

## Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid	Tjädern, kl. 08:15–09:40
Beslutande	Annica Lindström (C), ordförande Susanne Söderström (Afr), Vice ordförande Gudrun Wikén (S), andre vice ordförande
Övriga deltagande	Magnus Ahnfelt, kommunsekreterare Christian Stenrosen, nämndsekreterare Lars Åhlenius, tillförordnad förvaltningschef, samhällsbyggnadsförvaltningen Elin Dahlin, tidigare tillförordnad förvaltningschef, samhällsbyggnadsförvaltningen Eva Norum, kommundirektör, § 29 Jenny Forslind, verksamhetsansvarig, Renhållningen, §37
Justerings plats och tid	Kommunkontoret, 28 maj 2021, 08:00
Paragrafer	29–38
Sekreterare	_____ Magnus Ahnfelt
Ordförande	_____ Annica Lindström
Justerande	_____ Gudrun Wikén
<b>Bevis</b>	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla.
Datum då anslaget sätts upp	2021-05-28
Datum då anslaget tas ned	2021-06-18
Protokollets förvaringsplats	Kommunkontoret

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

## Information

SBU § 29 Verksamhetsinformation	3
SBU § 30 Samhällsbyggnadsutskottet on tour	3

## Beslut

SBU § 31 Fastställande av dagordningen	4
SBU § 32 Medborgarförslag, matavfall	5
SBU § 33 Omfördelning investeringsbudget 2021.2	6
SBU § 34 Medborgarförslag gällande säkrare skolväg för barnen på Kullstaskolan	7
SBU § 35 Vattenreservoar i Stugun	8
SBU § 36 Försäljning tomter	9
SBU § 37 Avfallstaxa 2022	10
SBU § 38 Sluttäckning av deponier	11

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

## Information

### **SBU § 29 Verksamhetsinformation**

Eva Norum, kommundirektör, informerar om pågående rekryteringar inom samhällsbyggnadsförvaltningen.

Elin Dahlin, tidigare tillförordnad samhällsbyggnadschef, informerar om verksamheten. Däribland:

- Övriga chefsrekryteringar inom förvaltningen.
- Förvaltningens sjukfrånvaro bättre än stora delar av våren.
- Sommarplaneringen.
- Ekonomiska läget.
- Pågående projekt.

### **SBU § 30 Samhällsbyggnadsutskottet on tour**

Annica Lindström, ordförande i samhällsbyggnadsutskottet, informerar om planerna att genomföra en tur i kommunen för att få mer kännedom om densamma.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

## **SBU § 31 Fastställande av dagordningen**

### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att fastställa dagordningen enligt kallelsen med ändringen att ärendet om försäljning av fastighet Höglunda 2:73 undantas och ärende vad gäller sluttäckning av deponier tillförs dagordningen.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

## **SBU § 32 Medborgarförslag, matavfall**

Diarienummer KS 2021/149

### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att avslå medborgarförslaget om att återvinna matavfall via Bokashi, med motivering att matavfallsinsamling redan beslutats ska införas från och med år 2022.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ett medborgarförslag har inkommit gällande matavfallsinsamling vid Nipängens äldreboende. Detta ligger helt i linje med såväl kommunens egna som Agenda 21:s hållbarhetsmål. Dock finns redan beslutat att matavfallsinsamling från samtliga fastigheter i kommunen ska införas från och med 2021, varför medborgarförslaget föreslås avslås i och med att insamling ändå kommer att ske.

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet föreslås föreslå kommunstyrelsen och sedermera kommunfullmäktige att avslå medborgarförslaget om att återvinna matavfall via Bokashi, med motivering att matavfallsinsamling redan beslutats ska införas från och med år 2022.

### **Beredande handläggare**

Elin Dahlin, tillförordnad förvaltningschef, samhällsbyggnadsförvaltningen

### **Beslut skickas till**

Förslagsställaren

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

## **SBU § 33 Omfördelning investeringsbudget 2021.2**

Diarienummer KS 2021/540

### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att föreslå kommunstyrelsen att besluta att omfördela i investeringsbudgeten för att täcka nytillkomna kostnader för åtgärd och utredning inom barn- och utbildningsförvaltningen.

*Godrun Wikén (S) deltar ej i beslutet.*

### **Sammanfattning av ärendet**

Omprioriteringar och mer akuta behov har gjort att samhällsbyggnad åter föreslår politiken att låta genomföra viss omfördelning av tilldelade medel i investeringsbudgeten för 2021. Detta ärende är ett tillägg utöver föreslagna åtgärder som passerat politiken i april-maj 2021 under diarienummer KS 2021/368. Denna gång är det ombyggnation av annexet till AndersOlovskolan för syslöjd, och beroende på utfall av ärende 2020/753 kanske också konsultkostnader i och med skolutredningen, som behöver kostnadstäckas. Medel föreslås tas från åtgärder av värmesystemet vid Nipängen och föreslagna ombyggnation av kommunhusparkeringen.

