

BMN §

Dnr. 2024-236

Ansökan om bygglov för energilager

Sökande: EnBW Sverige AB
Åkarevägen 17
311 32 Falkenberg

Org- personnummer:

Fastighet: RAGUNDA-BÖLE 1:11

Förslag till beslut

Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Avgift 137062 kronor (enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf § 9 2011-04-13).
Debiteras på separat faktura.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser ansökan om bygglov för nybyggnad av energilager. Byggnationen avses uppföras som ca 5 containrar i ljusgrå kulör och placeras i rader tillsammans med transformatorer, kylsystem samt kontrollrum. Byggnationen får en yta om totalt ca 2000 m². Byggnationen är tänkt placeras inom område tidigare planerat för vindkraft. En ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för tre verk är under process. Syftet med anläggningen är att bidra med stödtjänster till elnätet genom att ladda upp eller ur batteriet då elnätet behöver stöd samt att kunna stötta framtida vindkraftparker längs kommande ledning från Krängede till Kusberget. Arrendeavtal finns för markupplåtelsen på platsen. Containrarna är utrustade med ventilation, individuell brand och rökdetektering samt släckutrustning med inert gas. Området är tänkt att inhägnas med stängsel.

Utredning

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda". Området är i översiktsplanens tillägg för vindkraft utpekad för område för vindkraft. Då området tangerar slänter där ras kan förekomma har ansökan kompletterats med en geoteknisk utredning där det sammanfattningsvis framkommer att det är goda grundläggningsförutsättningar där områden redan är i

anspråkstaget och markplanerat men att hänsyn ska tas i anslutning till brantare partier och att vidare utredning kan komma krävas vid dessa partier, samt att det ej rekommenderas med vidare avledning av vatten till befintligt dike.

Kompletteringar har även lämnats avseende buller från anläggningen, där kraven för omgivningsbuller bedöms kunna uppfyllas.

Sökande avser inkomma med ytterligare ansökningar om bygglov inom området på andra outnyttjade verksplatser och även få dessa prövade. Samråd enligt miljöbalken har ej utförts ännu men ska utföras.

Yttranden

Ärendet har sänts för yttrande till sakägare, enligt 9 kap 25 § PBL, med löptid till 2024-04-10.

Fastighetsägare till fastigheten Böle 1:65 har inkommit med ett yttrande och yrkar för en annan lokalisering i närheten av Krångede kraftverk.

Länsstyrelsen Jämtland har yttrat sig i ärendet och uppger att området är inom område för ras- och skred, att det ej utförts ett samråd utifrån miljöbalken inför åtgärden, samt att tänkt yta är angivet för återställning som villkor i tillstånd för vindkraft. Inkomna yttranden har kommunicerats med sökande inför beslut.

Motivering

Den sammantagna bedömning är att föreslagen byggnation är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 31 § PBL och att bygglov således kan beviljas.

Den sökta åtgärden bedöms även vara förenlig med bestämmelserna i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Den sökta åtgärden bedöms inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan.

Lokalisering och omgivningspåverkan

Anläggningen föreslås lokaliseras inom område i den nu gällande översiktsplanen utpekad för vindkraft. En koncession för ledningsdragnig finns till området och en anslutning till denna är nödvändig för projektet. En lokalisering närmare Krångede samhälle skulle innebära en större omgivningspåverkan då det är tätare bebyggelse samt inom område för riksintresse avseende kulturmiljövården.

Allmänna intressen bedöms inte påverkas i någon betydande omfattning, och användningen bedöms vidare som lämplig för området med hänsyn till läget och dess beskaffenhet, då mark redan är planerad för anläggningar vilket innebär en minder påverkan mot att ta oexploaterad mark i anspråk.

En viss omgivningspåverkan bedöms kunna uppstå för de som rör sig i dess omedelbara närhet. Området är inte utpekad som intresse för det rörliga

friluftslivet och inget bostadshus ligger i närhet till tänkt byggnation vilket bidrar till bedömningen är byggnationen inte anses medföra någon betydande olägenhet.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 14 § skall tekniskt samråd hållas om det inte är uppenbart obehövligt. Samrådet skall hållas mellan bygg- och miljönämnden, byggherren (sökande), kontrollansvarig samt andra som bestäms av nämnden.

Kontrollansvarig krävs för åtgärden, anmälan om kontrollansvarig ska göras till bygg- och miljönämnden.

Innan startbesked kan utfärdas skall tekniskt samråd hållas. Innan dess ska byggherren lämna in förslag till kontrollplan, tillsammans med de tekniska handlingar som behövs såsom ritningar och brandskyddsbeskrivning.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Enligt PBL 10 kap 5 § ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked. Påbörjas en åtgärd utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

Innan byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Bilagor

Projektbeskrivning
Planritning
Översiktskarta

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare