

# Förslag till Översiktsplan Ragunda 2050

Maria Stafverfeldt

Samhällsplanerare

Bygg- och miljöavdelningen





# Vad är en översiktsplan?

- Formulera strategier för en långsiktigt hållbar utveckling
- Ej juridiskt bindande

Förslag till Översiktsplan Ragunda 2050

- Snart i samrådsskede
- Antagande hösten 2024



# Program för näringsliv och utveckling i Ragunda kommun

Fem prioriterade mål för ett växande näringsliv i Ragunda kommun:

- Mål 1, Öka vår attraktivitet som bostadsort
- Mål 2, Stärka vårt företagsklimat
- Mål 3, Underlätta expansion och etablering
- Mål 4, Öka vår tillgänglighet inom kommunen och till omvärlden
- Mål 5, Stärka kompetens- och arbetskraftsförsörjningen till vårt näringsliv

Uppdatera översiktsplanen



# Målformulering Ragunda 2050

”(...) Översiktsplanen är ett framtidsdokument som skapar förutsättningar för en positiv utveckling av mark- och vattenanvändningen i kommunen. **Attraktiva markområden ska möjliggöras för bland annat boendemiljöer och näringsliv.** Samtidigt ska natur, friluftsliv och kultur stärka den lokala identiteten och vara en anledning till att man väljer att flytta till Ragunda kommun. (...)”



# Strategier Ragunda 2050

Planförslaget sammanfattas i fyra övergripande strategier:

- Värdeskapande stråk och noder
- Förtätning inom befintlig bebyggelsestruktur
- Förändrad färdmedelsfördelning
- Natur-, kultur- och fritidsliv för ökad livskvalitet



# Boverket om översiktsplanering

Översiktsplanen ska visa hur kommunen tänker ta hänsyn till:

- Allmänna intressen
- Riksintressen
- Miljökvalitetsnormer
- Användning, utveckling och bevarande av den byggda miljön



# Riksintressen att ta hänsyn till vid planläggning

Riksintressen utpekade i översiktsplan Ragunda 2050:

- Rennäring
- Friluftsliv
- Naturvård
- Kulturmiljövård
- Energiproduktion
- Kommunikationer
- Totalförsvaret

Kommunens generella syn är att inom områden med riksintressen bör en restriktiv hållning tillämpas vad avser förändringar som kan anses påverka aktuella riksintressevärden.



# Allmänna intressen

Allmänna intressen utpekade i översiktsplan Ragunda 2050:

- Bostadsförsörjning och samhällsservice
- Teknisk försörjning
- Energi
- Hållbar mobilitet
- Natur-, kultur- och friluftsvärden
- Miljö- och klimataspekter
- Offentliga rum och livsmiljöer
- Areella näringar
- Mellankommunala och regionala förhållanden





# Näringsliv och handel

”Näringsliv, handel och besöksnäring ska ha goda möjligheter att etableras, verka och expandera i Ragunda kommun. Den långsiktiga planeringen är viktig för att kommunen tillsammans med privata fastighetsägare ska kunna erbjuda mark i attraktiva lägen.”

”Ragunda kommun ska arbeta aktivt med att ge goda förutsättningar för befintliga och framtida företag att vara verksamma inom kommunen.”



# Turism

”Ragunda kommunen anser det viktigt att fortsätta skapa goda möjligheter för turismen att utvecklas sommar som vinter. Det handlar om att utveckla befintliga besöksmål samt de campingplatser och uthyrningsstugor som finns för att ge goda möjligheter till övernattning. Vidare behöver Ragunda ta tillvara och utveckla befintliga naturupplevelser, som på sikt skulle kunna stärka turismen i kommunen. **Kommunen och näringslivet i Ragunda behöver arbeta nära varandra för att stärka besöksnäringen.** Det finns även goda möjligheter att samverka med närliggande kommuner och regioner för fortsatt utveckling av turismen.”



# LIS (Landsbygdsutveckling i strandnära lägen)

Följande anläggningar och byggnader bedöms kunna vara av betydelse för landsbygdsutveckling inom kommunen:

- Större turistanläggningar
- Anläggningar för småskalig turism som till exempel jakt- och fiskecamper, stugbyar, bad- och båtplatser
- Mindre grupper av uthyrningsstugor samt enstaka uthyrningsstugor som utgör komplement till annan verksamhet, till exempel jord- och skogsbruk och matentreprenörer.
- Småskalig livsmedelsproduktion (till exempel fiskodling)
- Enskilt permanentboende
- Enskilt fritidshusboende
- Planlagda strandnära områden för permanent- och/eller fritidshusboende.



# Utvecklingsområden

