förslag.

### Sammanfattning av ärendet

Statens Bostadsomvandling AB förvärvade fastigheterna från Ragunda kommun år 2007. Under 2008 genomgick fastigheterna omfattande renoveringar och hyrdes därefter ut till Ragunda kommun.

Kommunen hyr idag fastigheterna enligt ett blockhyresavtal med ansvar bl. a. för all drift och underhåll av fastigheterna. Blockhyresavtalet upprättades 2008-09-28 och gäller till 2027-12-31.

Ragunda Hammaren 1:285 består av två huskroppar. Boarean uppgår till 561 respektive 585 kvm och är fördelade på 9 lägenheter per hus, totalt 18 lägenheter. Fastigheten är taxerad som hyreshusenhet med totalt taxeringsvärde på 3 329 000 kr varav byggnadsvärde 3 043 000 kr och markvärde 286 000 kr.

Ragunda Oppåsen 1:330 består av en huskropp med 523 kvm boarea och 214 kvm lokalarea. Huset består av 8 lägenheter. Fastigheten är taxerad som hyreshusenhet med ett totalt taxeringsvärde 1 403 000 kr varav byggnadsvärde 1 275 000 kr och markvärde 128 000 kr.

Husen är välskötta och har för närvarande litet underhållsbehov då både interiör och exteriör är i gott skick.

Ragunda kommun har erbjudits att förvärva RAGUNDA HAMMAREN 1:285 och RAGUNDA OPPÅSEN 1:330 av Statens Bostadsomvandling AB. Tillträdesdag den 1 oktober 2024.

### Underlag för beslut

Kommunledningsavdelningens tjänsteskrivelse 2024-06-07

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att köpa fastigheterna RAGUNDA HAMMAREN 1:285 och RAGUNDA OPPÅSEN 1:330 av Statens Bostadsomvandling AB, SBO.

Kommunstyrelsen uppdrar åt firmatecknare Anton Hammar och Jenny Kriström att underteckna köpekontrakt för ovanstående fastigheter.

### **Beredande handläggare**

Jenny Kriström, kommundirektör

### **Beslut skickas till**

Jenny Kriström,  
PO Bengard  
Eva Nilsson

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

## **KS § 103 Reviderat aktieägaravtal och bolagsordning för Geopark Indalsälven AB**

Diarienummer KS 2024/352

### **Kommunstyrelsens beslut**

#### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige godkänner styrelsen för Geopark Indalsälven AB:s förslag till reviderat aktieägaravtal med bilagorna verksamhetsbeskrivning, bolagsordning samt huvudprinciper.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Stämman för Geopark Indalsälven AB har beslutat att revidera sitt aktieägaravtal, sin verksamhetsbeskrivning, bolagsordning samt de huvudprinciper som ska gälla för bolaget då det under årens lopp blivit ändringar i inriktning för verksamheten och namnbyte gjorts. En uppdaterad version av dokumenten krävs för att förtydliga intentionerna och att de överensstämmer med rådande verksamhet.

#### **Underlag för beslut**

Kommunledningsavdelningens tjänsteskrivelse 2024-06-11  
Aktieägaravtal med  
bilaga 1 Verksamhetsbeskrivning  
bilaga 2 Bolagsordning  
bilaga 3 Huvudprinciper  
Protokoll från Geopark Indalsälvens stämma 2024-05-29

#### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige godkänner styrelsen för Geopark Indalsälven AB:s förslag till reviderat aktieägaravtal med bilagorna verksamhetsbeskrivning, bolagsordning samt huvudprinciper.

#### **Beredande handläggare**

Carina Landin, chef kommunikationsenheten

#### **Beslut skickas till**

Carina Landin och Jenny Kriström

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------