

Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid	Vakteln, kl. 08:30–11:00
Beslutande	Annica Lindström (C), ordförande Susanne Söderström (Afr), Vice ordförande Gudrun Wikén (S), andre vice ordförande
Övriga deltagande	Andrea Lindahl, Nämndsekreterare Magnus Ahnfelt, Kommunsekreterare, Kommunledningsförvaltningen Elin Dahlin, t.f förvaltningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Justerings plats och tid	Kommunkontoret 19 januari 14:00
Paragrafer	1–12
Sekreterare	<hr/> Andrea Lindahl
Ordförande	<hr/> Annica Lindström
Justerande	<hr/> Gudrun Wikén
Bevis	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla.
Datum då anslaget sätts upp	2021-01-19
Datum då anslaget tas ned	2021-02-09
Protokollets förvaringsplats	Kommunkontoret

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

Information

SBU § 1 Verksamhetsinformation	3
SBU § 2 Budget 2022	3
SBU § 3 Redovisning av delegationsbeslut	3

Beslut

SBU § 4 Medborgarförslag skridskorink	4
SBU § 5 Medborgarförslag gällande lekplats i Stugun	6
SBU § 6 Medborgarförslag Badhusparken	7
SBU § 7 Medborgarförslag : Skolgården Järåskolan	10
SBU § 8 Medborgarförslag, carport Stugun	11
SBU § 9 Bergegårdens framtid	12
SBU § 10 Grönytor	15
SBU § 11 Bevakningslistan	16
SBU § 12 Rötgasanläggning	17

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

Information

SBU § 1 Verksamhetsinformation

Tf. samhällsbyggnadschef Elin Dahlin informerar om verksamheten, bland annat om:

- Personalbemanning både i kommunen i stort och på tjänstemannasidan.
- Budgeten.
- Om projekt som är på gång. Renovering av simhallen, omklädningsrum i Stugun, Koppelhällan, tillgänglighetsanpassning vänthallen vid biblioteket i Stugun, ombyggnation av Strandlidens byggnad och parkering, carport Bergegården, dålig asfalt på parkering bla. vid Björkhammar hälsocentral, taket vid Blåhuset har renoveringsbehov, renovering Forshallen och eventuell rivning av förskolan Gulsippan i Stugun.
- Mäklaravtal kring fastighetsförsäljningar.
- Ärende i förvaltningsrätten angående försäljningen av Polishuset.
- Avtal för uppsägningstid för företagshyresgäster.
- Köp av mark.
- Översiktsplanering.
- Avfallsplan skall göras under 2021.

SBU § 2 Budget 2022

Inga punkter tas upp kring budget.

SBU § 3 Redovisning av delegationsbeslut

Inget att redovisa.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

SBU § 4 Medborgarförslag skridskorink

Diarienummer KS 2020/1010

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att föreslå kommunstyrelsen att bifalla medborgarförslagets del om uppförandet av en skridskorink och anslå 45 kkr. ur kommunens investeringsbudget till inköp av mindre skridskorink i Stugun, likadan som den som finns i Kullstaskolan.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att föreslå kommunstyrelsen att avslå den del av medborgarförslaget som föreslår att driften av rinken ska ske av kommunen.

En förutsättning för att rinken ska anskaffas är att driften och skötseln av rinken sker antingen med hjälp av skridskointresserade föräldrar eller via en förening.

Sammanfattning av ärendet

Det har inkommit ett förslag om att Ragunda kommun ska bygga och sköta en ishockeybana i Stugun. Motiveringen är att barnen i Stugun behöver lika mycket en ishockeybana som barnen i Hammarstrand.

Den ishockeybana som är uppsatt vid Kullstaskolan är av modell mindre. Den mäter 9m x 18m och är av märket hockey practice. Sarghöjden är ca 50 cm. Rinken är placerad på skolgården och har ingen belysning. I detta medborgarförslag så kommer förening / föräldragrupp att sköta om rinken. Föräldragruppen kommer att spola isen, ploga isen även plocka ner rinken efter säsongen. Ragunda kommun kommer inte att ansvara för något underhåll eller några åtagande för denna rink på Kullstaskolan.

Medborgarförslagen går inte att jämföra eftersom detta förslag bygger på att Ragunda kommun bygger och sköter ishockeyrinken i Stugun.

Bilagor

Medborgarförslaget
Tjänsteanteckning

Förslag till beslut

Att föreslå kommunstyrelsen att bifalla medborgarförslagets del om uppförandet av en skridskorink och anslå 45 kkr. ur kommunens investeringsbudget till inköp av mindre skridskorink i Stugun, likadan som den som finns i Kullstaskolan.

