

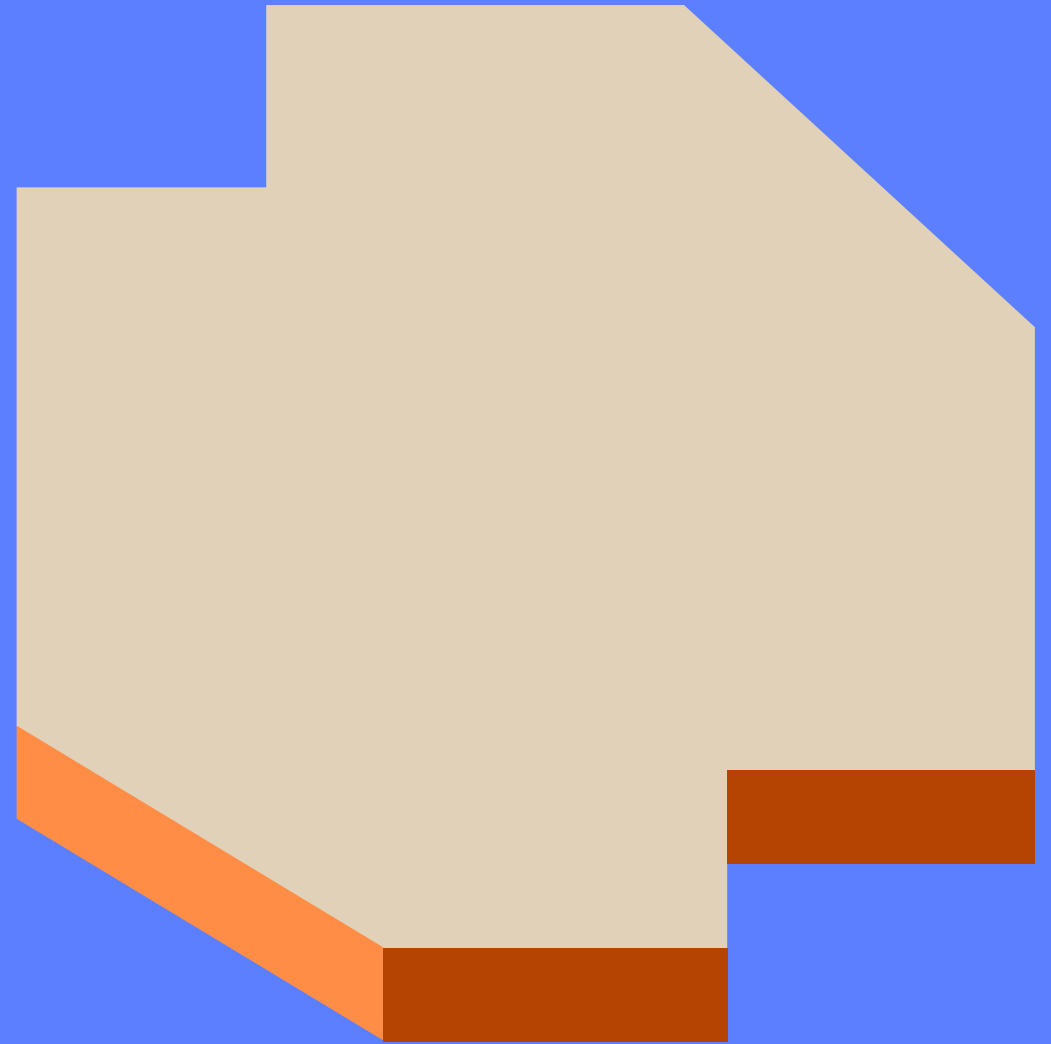
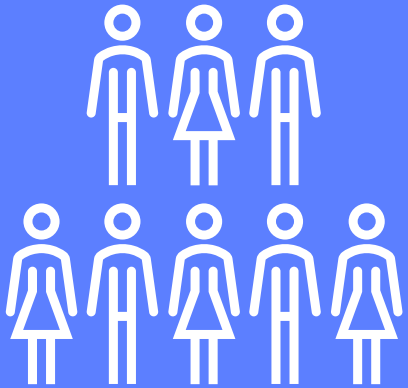
Lokalresursutredning

Grundskolor och förskolor

Innehåll

- Ragundas demografi
- Nuläge – Kostnader och lokalutnyttjande
- Förslag på ny lokalisering
- Slutsatser och rekommendationer
- Nästa steg
- Bilagor

