

Svar från Anton Hammar (S), kommunstyrelsens ordförande, till Gunnar Klint gällande köp av fastigheterna RAGUNDA HAMMAREN 1:285 och RAGUNDA OPPÅSEN 1:330

Gunnar Klint har inkommit med en fråga rörande Kommunstyrelsens bemyndigande att köpa fastigheter. Frågan rör specifikt fastigheterna RAGUNDA HAMMAREN 1:285 samt RAGUNDA OPPÅSEN 1:330 härnäst kallade fastigheterna.

Kommunstyrelsen har, enligt Fastighetspolicy Ragunda kommun antagen 28/11 2012 av kommunfullmäktige, möjlighet att köpa fastigheter. Detta regleras i policyn på sidan 7 där följande går att läsa:

Kommunstyrelsen:

.....

- Köp, försäljning, byte, fastighetsreglering, expropriation eller inlösen med stöd av plan- och bygglagen av fastigheter eller fastighetsdel samt upplåta tomträtt inom kommunfullmäktige fastställd kostnadsram och andra riktlinjer beträffande belopp och villkor i övrigt. (Reglementet)

Kommunchef/Kommunstyrelsens ordförande

- Undertecknar köpehandlingar

Då fastigheterna köptes för 14 miljoner kronor och det bokförda värdet upptogs till 14 miljoner kronor uppstod ingen begränsning vad gäller köpeskillingen kopplat till investeringsbudgeten. Vidare rymms avskrivningen för 2024 inom den av fullmäktige beslutade budgetramen för avskrivningar.

Beslut att köpa fastigheterna fattades av en enig kommunstyrelse vid ett extra sammanträde den 11/6 2024. Kommunstyrelsen uppdrog kommunstyrelsens ordförande samt kommundirektör att skriva under köpekontrakt. När beslut fattades utgick beräkningen från att lån skulle upptas för att köpa fastigheterna.

Då strategiska beslut under året fattats för att stärka kommunens likviditet kan nu fastigheterna köpas utan upptag av lån. Fastigheterna övertas och återstod av köpeskillning betalas den 1/10 2024.

Den resultatförbättrande effekt detta får för Ragunda kommun kommer under 2025 uppgå till ca 2,4 miljoner kronor jämfört med 2023. Beräkning finns på följande sida.

Kostnader och intäkter 2023

Hyreskostnad 2023: 2 517 573 kr

Driftskostnad 2023: 1 160 062 kr

Hyresintäkt 2023: 1 756 162 kr

Resultat 2023: -1 921 473 (Underskott)

Beräknade kostnader och intäkter 2025

Kapitalkostnad 2025: 393 939 kr

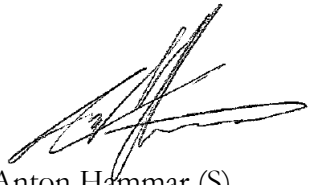
Driftskostnad 2025: 1 572 478 kr

Hyresintäkt 2025: 2 485 115 kr

Resultat 2025: 518 698 (Överskott)

Resultatförbättring 2025 jämfört med 2023

Resultatförbättring 2025 jämfört med 2023: 2 440 171 kr



Anton Hammar (S)
Kommunstyrelsens ordförande

Hammarstrand den 25/9 2024