Att föreslå kommunstyrelsen att avslå den del av medborgarförslaget som föreslår att driften av rinken ska ske av kommunen.

En förutsättning för att rinken ska anskaffas är att driften och skötseln av rinken sker antingen med hjälp av skridskointresserade föräldrar eller via en förening.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

Beredande handläggare

Lars Gefvert

Beslut skickas till

Förslagsställaren

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

SBU § 5 Medborgarförslag gällande lekplats i Stugun

Diarienummer KS 2020/945

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att föreslå kommunstyrelsen att avslå medborgarförslaget.

Sammanfattning av ärendet

Medborgarförslag gäller en liten lekpark på Ärkebiskop Johannes väg i Stugun med eftersatt underhåll och gungor som anses farliga.

Parken består idag av träd och undervegetation, det finns äldre gungställningar på platsen. Sett till det idag befintliga lekplatser som finns på orten, plus det ansvar som medföljer ytterligare en, är förslaget inte försvarbart. Demontering av gungor samt röjning av ytan skulle skapa ett trevligt och lummigt inslag i villaområdet.

Bilagor

Klicka eller tryck här för att ange text.

Förslag till beslut

Avslå förslag till upprustning av lekpark i Stugun.

Beredande handläggare

Håkan Pihl, fastighetschef

Beslut skickas till

Klicka eller tryck här för att ange text.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

SBU § 6 Medborgarförslag Badhusparken

Diarienummer KS 2020/742

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att föreslå kommunstyrelsen att bifalla medborgarförslaget enligt nedan.

Att bevilja åtgärder enligt medborgarförslag samt fastställa att en skötselplan ska göras i samband med detta.

Sammanfattning av ärendet

Bakgrund och information

Ett medborgarförslag (se Bilaga 1) gällande Brunnsparken i Hammarstrand har lämnats in till Ragunda kommun. Många i Hammarstrand känner inte till parkens historia och besökande reflekterar knappast att det faktiskt är/har varit en park på grund av dess totala förfall.

I slutet på 1800-talet och början på 1900-talet var parken en attraktion som lockade besökare då människor trodde att brunnen i parken hade helande effekter om man badade eller drack vattnet. Kring detta går det läsa mer i Bilaga 2 & Bilaga 4. Tyvärr finns det idag inga dokument eller fotografier där vi övergripande kan se parkens totala omfattning för 100 år sedan.

Parkens nuvarande utformning är en tolkning som gjordes på 1980 då brunnen och parken delvis restaurerades och rustades upp. Sting Engström berättar att det under restaureringen inte fanns några spår av parkens ursprungliga utformning eller omfattning. Efter parkens upprustning 1980 tycks underhållet uteblivit och parken har förfallit.

2017 tog landskapsarkitekten Anna Kristensen fram en förstudie för renovering och utveckling av Brunnsparken i Hammarstrand (Bilaga 2). Denna förstudie togs fram som ett LONA projekt med Bygg & Miljökontoret samt Ragunda hembygdsföreningen. Förstudiens förslag använder sig av parkens nuvarande gångstigar och lokalisering av brunnen.

Samma år skrev Ann Wärme sitt examensarbete om Brunnsparken för Hermods yrkeshögskoleutbildning för trädgårdsmästare, arbetet innehåller mycket historia och behandlar även Anna Kristensens förslag. Se bilaga 4.

Medborgarförslaget

Att åtgärda parken enligt medborgarförslaget bedöms kosta mellan 125–150 000 beroende på om AMI kan bistå med hjälp och beroende på kvalitén på belysning och bänkar.

Detta skulle åtgärdas:

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

- Lägga på mer grus på de 350 meter gång som finns
- Byta armatur i de 8 belysningsstolparna
- Inventering av växter och röjning av sly och oönskad växtlighet
- Byta bänkarna eller reovera om det går.
- Snygga upp och återställa skifferplattorna runt brunnen.
- Uppföra informationsskyltar om parken och dess historia.

Förstudien

För att få en träffsäker prisbild av förstudien skapad av Anna Kristensen bör vissa saker fastställas så som belysningens omfattning, hur trogen kommunen ska vara detaljer från förra sekelskiftet och gångarnas dragning. Kostnadsförslaget bör tas fram av en kompetent entreprenör. Förslaget i förstudien omfattar område A i Bilaga 3. Bilaga 3 visar var parkens gångvägar går.

Omständigheter kring parken

Några omständigheter kring parken som kan vara bra att känna till.

