

Initiativärende Gisslénka fonden

Kommunstyrelsen utgör fondstyrelse för Gisslénka fonden. Fonden äger i en fastighet med byggnad i Pålgård samt en skogsfastighet om 197 ha varav 149 ha är produktiv skogsmark. Marknadsvärdet på skogsfastigheten bedömdes 2020 till 6,5 miljoner SEK. Värdet finns ej upptagit i sin helhet i balansräkningen. I den lägesrapport som togs fram av skogsförvaltaren 2020-08-29 nämns att inga större åtgärder finns att göra på skogsfastigheten. Däremot nämns en möjlig slutavverkning om 23 ha med ett virkesförråd om 5000 m³ till ett värde av 1,7 till 2 miljoner kronor.

Sedan fonden renoverade kontor för uthyrning har fonden ej lyckats återställa sitt kapital. Detta gör att fonden i dagsläget ej kan utföra nödvändiga åtgärder på den byggnad som fonden äger. Fonden kan heller inte återställa de tidigare ingrepp som gjorts på fastigheten i samband med uthyrning till Ragunda kommun. Om fonden genomför den slutavverkning som benämns som möjlig i lägesrapporten 2020-08-29 kan fonden återställa sitt kapital samt avsätta medel för nödvändiga åtgärder på byggnaden samt återställa de ingrepp som gjorts i den del av huset kommunen tidigare hyrt. Detta är möjligt då skogens värde ej finns upptaget i balansräkningen.

Ett återställande av den del av byggnaden som kommunen tidigare hyrt skulle kunna innebära att fonden återigen kan öppna upp dörrarna för föreningslivet. I historisk dokumenterad kring fonden finns att läsa "...har fondstyrelsen som arbetsnamn för sin verksamhet t v antagit namnet Gisselgårds Musikinstitution. Institutionen kommer dock att vara tillgänglig även för andra kulturaktiviteter än musikaliska". Vidare finns att läsa "I den första byggnadsetappen har fondstyrelsen satsat på att skapa en trivsamt intim lokal för kollektiv verksamhet av typen teater, kammarmusik, uppläsning, utställning, studiesammankomster och liknande. Avsikten är att så småningom ytterligare ordna ändamålsenliga mindre utrymmen för individuella aktiviteter och smågruppsverksamhet". En återgång till ett hus fyllt av föreningsliv skulle vara en återgång till tidigare fondstyrelsers intentioner och skulle stärka det lokala föreningslivet.

Mot bakgrund av ovanstående yrkar jag att

Fondstyrelsen beslutar

- Att uppdraga skogsförvaltaren att ta fram underlag för avverkning av del av fondens skog.
- Att utreda möjligheten att använda intäkt från skogen för att återställa de lokaler som tidigare brukats av kommunen samt för att göra nödvändiga underhållsåtgärder på fastigheten.
- Att förbereda för en uppsägning av hyresavtalet med AMI när ersättningslokal för verksamheten hittats i syfte att möjliggöra för föreningar att hyra lokalen av fonden.
- Att underlag förbereds för att fondstyrelsen ska kunna fatta beslut om likalydande avgifter för uthyrning som Ragunda kommun antagit för sina lokaler.

Anton Hammar (S)
Oppositionsråd


Stugun den 23/10