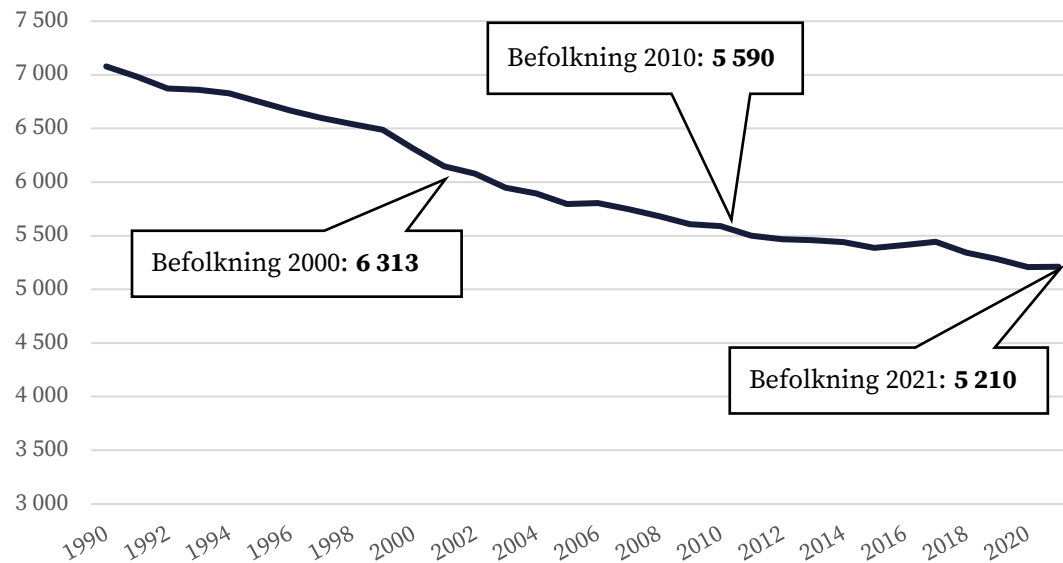
Ragundas demografi



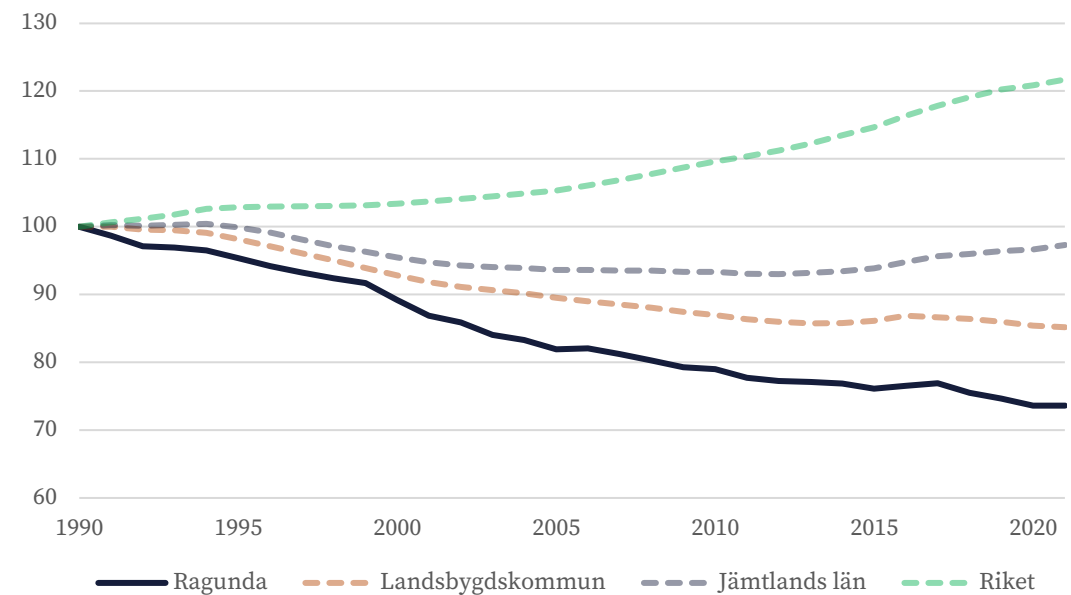
Nedåtgående trend

Flertalet liknande kommuner ser samma mönster

Ragunda



Index, 1990=100



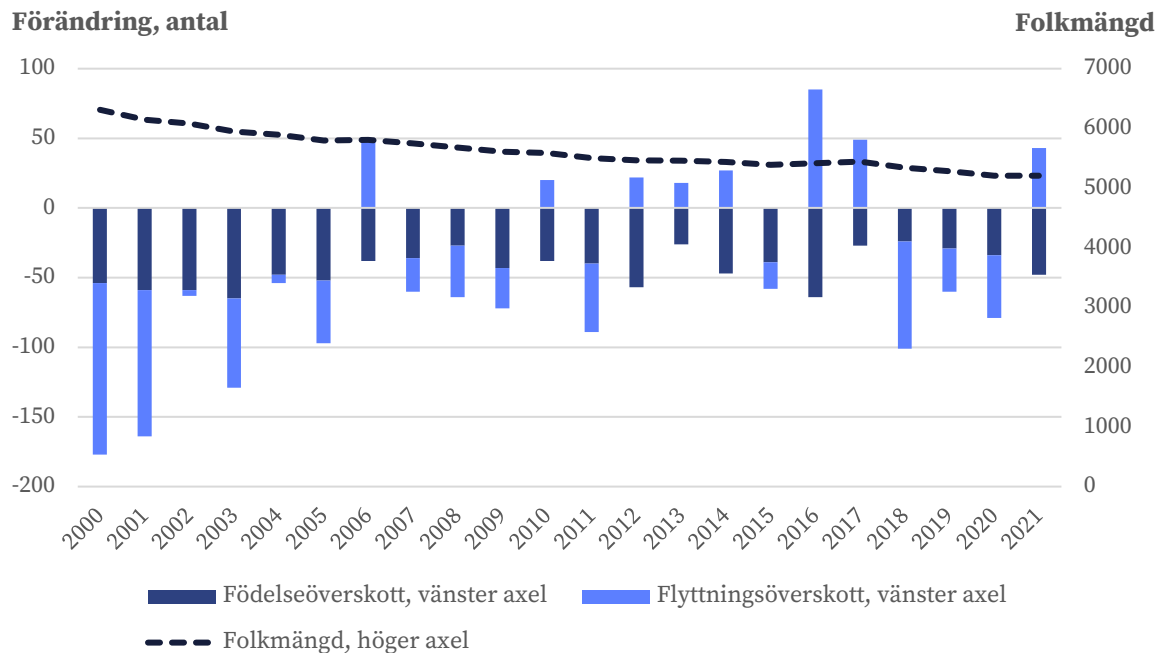
23%
minskning sen
1990

Jämtlands län har
vänt utvecklingen –
Östersund och Åre är
drivande

Födelsenettet har varit negativt under en lång tid

Genomsnittligt årlig minskning med 58 personer sen 2000

Befolkningsutveckling, flera faktorer



~50st

Födda i snitt per år

Viktig parameter för
planering av
skolverksamheten

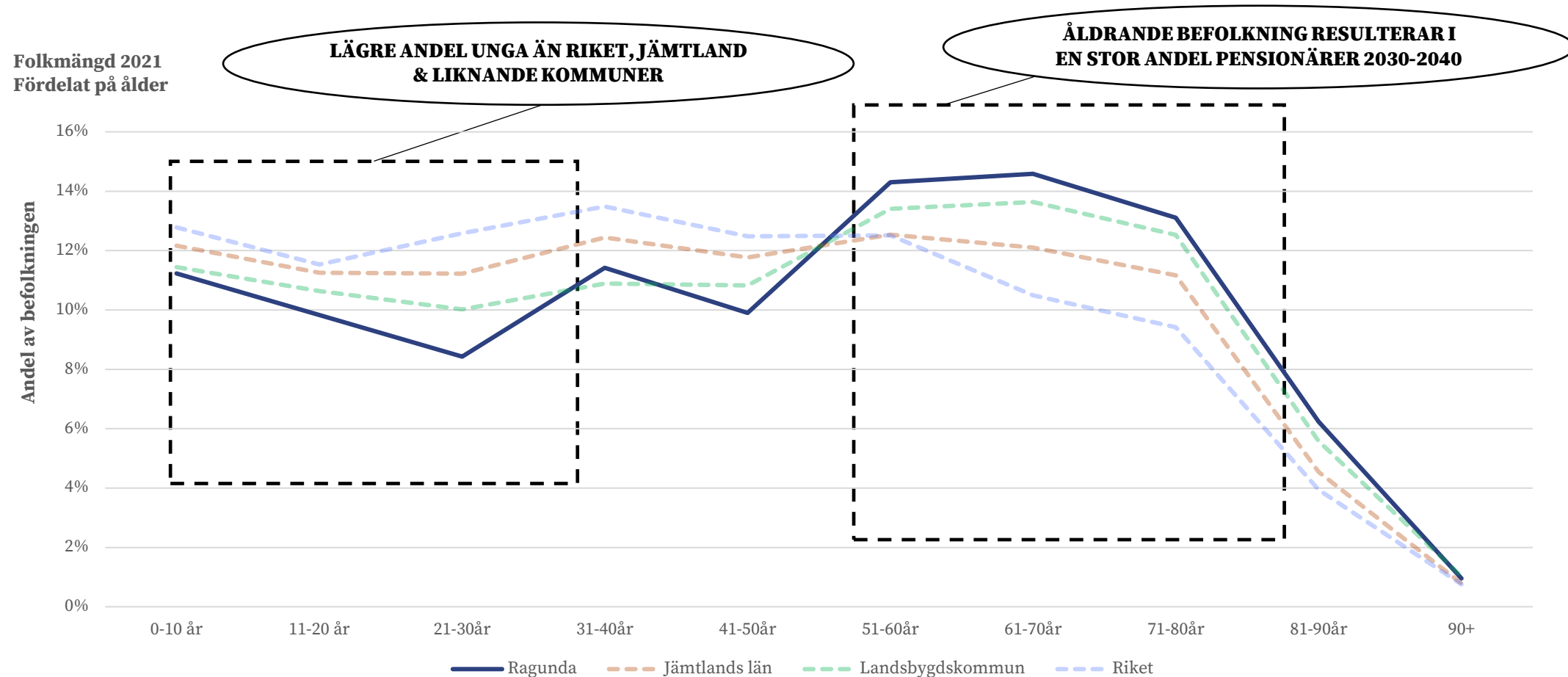
Ökning av inflyttningar från kommuner inom Jämtlands län senaste året

Befolkningsparameter	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Folkmängd	5387	5415	5444	5343	5284	5208	5210
Folkökning	-53	28	29	-101	-59	-76	2
Födelsenetto	-39	-64	-27	-24	-29	-34	-48
Födda	49	36	60	51	56	51	44
Döda	88	100	87	75	85	85	92
Samtliga inflyttningar	324	428	432	261	261	253	312
Invandringar	81	157	144	58	47	16	41
Inflyttningar från kommuner inom länet	84	129	127	85	101	100	129
Inflyttningar från övriga län	159	142	161	118	113	137	142
Samtliga utflyttningar	343	343	383	338	292	298	269
Utvandringar	18	14	4	7	10	11	8
Utflyttningar till kommuner inom länet	132	129	134	105	117	120	91
Utflyttningar till övriga län	193	200	245	226	165	167	170
Flyttningsöverskott totalt	-19	85	49	-77	-31	-45	43