Då stigen ner till brunnen lutar ganska mycket kan parken vara svårtillgänglig från Centralgatan för människor som rör sig med hjälpmedel eller har problem att gå. Dessa människor skulle lättast få tillträde från Strandvägen. Det kanske är möjligt att leda om parkens gångar för att underlätta tillträde från Centralgatan. Alternativt att en trapp installeras men det utesluter troligen möjligheten att få med sig en rollator.

Små rännilar bildas vid stora regn och skär sönder de brantare gångvägarna.

Parken är inte en naturlig genväg som parker i städer kan vara. Detta i kombination med dess relativa svårtillgänglighet och totala brist på skötsel gör att människor inte vistas i den eller ens känner till att det är/varit en park.

Parken kan inte skötas som en vanlig park med stora gräsytor som klipps av en åkgräsklippare. Förstudiens botaniska lösning skulle innebära en ökad skötsel initialt men efter 2-3 år när växterna etablerat sig skulle skötselbehovet troligen vara mindre än i en vanlig park, förslaget har tagits fram så att parken ska vara lättskött. Förstudien tar även hänsyn till den befintliga faunan som i sig är lite annorlunda och unik. Se förstudien för växtlistan skötselplan samt medborgarförslaget för att se en del av växterna i blom.

När växterna i parken har etablerat sig kräver en park som Brunnsparken inte skötsel lika ofta som andra parker med gräsytor som ska klipras. Men det är väldigt viktigt att den får den skötsel den behöver även om det tar längre tid när det väl det behövs.

Om medborgarförslaget genomförs utesluter det inte att andra åtgärder inte kan genomföras vid ett senare tillfälle. Moderna belysning och bänkar skulle dock

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

visuellt kunna krocka om staket och paviljong byggs med anor för förra sekelskiftet.

Förslag på alternativa åtgärder

För att locka fler besökare och mer återkommande besökare, bybor, förbipasserande och sommargäster till parken skulle en frisbeegolfbana (discgolf) kunna anläggas. Med områdets varierande terräng finns det goda möjligheter för att skapa varierade och intressanta banor. Förstudiens förslag på placering berör bara en del av parken och om korgar placeras med eftertanke borde det gå att få till en bra lösning där det ena inte utesluter det andra. Under sommaren 2020 var frisbees många gånger slutsålda i butiker eftersom sporten blivit populär. Korgar kostar ca 1500 kr styck och normalt har en bana 9 eller 18 hål, banorna kräver inte mycket skötsel. Även området kring Bingoplanen skulle kunna nyttjas till detta.

Bilagor

Medborgarförslaget
Förstudie
Gångvägar
Examensarbete

Förslag till beslut

Att politiker beslutar att bevilja åtgärder enligt medborgarförslag samt fastställa att en skötselplan ska göras i samband med detta. Berörda politiker bör läsa förstudien och besöka platsen för att få en bättre uppfattning om området och därefter besluta om ytterligare åtgärder ska genomföras enligt förstudie och eller frisbeegolfbana. Ett beslut om ytterligare åtgärder ska tas senast 1:a april 2021 för att undvika att exempelvis belysning rustas upp som senare ska bytas ut. Om skötsel av parken ska bedrivas av annan verksamhet än Ragunda kommun ska även detta beslutas senast 1:a april 2021.

Beredande handläggare

Magnus Ahnfelt, kommunsekreterare

Beslut skickas till

Förslagsställaren

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

SBU § 7 Medborgarförslag : Skolgården Järåskolan

Diarienummer KS 2020/997

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att föreslå kommunstyrelsen att bifalla medborgarförslaget och iordningsställa Järåskolans skolgård.

Verkställandet bör ske efter samråd med barn- och utbildningsförvaltningen och bör gå i linje med resultatet av utredningen om framtidens skolverksamhet.

Sammanfattning av ärendet

Medborgarförslag gällande Järåskolans utemiljö med önskemål om en säker och för eleverna aktivitetsfrämjande skolgård.

Skolgården på Järåskolan inbjuder idag inte till lek och aktivitet i jämförelse med andra av kommunens skolor. Stolpar till basketkorgar finns men ej ännu monterade, dock inplanerat till våren efter avslutad snöröjning. Klätterborg har funnits men rivits då den var i undermåligt skick. Ett mindre antal gungor finns med varierande kvalitet.

Bilagor

Klicka eller tryck här för att ange text.

Förslag till beslut

Att bifalla till en berikad utemiljö enligt förslag. Uppskattad beräknat pristak 150 000 kr. Medel föreslås tas från underhållskostnad förvaltningsfastigheter.

