

Bygg- och miljönämnden

Ordförande: Margareta Nordling

Ansvarig tjänsteman: Thor-Leif Svärdby

Ekonomiskt utfall - nettokostnader

Verksamhet	Bokslut 2021	Delår 2021	Delår 2022	Budget 2022	Prognos 2022	Avvikelse
Bygg- och Miljönämnden	5 325,8	3 375,8	3 334,8	5 410,1	5 625,3	-215,2
SUMMA	5 325,8	3 375,8	3 334,8	5 410,1	5 625,3	-215,2

Verksamhetsmål - beslutade KF 2020-09-24 §63

Goda livsvillkor

Bygg- och miljönämnden ska genom sitt tillsynsansvar över verksamheter se till att villkor och regler följs. Allt detta i ett förebyggande syfte. Detta ska ske genom inspektion/kontroll/revision på plats eller administrativt. Ambitionen är att för varje ansvarsområde jobba för att tydliggöra de övergripande mål som finns och därigenom underlätta för under att målen, få en ekologiskt, socialt och ekonomiskt väl fungerande kommun.

Indikator med start 2020	Uppfyllt 2022-08-31	Prognos 2022-12-31
Aktuella uppgifter på hemsidan för samtliga verksamhetsområden. Information om aktuellt område i samtliga Ragundablad 2022.		
Antal informationer på hemsidan under rubrik "visste ni att" eller liknande.		
Antal inspektioner utförda på verksamheter med fasta avgifter.		

Attraktivt samhälle

Bygg- och miljönämnden ska inom sitt ansvarsområde verka för att utveckla och påverka samhällsutvecklingen i en ekologisk, socialt och ekonomisk positiv riktning. Grunden är att med stöd av de globala miljömålen i Agenda 2030, verka för ett hållbart och attraktivt samhälle.

Indikator med start 2020	Uppfyllt 2022-08-31	Prognos 2022-12-31
I projekt under 2020 ta fram en arbetsmodell/rutin för arbete med ovårdade/övergivna tomter/förfallna hus. Arbetet genomförs i samarbete med student på Mittuniversitetet, Östersund.		

Effektiv organisation

Bygg- och miljönämndens resurser är begränsade. Bygg- och miljönämnden ska därför söka samverkan och där det visar sig möjligt arbeta för detta. För att klara behovet av kompetens i framtiden ska nämnden verka för att både kompetensförsörjning och utveckling av kompetensen hos personalen är god genom aktiv deltagande.

Bygg- och miljönämnden ska vara en nämnd som ger god och förutsägbar service till verksamheter, medborgare och andra myndigheter. Nämnden ska ha väl fungerande och tydliga serviceåtaganden samt följa lagstadgade handläggningstider.

Indikator med start 2020	Uppfyllt 2022-08-31	Prognos 2022-12-31
Avstämning av utfall för serviceåtaganden och lagstadgade handläggningstider.		

Verksamhetsmål

Kommentarer till verksamhetsmål per 31/8 samt prognos 2022

Bygg- och miljönämnden arbetar för att alla som bor och verkar Ragunda kommun ska ha kunskap om och efterleva de regler som ställer krav på oss ur miljö- och hälsoskydd och samhällsbyggnadsfrågor. Nämnden arbetar kontinuerligt med att uppdatera och aktualisera information där nämnden är ansvarig. Bland annat på kommunens hemsida och där information är kopplat till blankettstrukturen på hemsidan. Informationen ses över minst 3 ggr/år. Informationsspridning via Ragundabladet har ej skett vid alla tillfällen, till viss del på grund av avvaktan på egen tidning.

Arbetsmodell för ovårdad tomt är framtagen inom ramen av projektet. Kvarstår är att implementera GIS-informationen att gälla övergripande.

Bygg- och miljönämnden har i sitt arbete ett flertal handläggningstider att ta hänsyn till. Bedömning är att de följs utifrån utförda internkontroller och uppföljning, samt att fokus ligger på inkommande ärenden. Likaså gäller för de fyra servicedeklarationer som nämnden har att beakta för ny livsmedelsverksamhet, planbesked, enklare bygglov samt inspektion/kontrollrapport. Detaljerade uppgifter om hur indikatorer följs finns att läsa i bygg- och miljökontorets verksamhetsuppföljning, vilken redovisas tre gånger per år till bygg- och miljönämnden.

Ekonomiskt utfall

Kommentarer utfall per 31/8 samt prognos 2022

Utfallet per 31/8 visar på balans mot budget med ett marginellt överskott. Prognosen för helårsbudgeten visa på ett förväntat underskott på ca 215 tkr. Minskade förväntade intäkter för tillsyn och tillstånd mot budgeterat, samt ökade förväntade kostnader för bostadsanpassning under andra hälften av 2022 är bidragande orsaker. Dessa kostnader är dock svårprognosticerade och bör tolkas med viss restriktivitet.

Årets händelser

Bygg - och miljönämnden har arbetat enligt verksamhetsplanen och utifrån gjorda prioriteringar, däribland tillsynen för objekt med fast årlig avgift, samt inkommande övriga ärenden. Under 2022 har tillsynen inom livsmedelskontrollen utförts enligt plan, där tillsynsskulden hanteras och minskar, och en ersättningsrekrytering har genomförts.

Tillsyn på Fokusområden på hälsoskydd i skola/förskola samt miljöskydd i lantbruk har påbörjats och fortgår under året och en stor mängd anmälan om kompostering har hanterats på avdelningen.

Avdelningen har fått ett nytt tillsynsområde inom lagen om tobaksfria nikotinprodukter.

Mycket tid läggs också ned på nedskräpning i naturen, avfallsfrågor och andra klagomål. Tillsynen inom OVK är prioriterad och tar mycket resurser från byggsidan. Ett arbete med informations spridning avseende individuell mätning och debitering (IMD) som är ett nytt tillsynsområde, har utförts med energi- och klimatrådgivarna i regionen. Arbetet med system för att hantera digitala detaljplaner har införts och är under uppbyggnad. Översiktsplanearbetet har tagit mer resurser i anspråk mot planerat.

I vårt verksamhetsprogram fortsätter vi lägga upp och in nya mallar för våra verksamhetsområden.

Avdelningen har medverkat i utbildningen "förenkla helt enkelt".

Framtid

Eventuella samverkansformer undersöks kontinuerligt inom flertalet verksamhetsområden och underlag inom vissa verksamheter tas fram läns gemensamt.

Ett flertal medarbetare på bygg- och miljökontoret samt politiker i nämnden deltar fortlöpande vid revideringen av översiktsplanen.

Tillsynen inom miljö- och hälsoskydd kommer delvis bedrivas i projektform.

Eventuella ändrade regler för strandskydd samt förslag till ny Plan-och bygglag kan medföra ett ökat resursbehov på byggsidan.

Digitalisering och e-tjänster är under utveckling och kommer utvecklas när implementering av tillägg till verksamhetssystemet är klart.