

**TILLSYNSRAPPORT**

<b>Fastighetsbeteckning:</b>	<b>Oppåsen 1:139</b>
<b>Fastighetsägare:</b>	Nolior Fastigheter AB c/o Kjellin Torggatan 852 32 Sundsvall
<b>Anmälan gäller:</b>	Ovårdad tomt
<b>Tillsynsdatum:</b>	2022-05-17
<b>Närvarande:</b>	Lovisa Bertilsson, Bygg- och miljökontoret Patrik Lindberg, Bygg- och miljökontoret

**Tillsynsbesökets syfte**

Besöka platsen, som ett första steg i syfte att utreda om det finns anledning för byggnadsnämnden att ingripa enligt 11 kap Plan och bygglagen.

**Tjänsteanteckning från tillsynsbesöket**

Vid tillsynsbesöket noterade bygglovsenheten att gräsmattan var oklippt. Byggavfall och byggprodukter är spridd på tomten och kring huset. Delar av fasaden på norrsidan saknar färg. Vid dörr på väster och öster fasad saknas det trapp ut från byggnaden. Grunden vid väst, norr och öster är det en grävt en dräneringsgrav med fall in mot byggnaden och grav nivåskillnad. Högar med grävmassor ligger upplagt på fastigheten. Motorvärmastolpe på fastigheten är skadad och dess säkerhet är tvivelaktig. Fyra bilar är uppställda på fastigheten, dessa är av varierande skick. Tre av dessa är avställda och ombesiktade, den fjärde är registrerad i annat EU-land och status är okänd.

**Lagrum**

Enligt 8 Kap 15§ plan- och bygglagen:

*”En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.”*

Enligt 8 Kap 14§ plan- och bygglagen:

*”Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturbistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.”*

**Bilagor**

Bilaga 1 – Bilder från tillsynsbesöket





