Beredande handläggare

Håkan Pihl, fastighetschef

Beslut skickas till

Klicka eller tryck här för att ange text.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

SBU § 8 Medborgarförslag, carport Stugun

Diarienummer KS 2020/998

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att återremittera ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Carportar i Stugun avsedda för hemtjänstens bilar finns med i av Kommunfullmäktige (2020-11-26) beslutad investeringsplan för år 2021

Bilagor

Klicka eller tryck här för att ange text.

Förslag till beslut

Att Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att, med hjälp av sammanfattning av ärendet, anse medborgarförslaget besvarat.

Beredande handläggare

Elin Dahlin, enhetschef arbetsmarknad och integration

Beslut skickas till

Eva Norum

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

SBU § 9 Bergegårdens framtid

Diarienummer KS 2020/1027

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att föreslå kommunstyrelsen att besluta i enlighet med beslutsförslaget.

Att föreslå kommunstyrelsen att uppdra åt SBU:

Att: utreda Oppstuvägen 1 för att se om det finns behov av byggnaden i kommunens fastighetsbestånd

Att: utreda kostnaderna för att förändra detaljplanen och avstyckning av mark för att möjliggöra en avyttring av byggnaden via försäljning.

Att: kallställa byggnaden i väntan på resultatet på den utredning som KS beslutade om i §180 KS 2020-10-20

Samt:

Att: utreda byggnaderna på Gjurds väg 22, 24 och 26 och ta fram ett kostnadsförslag på vad det kostar att renovera lägenheterna så de uppfyller dagens normkrav enligt BBR. Samt att återställa källaren på Gjurds väg 24 för att begränsa sättningarna.

Att: ta fram ett kostnadsförslag på att riva Gjurds väg 24 och ersätta denna med en servicebyggnad med plats för tvättmaskiner, förråd och undercentral till de återstående byggnaderna.

Att: lägga delprojektet ”Gjurds väg” i malpåse i avvaktande av framtida utredningar.

Sammanfattning av ärendet

Genom beslut §180 vid KS 2020-10-20 med Dnr 2020/1027 biföll KS tjänstepersonens förslag, om att uppdra till kommundirektören att utreda Bergegården i Stugun, på fastighet Stugubyn 3:114.

Detta uppdrag har tidigare varit en del av ett större uppdrag där Samhällsbyggnadsförvaltningen skulle se över hela bergegårdsområdet. Detta inkluderade såväl bostäderna på Gjurds väg 22,24 och 26 Samt byggnaden på Oppstuvägen 1 med populärnamnet Humlan.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

Då byggnaden Bergegården nu skall utredas som en isolerad byggnad så behöver det tas ett beslut om fortlevnaden av övriga delprojekt.

Delprojekt Humlan: var att bygga om den 550kvm stora förskolebyggnaden för att etablera mer seniorboenden. Samt att skapa en anslutning mellan denna byggnad och Bergegården för att kunna dra nytta av gemensamhetslokalerna inne på Bergegården.

Delprojekt Gjurds väg: Byggnaderna på Gjurds väg 22, 24 och 26 börjar nå bortre delen av sin livslängd och har ett stort underhållsbehov. Källaren på byggnaden Gjurds väg 24 är idag på väg att ge upp och orsaka sättningsskador på huskroppen, i denna källare finns idag en undercentral, förråd och tvättstuga som servar alla tre byggnaderna. Dessa skulle utredas för att se om det finns möjlighet att renovera och bygga om lägenheterna så dom uppfyller dagens normkrav.

Utredning:

Det finns idag 6 seniorlägenheter förberedda på Bergegården med en låg beläggningsgrad. Detta betyder att behovet för att bygga om humlan till seniorlägenheter nu saknar en ekonomisk grund att stå på. Humlan står idag på fastigheten Stugubyn 3:114 och påverkas av samma detaljplan som resterande Bergegårdenområdet, vilket får till följd att det kommer krävas en detaljplaneändring om man ska byta verksamhet eller stycka av byggnaden för försäljning.

På Gjurds väg finns det idag 21 pensionärlägenheter jämnt fördelade på 3 hus med relativt hög beläggningsgrad, en lägenhet i Gjurds väg 26 är spärrad efter en vattenskada och förblir tills att det finns en långsiktig lösning. Alla lägenheterna i fråga är av typen pensionärsboende men de uppfyller dock inte dagens tillgänglighetskrav och har varit föremål för ett flertal bostadsanpassningar. Badrummen är relativt små och gör det svårt för hemtjänstpersonal att arbeta ergonomiskt.