**Målsättning om att
befolknings-
utvecklingen ska ha
vänt till 2030**

Åldrande befolkning med låg andel unga

Medför stora kostnader och risker för kommunen framgent



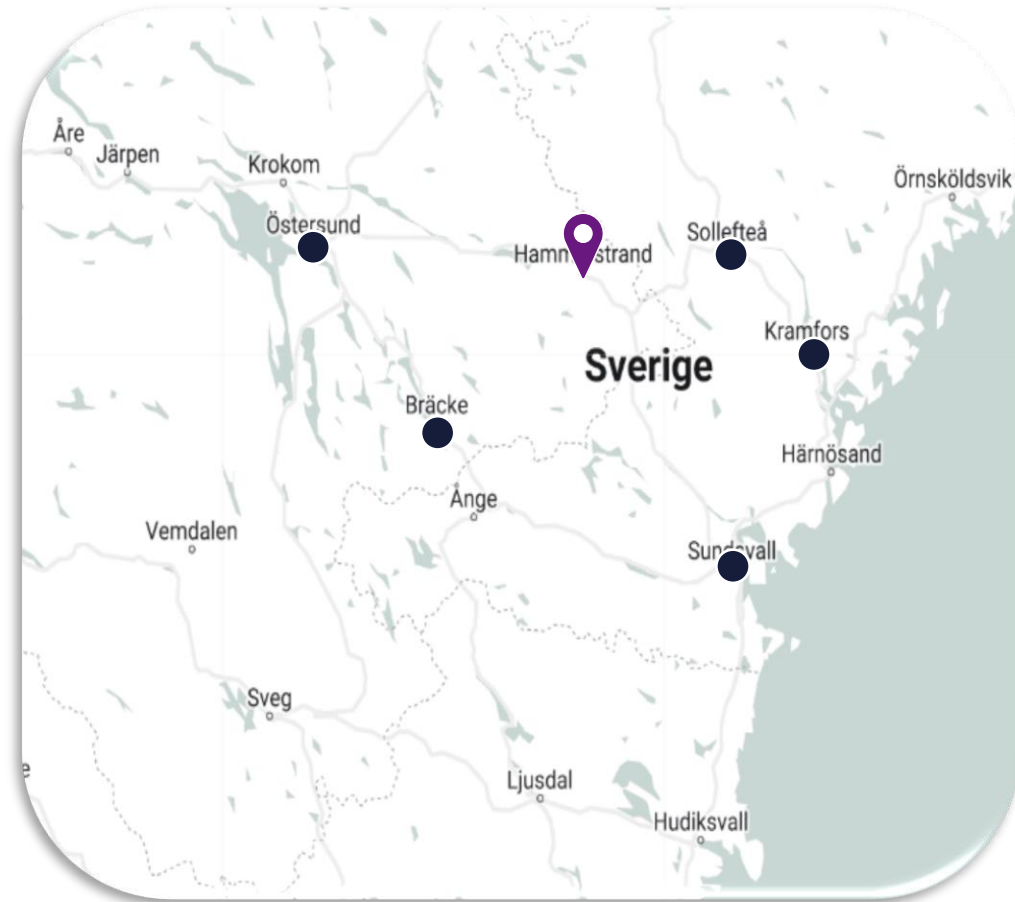
Lågt invånarantal och långa pendlingsavstånd



570
utpendlare
390
inpendlare



Långa
pendlings-
avstånd

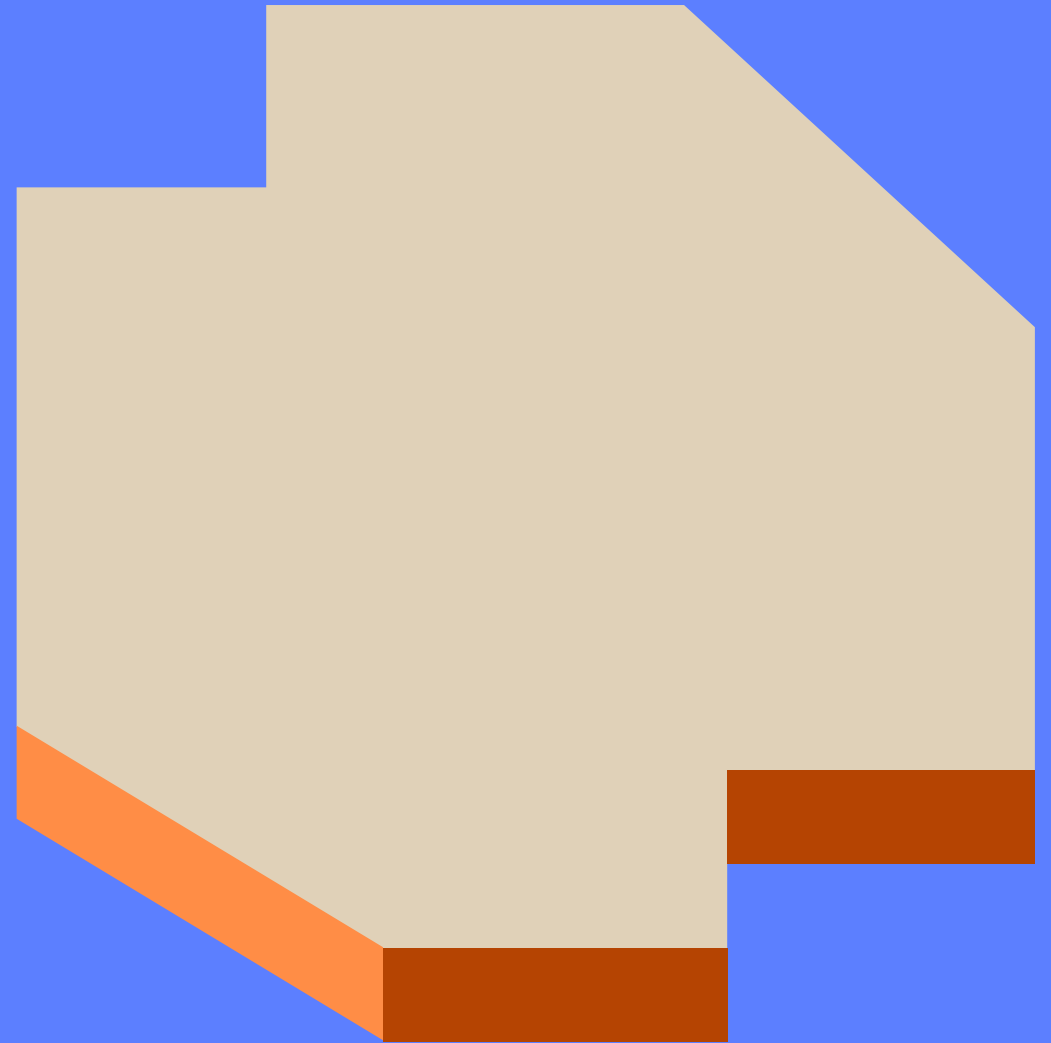
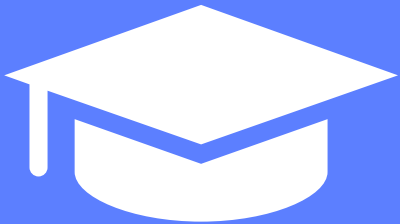