### **Underlag för beslut**

Föreslagna omfördelning i text samt excel fil gällande investeringar och föreslagna justeringar för 2021.

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsutskottet att föreslå kommunstyrelsen att besluta att omfördela i investeringsbudgeten för att täcka nytillkomna kostnader för åtgärd och utredning inom barn- och utbildningsförvaltningen.

### **Beredande handläggare**

Elin Dahlin, tillförordnad förvaltningschef, samhällsbyggnadsförvaltningen

### **Beslut skickas till**

Ekonomiavdelningen

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

## **SBU § 34 Medborgarförslag gällande säkrare skolväg för barnen på Kullstaskolan**

Diarienummer KS 2021/179

### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att överlämna till samhällsbyggnadsförvaltningen att mer detaljerat utreda möjligheten samt kostnad för tillbyggnad av en gång och cykelväg längs den föreslagna vägsträckan.

### **Sammanfattning av ärendet**

Det inkomna medborgarförslaget föreslår att Ragunda kommun ska låta uppföra en gång och cykelväg längs Idrotsvägen, från Kullstavägen till Hemvägen (ca 1 km). Syftet är att öka säkerheten för främst skolbarn på väg till och från skolan men även andra gående och cyklister. Vägen har även en del tung trafik i form av lastbilar och bussar.

### **Underlag för beslut**

Medborgarförslaget

### **Förslag till beslut**

Att SBU överlämnar till samhällsbyggnadsförvaltningen att mer detaljerat utreda möjligheten samt kostnad för tillbyggnad av en gång och cykelväg längs den föreslagna vägsträckan.

### **Beredande handläggare**

Elin Dahlin, tillförordnad förvaltningschef, samhällsbyggnadsförvaltningen

### **Beslut skickas till**

Förslagsställarna

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

## **SBU § 35 Vattenreservoar i Stugun**

Diarienummer KS 2019/360

### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att förhandla med SCA om att i första hand köpa ca 5 ha av fastigheten Stugubyn 5:13. I andra hand att byta mark med SCA, ett större område av Stugubyn 5:13 ca 35 ha och att SCA då skulle erhålla en del av fastigheten Strömsnär 1:56 omfattande ca 40 ha. Vid ett bytesaffär ska fastigheterna värderas innan.

### **Sammanfattning av ärendet**

Det ska byggas en ny vattenreservoar i Stugun ovanför nya förskolan. Det för att klara vattenförsörjningen i Stugun. Platsen är noga undersökt och lämplig för att reservoaren ska komma i rätt höjdläge och bra till i övrigt. Marken där Reservoaren ska ligga är på fastigheten Ragunda- Stugubyn 5:13 som ägs av SCA.

Ragunda kommun har lämnat ett förslag till SCA om att köpa ett område runt Reservoaren på ca 5 ha. SCA kom med ett motbud, ett markbyte, där kommunen skulle erhålla ett större område av Stugubyn 5:13 ca 35 ha och att SCA då skulle erhålla en del av fastigheten Strömsnär 1:56 omfattande ca 40 ha i utbyte.

Ragunda kommuns skogsförvaltare Patrik Albertsson kommer att tillsammans med folk från SCA att värdera fastigheterna.

### **Förslag till beslut**

Att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att förhandla med SCA om att i första hand köpa ca 5 ha av fastigheten Stugubyn 5:13. I andra hand att byta mark med SCA, ett större område av Stugubyn 5:13 ca 35 ha och att SCA då skulle erhålla en del av fastigheten Strömsnär 1:56 omfattande ca 40 ha. Vid ett bytesaffär ska fastigheterna värderas innan.

### **Beredande handläggare**

P-O Bengard

### **Beslut skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



## **SBU § 36 Försäljning tomter**

Diarienummer KS 2021/607

### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att undanta byggbara tomter inom Stuguns tätort från gällande beslut avseende prissättning vid försäljning av mark (KS §167, d.nr. 2015/855-250).

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att uppdra samhällsbyggnadsförvaltningen att ntensifiera arbetet med försäljning av lediga, byggbara tomter inom Stuguns tätort genom att försälja förberedda tomter via mäklare.

### **Sammanfattning av ärendet**

I Stuguns tätort finns obebodda tomter som är förberedda för uppförande av villor. Vatten/avlopp finns förberett. Tomter finns på Pilgrimsvägen, Ripvägen, Forsvägen och i anslutning till Orrvägen (del av vägen som saknar gatunamn).

