

## **TJÄNSTEUTLÅTANDE ÖVER ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS**

### **Ärende**

Ansökan om strandskyddsdispens avser tillbyggnad av gäststuga, på fastigheten Näverede 1:25.

### **Sökande**

Jonte Per Mikael Fischer, Näverede 108, 844 95 Stugun.

### **Bestämmelser**

Området omfattas av strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap, 13 § miljöbalken, MB. Bygg- och miljönämnden kan med stöd 7 kap, 18 c § MB medge dispens om särskilda skäl föreligger.

### **Utlåtande**

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintlig byggnad (Näverede 112) på fastigheten Näverede 1:25. Utbyggnaden blir ca 30 m<sup>2</sup>. Befintlig byggnad har stått på platsen sedan innan 1975. Befintlig byggnad är placerad ca 7 meter från Överstfjärden (Indalsälven), tillbyggnad byggs på södra sidan (från vattnet).

Bedömning av vilka allmänna intressen som kan påverkas är gjord enligt mall tillhörande översiktsplanen. Åtgärden genomförs inom redan ianspråktaget område och bedöms inte påverka någon värdefull biotop och bedöms inte ha någon negativ inverkan på livsvillkoren för djur- och växtliv i området.

Tomtplatsavgränsning enligt situationsplan (figur 1), ca 830 m<sup>2</sup>. Marken nyttjas hela vägen ned till vattnet vid det befintliga gästhuset.

Översiktsplanen anger för det aktuella området risk för höga flöden och översvämningsrisk. Enligt översiktsplanens riktlinjer bör ingen ny bebyggelse tillkomma och endast mindre kompletteringar tillåtas, och vid om- och tillbyggnad av bebyggelse som redan ligger inom område med risk för höga flöden skall en bedömning göras i varje enskilt fall. Tillbyggnaden utförs med minimala markingrepp och bedöms kunna utföras inom försiktighetsprincipen och i enlighet med riktlinjerna.

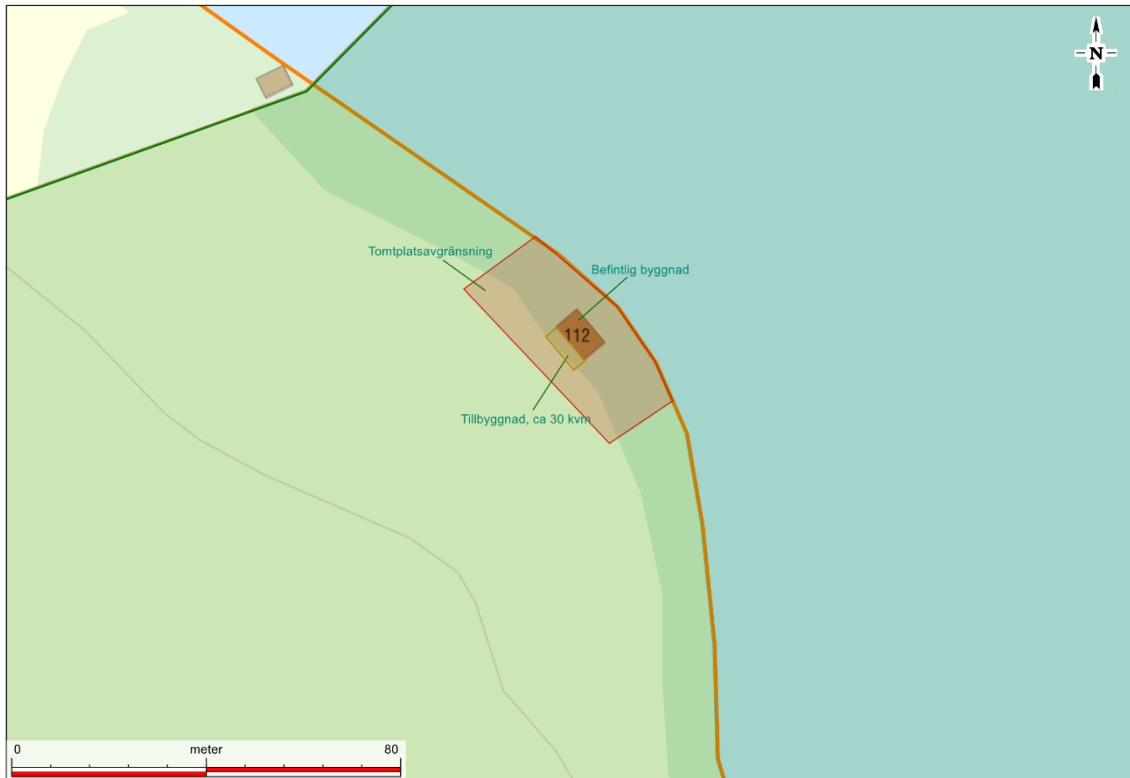
Bygg- och miljökontoret har utfört fornlämningskontroll.

Åtgärden genomförs i område som redan är ianspråktaget. Ansökan uppfyller därmed de särskilda skäl som finns angivna i MB 7 kap 18 c §. Dispens får endast beviljas om ansökan stämmer överens med något av de angivna skälen i MB 7 kap 18 c och d §.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås bygg- och miljönämnden bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för åtgärden.

Hammarstrand 11 april 2023

Bygg- och miljökontoret, Lovisa Bertilsson



Figur 1, Tomtplatsavgränsning och situationsplan



Figur 2, Vy från platsen, på fasadsida där tillbyggnad skall placeras.