Stad	Avstånd*, mil	Restid med bil
Östersund	10	~1 h, 15 min
Sundsvall	11	~1 h, 30 min
Kramfors	10	~1 h, 20 min
Sollefteå	7	~50 min
Bräcke	8	~ 1 h, 10 min

* Från Hammarstrand

Nuläge – Kostnader och lokalutnyttjande

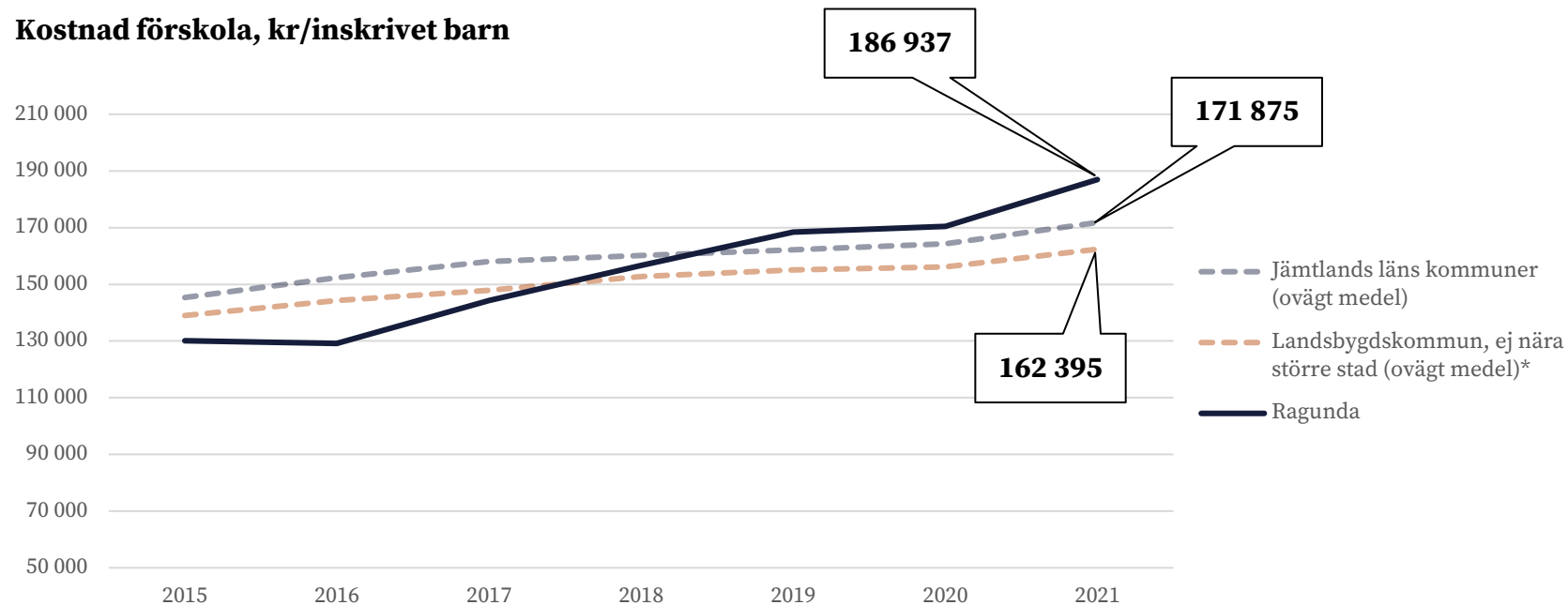
Förskolor och grundskolor



Hög kostnadsökning mellan 2016 och 2019

Tar kostnadsökningen fart igen sen stabilisering 2020?

