

Sammanfattning planenlighet

Fastighetsbeteckning: Byn 5:40

Bilaga nummer: 1

Darienummer: BOM-2024-662

Resultat

Kravet på planenlighet är uppfyllt. För att avgöra om bygglovsansökan ska beviljas eller avslås måste även övriga förutsättningar för bygglov i 9 kap. 30 § PBL prövas.

Ärendebeskrivning

Typ av åtgärd

Nybyggnad

Krav på planenligt utgångsläge

Den åtgärd som ska utföras kräver planenligt utgångsläge när det gäller fastigheten. Eftersom åtgärden inte avser ett befintligt byggnadsverk krävs inte planenligt utgångsläge för byggnadsverket. (9 kap. 30 § PBL)

Planenligt utgångsläge

Fastighetens planenlighet

Fastighetens utgångsläge är planenligt. (9 kap. 30 § PBL)

Åtgärdens planenlighet

Åtgärdens planenlighet

Åtgärden är inte planenlig. (9 kap. 30 § PBL)

Detaljplanens syfte

Avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte. (9 kap. 31b-c § PBL)

Liten avvikelse

Avvikelsen är inte liten. (9 kap. 31b § PBL)

Nödvändig åtgärd

Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. (9 kap. 31b § PBL)

Samlad bedömning

Åtgärdens avvikelse är tillsammans med tidigare godtagna avvikelser en godtagbar avvikelse. (9 kap. 31d § PBL)

Betydande miljöpåverkan och begränsning

Åtgärden kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan. (9 kap. 31 e § PBL)

Åtgärden kan inte antas medföra begränsning av rättigheter eller pågående verksamhet i omgivningen. (9 kap. 31 e § PBL)