

TJÄNSTEUTLÅTANDE ÖVER ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS

Ärende

Ansökan om strandskyddsdispens avser uppförande av raststuga på fastigheten Strömsnäs 1:44.

Sökande

Jesper Erik Gunnar Holmgren, Strömsnäs 137, 844 96 Stugun.

Bestämmelser

Området omfattas av strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap, 13 § miljöbalken, MB. Bygg- och miljönämnden kan med stöd 7 kap, 18 c § MB medge dispens om särskilda skäl föreligger.

Utlåtande

Ansökan om strandskyddsdispens avser uppförande av en raststuga på fastigheten Strömsnäs 1:44 på Borstenhammaren vid Gesundens strand. Sökande avser dels erbjuda en raststuga till projektet Sjölyftet, dels till fisketillynsmännen i Gesundens fvo, då läget erbjuder god överblick över Gesunden samt att tillgång finns till befintligt båthus. Projektet syftar till att förbättra livsmiljön för fisken i Gesunden, med bland annat skapande av vandringsvägar.

Byggnaden utförs utan el-, vatten- eller avloppsanslutning och kommer uppta en yta av knappt 11 kvm med måtten 2,73m x 3,95m.

Fastigheten är bebyggd sedan tidigare med båthus uppförd 1998 med bygglov samt dispens från strandskyddet.

Bedömning av vilka allmänna intressen som kan påverkas är gjord enligt mall tillhörande översiktsplanen. Behovet av en raststuga för projektet samt för tillsynsmännen i Gesundens FVO bedöms inte kunna tillgodoses utanför strandskyddat område och behövs för sin funktion inom tillsynsarbetet och projektet ligga i anslutning till Gesunden. Vid prövning av anläggningar som sin funktion måste ligga vid vattnet bör dessa ej lokaliseras till områden med stort rekreativvärde eller höga värden för växt och djurlivet. Området utgörs ej av riksintresse för friluftslivet och bedöms få en liten inverkan på det allemansrättsliga tillträdet till stranden, då fri passage erhålls samt att byggnaden är liten och endast upptar 11 kvm. Även möjligheten till samlokalisering uppfylls då närheten till befintligt båthus finns, vilket ska beaktas vid en prövning.

Åtgärden bedöms inte påverka någon värdefull biotop och bedöms inte ha någon negativ inverkan på livsvillkoren för djur- och växtliv i området och ingår inte heller i något naturskyddsområde eller annat utpekade område

Åtgärden planeras genomföras inom LIS-område, där bedömning gjorts att området även skulle kunna vara lämpligt för landsbygdsutveckling.

Tomtplatsavgränsning samt fri passage enligt figur 1 nedan.

Bygg- och miljökontoret har utfört fornlämningskontroll. Inga fornlämningar finns upptagen i fastighetsregistret. Öster om fastigheten och udden har två kvartsavslag påträffats under vattnet. Sökt åtgärd bedöms inte påverka fyndplatsen.

Ansökan uppfyller därmed de särskilda skäl som finns angivna i MB 7 kap 18 c §.

Dispens får endast beviljas om ansökan stämmer överens med något av de angivna skälen i MB 7 kap 18 c och d §.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås bygg- och miljönämnden bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för åtgärden.

Hammarstrand 11 juni 2024

Bygg- och miljökontoret, Thor-Leif Svärdby



Figur 1. Tomtplatsavgränsning i rött, fri passage enligt mått.



Figur 2. Lokaliserad på norra sidan av Gesunden. Grön punkt avser läget



Figur 3. Bild på tänkt läge, söder



Figur 4. Bild på tänkt läge, väster



Figur 2. Bild på tänkt läge, öster



Figur 6-7, Tänkt stuga att placeras på platsen