

Mottagare
Bygg- och miljönämnden

Strandskyddsdispens för fritidshus

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämndens beslutar att ansökan om strandskyddsdispens beviljas enligt 7 kap. 18 c § Miljöbalken (MB) för uppförande av fritidshus inom befintlig tomtplats på fastigheten Näverede 1:44.

Särskilt skäl för att ge dispens är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgiften för handläggningen är 5500 kronor i enlighet med taxa, tabell A.18.1 fastställd av kommunfullmäktige 2024-12-19. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av nytt fritidshus på fastigheten belägen Näverede 1:44. På fastigheten finns idag ett annat mindre fritidshus och två komplementbyggnader, fastigheten är bebyggd sedan innan 1975.

Fritidshuset placeras ca 20 meter från strandlinje.

Utredning

Platsen är utanför detaljplanelagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda".

Fastigheten ligger inom LIS-område enligt kommunens översiktsplan.

Då platsen omfattas av strandskyddsdispens har tjänstemannautlåtande lämnats.

Upplysningar

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Från den dag beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det finns anledning att pröva beslutet eller inte. Länsstyrelsen kan komma att pröva beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om

en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickar länsstyrelsen prövningsbeslutet till dig. Det är viktigt att komma ihåg att det ligger på ditt eget ansvar att ta reda på vad som händer i ditt ärende.

Beslutet om att bevilja dispens kan också överklagas av vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen. Föreningarna har rätt att överklaga inom tre veckor från den dag som beslutet offentliggjordes. Du får därför inte påbörja åtgärderna förrän tiden för överklagande har gått ut.

Enligt 7 kap 18 h § MB upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Sökanden ska observera att meddelad dispens endast gäller aktuell byggnad. Om nya åtgärder eller byggnader planeras på fastigheten kan ny dispens från skyddsbestämmelserna krävas.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2025-02-06

Bilaga: Tjänsteutlåtande

Bilaga: Kostnadsspecifikation

Bilaga: Situationsplan

Beredande handläggare

Lovisa Bertilsson

Bygglovshandläggare

Bygg- och miljöenheten

David Östling

Enhetschef

Bygg- och miljöenheten

Beslut skickas till

Sökande

Länsstyrelsen Jämtland