Kostnad förskola, kr/inskrivet barn



Genomsnittlig
årlig ökning för
Ragunda
~6%

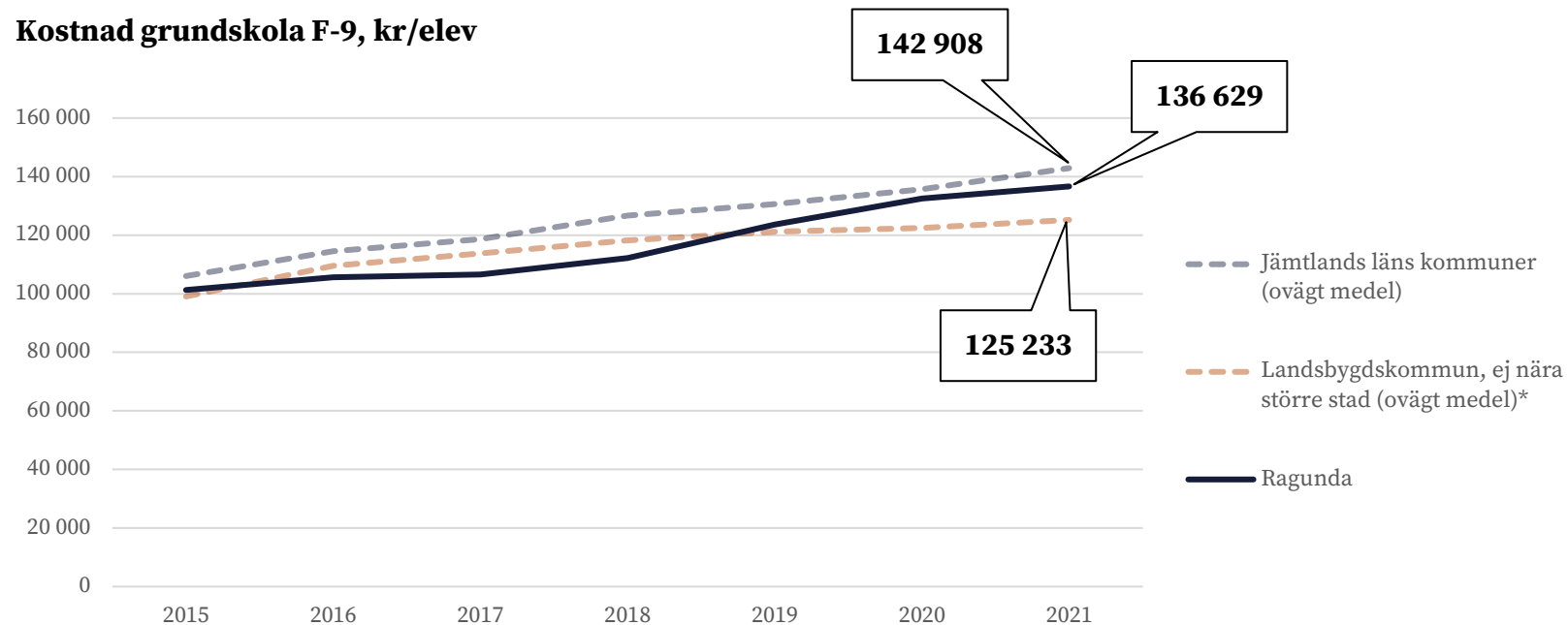
Störst ökning
2016→2017
~12%

* Utgår ifrån SKR:s indelning av kommuner

Lägre kostnader än jämfört med kommuner i Jämtland

Kraftig ökning från 2018 till 2020

Kostnad grundskola F-9, kr/elev

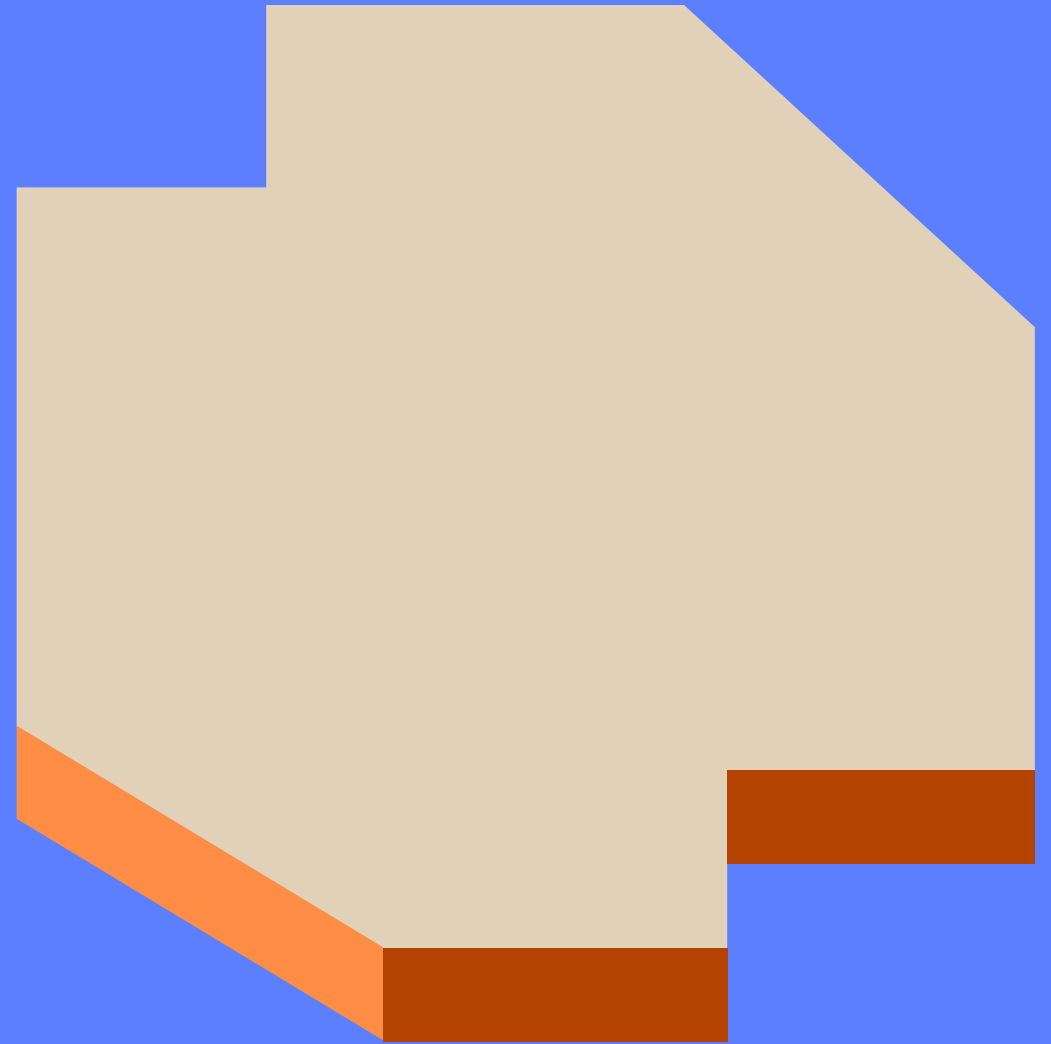


Genomsnittlig
