

Krokvåg 19 juni 2022



BYGG OCH MILJÖKONTORET
Lovisa Bertilsson

Yttrande över sökt förhandsbesked. Diarienummer BOM-2022-564

Ansökan har inkommit till Bygg-och Miljökontoret avseende förhandsbesked för tre avstyckningar av fastigheten Krokvåg 11:1. Som berörd granne vill jag att kommunen i sin prövning tar i beaktande de förändringar med ytterligare bebyggelse, på närliggande fastigheter, skulle innebära för oss grannar.

1. De tre avstyckningar som avses i ansökan är idag skogbeklädd mark. Vid byggnation kommer det innebära ökade vindförhållanden där idag skogen skyddar. Skogen kan även vara s.k. skyddsskog vilket bör beaktas. (se punkt 2.)
2. Markförhållanden på planerade fastigheter samt markförhållandet vid älvkanten bör undersökas grundligt då det kan föreligga rasrisk ner emot Indalsälven. Kommer avverkning av skog mot kanten till Indalsälven öka risken för ras?
3. De geologiska förhållandena skall beaktas då det i området varit jordbävning som orsakat sprickor i intill liggande fastigheter.
4. Befintlig väg, från Krokvåg Mohemsvägen, skall enligt ansökan förlängas med en avslutande vändplan, vilket innebär att vändplanen kommer dras fram till min tomtgräns. Föreligger det ett servitut för nyttjande av väg?
5. I ansökan bifogas en ritning (Krokvåg 11:1) där sökanden skrivit in att det finns en samfällighet. I min gamla karta över stamfastigheten kan man se att det är markerat längs ner på kartan, Samf."Vältan". En utredning krävs för att klargöra vilken eventuell samfällighet som finns för området, vilka fastigheter som i så fall ingår i samfälligheten samt hur denna samfällighet är avgränsad. Den inskrivna samfällighet som sökanden skrivit in är enligt mina uppgifter privat mark efter en försäljning för flera år sedan.
6. Dispens från bestämmelserna om strandskydd är ej uppfyllda då avståndet från tomtgränsen är mindre än 25 meter. Om kommunen ger dispens skall denna prövas av Länsstyrelsen innan bygglov ges.

Yttrandet är utifrån kända fakta som Bygg-och Miljökontoret lämnat. Om nya uppgifter tillförs ansökan emotser jag att få ta del av detta samt ges möjlighet till att yttra mig.

Med vänliga hälsningar

Sören Nilsson
Krokvåg Mohemsvägen 135
844 9 Hammarstrand
Tel 070-594 82 59