

BMN §

Dnr BOM-2024-413

STRANDSKYDDSDISPENS FÖR RASTSTUGA

Fastighetsägare: Jesper Erik Gunnar Holmgren

Fastighet: STRÖMSNÄS 1:44

Förslag till beslut

Att ansökan om strandskyddsdispens beviljas enligt 7 kap. 18 c § Miljöbalken (MB) för raststuga på fastigheten Strömsnäs 1:44, vid Gesunden.

Särskilt skäl för att ge dispens är att anläggning för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Den yta som får tas i anspråk som tomt är byggnaden på mark samt yta för erforderlig skötsel, enligt tomtplatsavgränsning.

Avgift 4 298 kronor (enl. plan- och bygglövstaxa 2011, Kf §9 2011-04-13).
Debiteras på separat faktura.

Ärende

Ansökan om strandskyddsdispens avser uppförande av en mindre raststuga på ca 11 kvm att användas dels inom projektet Sjölyftet, dels för fisketillsynsmännen inom Gesundens FVO. Fastigheten är tidigare bebyggd med ett båthus, vilket också avses användas för verksamheten. Stugan är färdigbyggd, utförd med röd fasad med vita knutar och avses lyftas på plats, vilket innebär minimal påverkan under byggskedet.

Utredning

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda".

Fastigheten ligger inom LIS-område enligt kommunens översiktsplan.

Då platsen omfattas av strandskyddsdispens har tjänstemannautlåtande lämnats.

Upplysningar

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Från den dag beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte. Länsstyrelsen kan komma att pröva

beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickar länsstyrelsen prövningsbeslutet till dig. Det är viktigt att komma ihåg att det ligger på det egna ansvaret att ta reda på vad som händer i ditt ärende.

Beslutet om att bevilja dispens kan också överklagas av vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen. Föreningarna har rätt att överklaga inom tre veckor från den dag som beslutet offentliggjordes. Du får därför inte påbörja åtgärderna förrän tiden för överklagande har gått ut.

Enligt 7 kap 18 h § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Sökanden ska observera att meddelad dispens endast gäller aktuell byggnad. Om nya åtgärder eller byggnader planeras på fastigheten kan ny dispens från skyddsbestämmelserna krävas.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Bilagor

Tjänsteutlåtande

Kostnadsspecifikation

Överklagandehänvisning

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen Jämtland via e-tjänst