Tidigare har diskuterats att marknadsföra dessa tomter via kommunens hemsida men ett alternativ skulle också kunna vara att försöka försälja dessa via mäklare.

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet föreslås besluta om att intensifiera arbetet med försäljning av lediga, byggbara tomter inom Stuguns tätort genom att försälja förberedda tomter till marknadspris via mäklare. Dessa tomter undantas därmed från gällande beslut avseende prissättning vid försäljning av mark (KS §167, d.nr. 2015/855-250).

### **Beredande handläggare**

Elin Dahlin, tillförordnad förvaltningschef, samhällsbyggnadsförvaltningen

### **Beslut skickas till**

PO Bengard

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

## **SBU § 37 Avfallstaxa 2022**

Diarienummer KS 2021/550

### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta ny avfallstaxa.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att matavfallsinsamling ska ske i alla kommunala bostäder och verksamheter där det uppstår matavfall.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ett nytt förslag på avfallstaxa och en ny taxekonstruktion har tagits fram i samband med matavfallsinsamling som avses börja sommaren 2022.

### **Underlag för beslut**

Taxebilaga 1

### **Förslag till beslut**

Att anta ny avfallstaxa.

Att matavfallsinsamling ska ske i alla kommunala bostäder och verksamheter där det uppstår matavfall.

### **Beredande handläggare**

Jenny Forslind, verksamhetsansvarig, renhållningen

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

## **SBU § 38 Sluttäckning av deponier**

Diarienummer KS 2021/410

### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att föreslå kommunstyrelsen att besluta att överlåta till berörda tjänstemän att gå vidare med samarbete med RGS Nordic för täckning av deponierna där RGS Nordic förser kommunen med massor för täckning.

### **Sammanfattning av ärendet**

Tidigare hade Ragunda kommun 3 större soptippar/deponier, en i vardera centralorter. Dessa deponier är potentiella miljöfaror då de riskerar att förorena grundvattnet. Länsstyrelsen Jämtland som är tillsynsmyndighet för deponier beslutade 2018-04-17 (Dnr 555-2779-2018) att förelägga Ragunda kommun om att inkomma med reviderad handlingsplan för avfallsanläggningarna vilket gjordes av Sweco på uppdrag av Ragunda kommun. Deponierna är tagna ur bruk, sist att tas ur bruk var Hammarstrand i 2008. 2005 inkom Ragunda kommun med en avslutningsplan och godkändes enligt deponeringsförordningen för anläggningarna. Bygg- och miljökontoret Ragunda kommun är alltså inte en del av tillsynen av deponierna. I en redan befintlig fond finns 7 miljoner kronor avsatt för detta ändamål.

### **Handlingsplan**

Handlingsplanens syfte är att klargöra hur Länsstyrelsens krav ska tillgodoses, dvs en upprätta en plan för hur deponierna ska täckas. Tanken är att täcka deponierna/soptipparna med stora mängder massor i olika skikt som bildar ett sorts skal som förhindrar att regnvatten tränger ner och förorenar grundvattnet. Deponiernas storlek och utformning är ganska varierande och olika mycket massor skiljer sig därför ganska mycket.

Då deponierna i sig redan är väldigt förorenade kan avjämningsmassor under membranet som ska användas vara något förorenade. Länsstyrelsen har ännu inte kommit med ett godkännande eller avslag gällande detta.

### **Kostnader**

Hur mycket avjämningsmassor som behövs på vardera deponi varierar ganska mycket då dom har ganska olika former, detta påverkar priset.

Om förorenade massor kan användas under membranet kan eventuell ett nollsummespel för priset av de massorna uppstå. Ragunda kommun får betalt för att ta emot de förorenade massorna. Den vinsten skulle kunna motsvara fraktkostnaden av materialet till deponin.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

RGS Nordic har tagit fram en prisoffert på detta.

Om förorenade massor kan användas enligt förslaget från RGS Nordic, består utgiften för Ragunda kommun till största delen av maskinkostnader vid planering av massorna. Den totala kostnaden är kalkylerad till ca 7 Miljoner. Samtliga massor kommer prövas av RGS Nordic för att säkerställa att massorna inte överskrider vissa gränsvärden.

Om motsvarande massor skulle behöva köpas skulle kostnaden enbart för massor uppskattningsvis uppgå till 20 miljoner.

### **Underlag för beslut**

RGS Nordics samarbetsförslag

### **Förslag till beslut**

Att Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta att överlåta till berörda tjänstemän att gå vidare med samarbete med RGS Nordic för täckning av deponierna där RGS Nordic förser oss med massor för täckning.

### **Beredande handläggare**

Jenny Forslind, verksamhetsansvarig, renhållningen

### **Beslut skickas till**

Eva Norum

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------