årlig ökning för
Ragunda
~5%

Störst ökning
2018→2019
~10%

* Utgår ifrån SKR:s indelning av kommuner

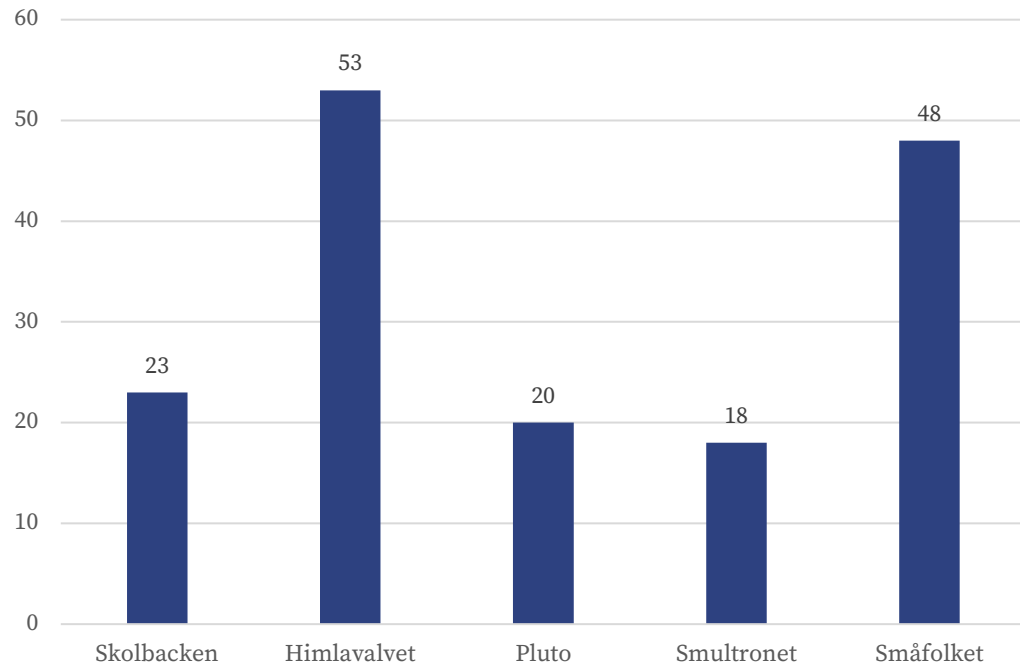
Nuläge - Förskolor



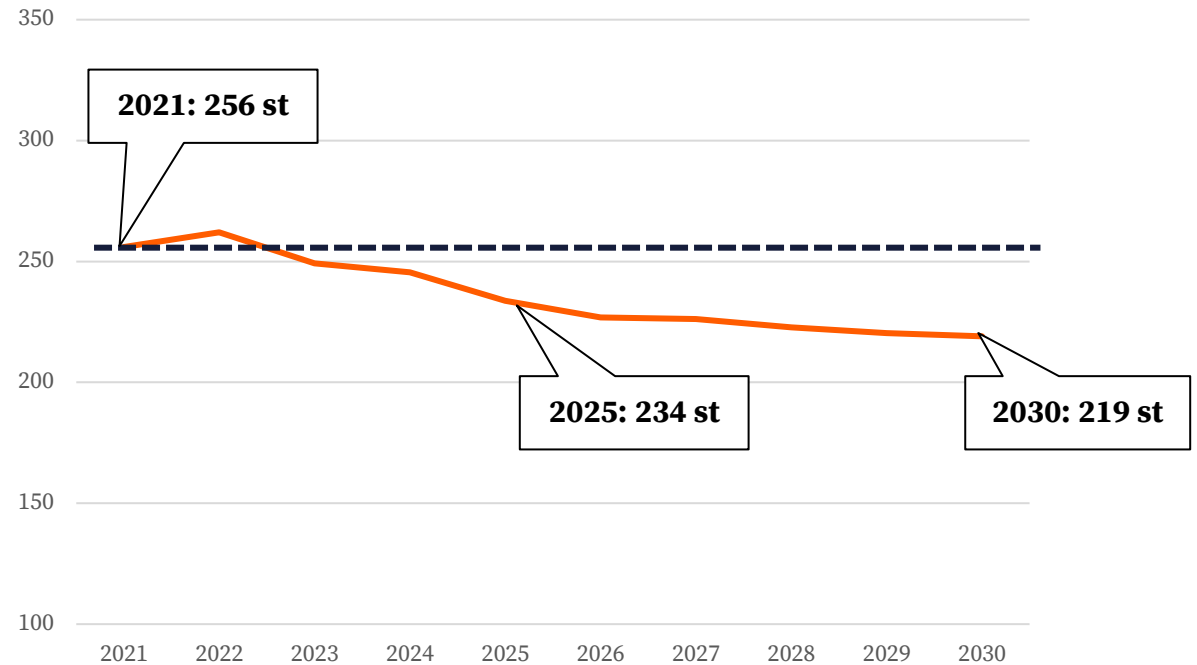
Fördelning av barn per förskola

Prognosen visar på en minskning om 14% till 2030

Antal barn per förskola, 2022



Prognos till 2030, 1-5 år

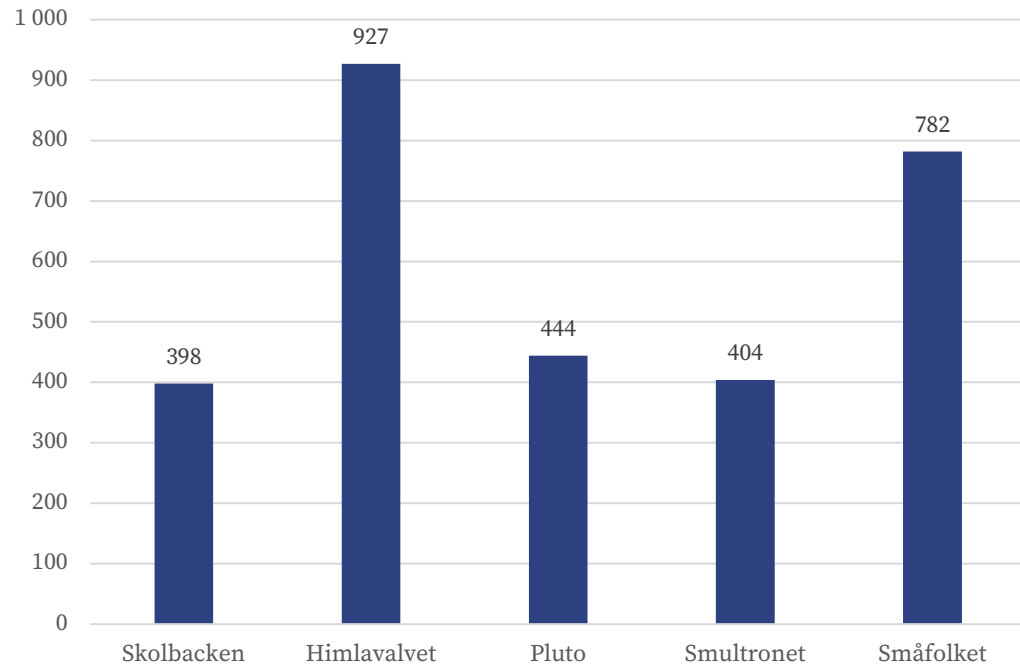


