

BMN §

Dnr 2024-449

Ansökan om bygglov för garage

Fastighetsägare: Ragunda Resurs AB
Fågelvägen 8,
844 31 Hammarstrand

Fastighet: Ragundabotten 2:1

Förslag till beslut

Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Avgift 7 334 kronor (enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf § 9 2011-04-13).
Debiteras på separat faktura.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser en nybyggnad av garage över en befintlig spolplatta på fastigheten Ragundabotten 2:1. Ansökan avser endast överbyggnaden, vilken avses utföras med fasad i grå plåt samt med tak av svart plåt. Ytan är i ansökan angiven till 104 kvm. Befintlig spolplatta är ansluten till oljeavskiljare samt dagvattenledning, vattenanslutning finns sedan tidigare. Uppvärmning kommer ske via luftvärmepump. Platsbesök har utförts för genomgång av dagvattenhantering. Takavvattningen kommer hanteras genom lokalt omhändertagande på platsen.

Utredning

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda". Området där åtgärden planeras utföras är inom riksintresse för kulturmiljövården. Området nyttjas i dagsläget för verksamhet för uppställningsplats för bussar och åtgärden innebär ingen ändrad förändring av verksamheten på platsen och bedöms därav inte påverka riksintresset negativt. Åtgärden är utpekad inom område för låg risk för radonavgång från mark.

Yttrande

Ärendet har sänts för yttrande till sakägare med löptid till 2024-06-21. Inga yttranden har inkommit.

Motivering

Den sammantagna bedömning är att föreslagen byggnation är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 31 § PBL och att bygglov således kan beviljas.

Den sökta åtgärden bedöms även vara förenlig med bestämmelserna i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Den sökta åtgärden bedöms inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan.

Lokalisering och omgivningspåverkan

Garagets placering i området anses som lämplig för ändamålet. Allmänna intressen bedöms inte påverkas i någon betydande omfattning, och användningen bedöms vidare som lämplig för området med hänsyn till läget och dess beskaffenhet. Att en överbyggnad över plattan kommer till stånd bedöms få positiva effekter då belastningen på dagvattensystemet minskar.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig

Då ärendet endast avser överbyggnad bedöms kontrollansvarig och tekniskt samråd ej behövas för åtgärden.

Efter detta beslut om bygglov ska byggherren lämna förslag till kontrollplan, tillsammans med konstruktionsritningar, innan beslut om startbesked kan behandlas.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Enligt PBL 10 kap 5 § ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked. Påbörjas en åtgärd utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden innan beslutet om

lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

Innan byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Bilagor

Situationsplan
Ritningar

Beslutet skickas till

Sökande