Förslag till beslut

Att föreslå kommunstyrelsen att uppdra åt SBU:

Att: utreda Oppstuvägen 1 för att se om det finns behov av byggnaden i kommunens fastighetsbestånd

Att: utreda kostnaderna för att förändra detaljplanen och avstyckning av mark för att möjliggöra en avyttring av byggnaden via försäljning.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

Att: kallställa byggnaden i väntan på resultatet på den utredning som KS beslutade om i §180 KS 2020-10-20

Samt:

Att: utreda byggnaderna på Gjurds väg 22, 24 och 26 och ta fram ett kostnadsförslag på vad det kostar att renovera lägenheterna så de uppfyller dagens normkrav enligt BBR. Samt att återställa källaren på Gjurds väg 24 för att begränsa sättningarna.

Att: ta fram ett kostnadsförslag på att riva Gjurds väg 24 och ersätta denna med en servicebyggnad med plats för tvättmaskiner, förråd och undercentral till de återstående byggnaderna.

Att: lägga delprojektet ”Gjurds väg” i malpåse i avvaktande av framtida utredningar.

Beredande handläggare

Elisabeth Carlander-Blom, förvaltningschef

Beslut skickas till

Stöd-och omsorgsförvaltningen

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

SBU § 10 Grönytor

Diarienummer KS 2020/1326

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att lägga ut skötsel av bifogade grönytor på anbud.

Protokollsanteckningar

Guðrun Wikén (S) lämnar en protokollsanteckning. Den bifogas protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Ragunda kommun har idag skötsel av grönytor i egen regi. Grönytorna är fördelade på de tre huvudorterna; Stugun (bilaga 1), Hammarstrand (bilaga 2), och Bispgården (bilaga 3). Den totala arealen uppgår till strax över 22 ha vilket kan ställas i jämförelse med 31 fotbollsplaner.

Arbete med skötsel infaller under en tidsperiod då enheten har en naturligt hög arbetsbelastning på grund av ökat inplanerat fastighetsarbete samt semesterperiod. Arbetslagen har heller inte en samsyn på hur ofta gräsytorna behöver klippas vilket resulterar i att de tre orterna har olika nivåer av skötsel. Utöver detta är maskinparken idag gammal vilket även det bidrar till ett sämre resultat samt ökad tidsåtgång och miljöpåverkan.

Bilagor

Bilaga 1, Stugun
Bilaga 2, Hammarstrand
Bilaga 3, Bispgården

Förslag till beslut

Att lägga ut skötsel av bifogade grönytor på anbud.

Beredande handläggare

Håkan Pihl, fastighetschef

Beslut skickas till

Håkan Pihl

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

SBU § 11 Bevakningslistan

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att göra ändringar i bevakningslistan.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

SBU § 12 Rötgasanläggning

Diarienummer KS 2020/1228

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att föreslå kommunstyrelsen att godkänna kommentarerna och tar del av kommentarer till samverkansavtalet och tar det i beaktning för vidare handläggning av förslag till avtalen Biogas i Jämtland-Härjedalen AB.

Sammanfattning av ärendet

2018-06-28 beslutade regeringen om krav på kommunerna att tillhandahålla insamlingssystem för matavfall från hushåll. Senast vid utgången av december 2020 ska hushållen erbjudas utsortering av matavfall. Senast 2023-12-31 ska biologiskt avfall separeras och materialåtervinnas vid källan eller insamlas separat.

Teknisk nämnd TN beslutade 2019-06-05 att starta en förstudie för att utreda förutsättningar att bygga en rötningsanläggning i Östersund för att ta hand om Jämtland/Härjedalens läns samlade matavfall.

2020-02-17 presenterades förstudien för det Primärkommunala samverkansrådet, utökat med de kommunala direktörerna.

Önskemålet från Primärkommunala samverkansrådet är att förlänga förstudien och låta projektets medlemmar arbeta fram beslutsunderlag för varje kommuns KS, för start av projekt.

2020-09-22 Ägardirektiv, bolagsordning, aktieägaravtal och samverkansavtal har tagits fram av Östersunds kommun, se bilagor.

Bilagor

Ägardirektiv, 2020-10-01

Aktieägaravtal, 2020-10-01

Bolagsordning, 2020-10-01

Samverkansavtal, 2020-10-01

Beslut KS§ 313, 2020-11-03

Kommentar till förslagen samverkansavtal. 2020-12-30

Förslag till beslut

Att samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att godkänna kommentarerna och tar del av kommentarer till samverkansavtalet och tar det i

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

beaktning för vidare handläggning av förslag till avtalen Biogas i Jämtland-Härjedalen AB.

Beredande handläggare

Jenny Forslind, verksamhetsansvarig, renhållningen

Beslut skickas till

Jenny Forslind Verksamhetsansvarig Renhållning

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------