

TJÄNSTEUTLÅTANDE ÖVER ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS

Ärende

Ansökan om strandskyddsdispens avser brygga och bastu på fastigheten Halasjölandet 1:37.

Sökande

Erik Olof Amcoff, Maria Prästgårdsgata 20 LGH 1201, 118 52 Stockholm.

Bestämmelser

Området omfattas av strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap, 13 § miljöbalken, MB. Bygg- och miljönämnden kan med stöd 7 kap, 18 c § MB medge dispens om särskilda skäl föreligger.

Utlåtande

Ansökan avser uppförande av brygga intill befintligt båthus samt uppförande av en bastubyggnad intill befintligt fritidshus på fastigheten Halasjölandet 1:37.

Befintliga byggnationer, fritidshus och båthus, är uppförda i början på 60-talet, därmed innan strandskyddsdispenserna trätt i kraft. Fastigheten består till hälften av myrmark och för att nå fritidshuset finns spångar på platsen över myrmark. Platsen är sedan tidigare ianspråktagen med fritidshus, båthus, spångar, stigar/gångar finns mellan olika platser på fastigheten.

Bryggan skall uppföras som en enklare modell, 1 x 6 meter, rakt ut från strandlinjen. Några andra bryggor finns inte i området kring fritidshuset.

I anslutning till huvudbyggnaden, fritidshuset, är det tänkt uppföras en friggebod (maximalt 15 m²) som skall innehålla en bastu.

Bedömning av vilka allmänna intressen som kan påverkas är gjord enligt mall tillhörande översiktsplanen. Åtgärden genomförs inom redan ianspråktaget område och bedöms inte påverka någon värdefull biotop och bedöms inte ha någon negativ inverkan på livsvillkoren för djur- och växtliv i området. Åtgärden, brygga, anses måste ligga vid vattnet för sin funktion och kan ej tillgodoses utanför området.

Tomtplatsavgränsning enligt figur 1 nedan, en yta om totalt ca 812 m².

Bygg- och miljökontoret har utfört fornlämningskontroll.

Utlåtande miljö

Anläggandet av en mindre brygga bredvid båthuset på fastigheten Halasjölandet 1:37, bedöms inte ha en omfattande negativ påverkan på fisk-, växt- eller djurliv. Det befintliga båthuset var anordnad med en ramp av mindre stockar i vattnet för att transportera in och ut båtar.

Båthuset ligger bebyggt intill ett in- och uttrinningsområdet med hög växtlighet och blir placerad mellan det område med god naturmiljö för fiskar och den plats som den planerade bryggan förväntas stå. Därav bedöms det att en redan mindre störning på området ha skett, varav att

byggnationen av den planerade bryggan inte avser påverka området betydande negativt. Det förekommer inte andra bryggor eller båthus i området.

Signalarten Skägglav *Usnea dasypoga* förekom i området vid fritidshuset.

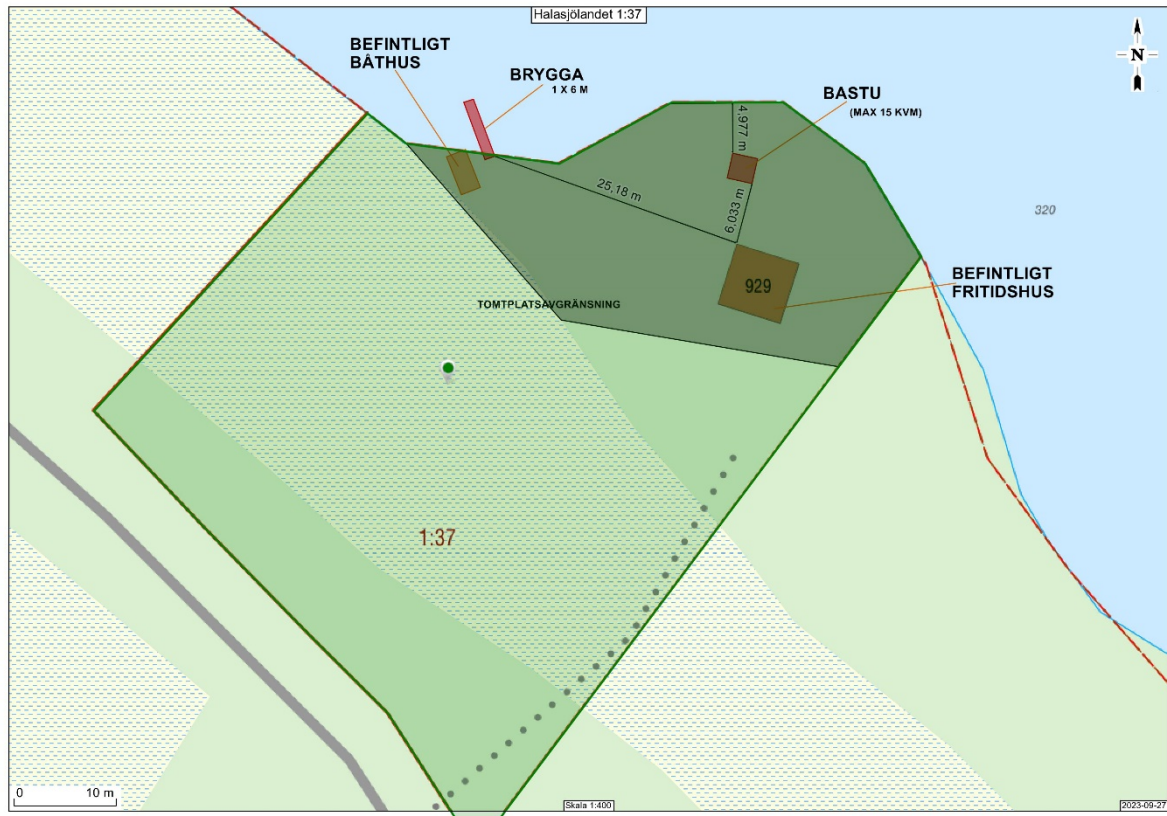
Slutligt utlåtande

Åtgärden genomförs i område som redan är ianspråktaget, ansökan uppfyller därmed de särskilda skäl som finns angivna i MB 7 kap 18 c §. Dispens får endast beviljas om ansökan stämmer överens med något av de angivna skälen i MB 7 kap 18 c och d §.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås bygg- och miljönämnden bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för åtgärden.

Hammarstrand 27 september 2023

Bygg- och miljökontoret, Lovisa Bertilsson



Figur 1, Situationsplan för brygga och bastu med tomplatsavgränsning.



Figur 2, Plats för brygga, till vänster i bild syns befintligt båthus.



Figur 3, Plats för bastubyggnad, till höger i bild syns befintligt fritidsbus.



Figur 4, Vy från båtbus – upp mot fritidsbus.



Figur 5, Vy från fritidsbus – mot tänket bastu.