! Tolka SCB:s framskrivningar varsamt

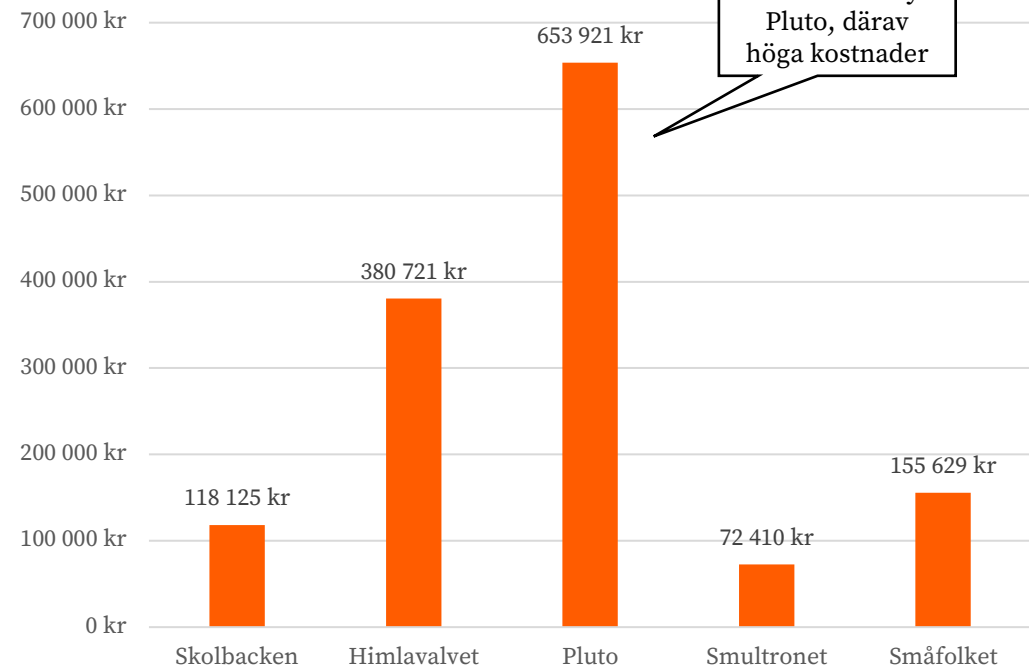
Drygt 1,3 miljoner i lokalkostnader

Avskrivningar och internränta är exkluderade

Kvm, per förskola



Lokalkostnader per förskola, utfall 2021



m²

Total yta: 2 955 kvm

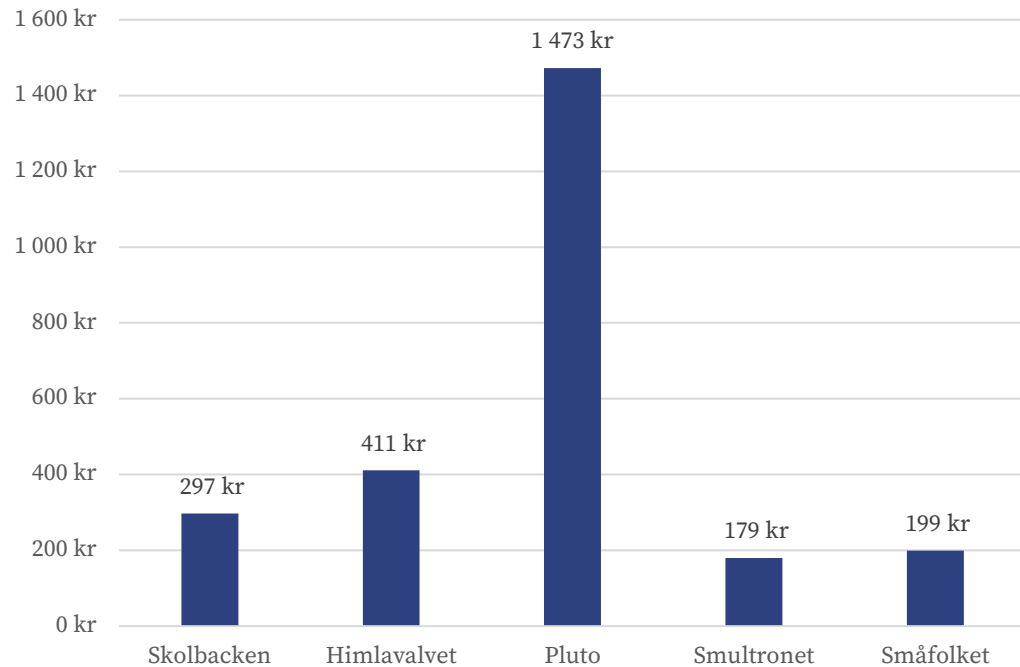


Totala lokalkostnader: 1 380 806 kr

Pluto är kostnadsdrivande

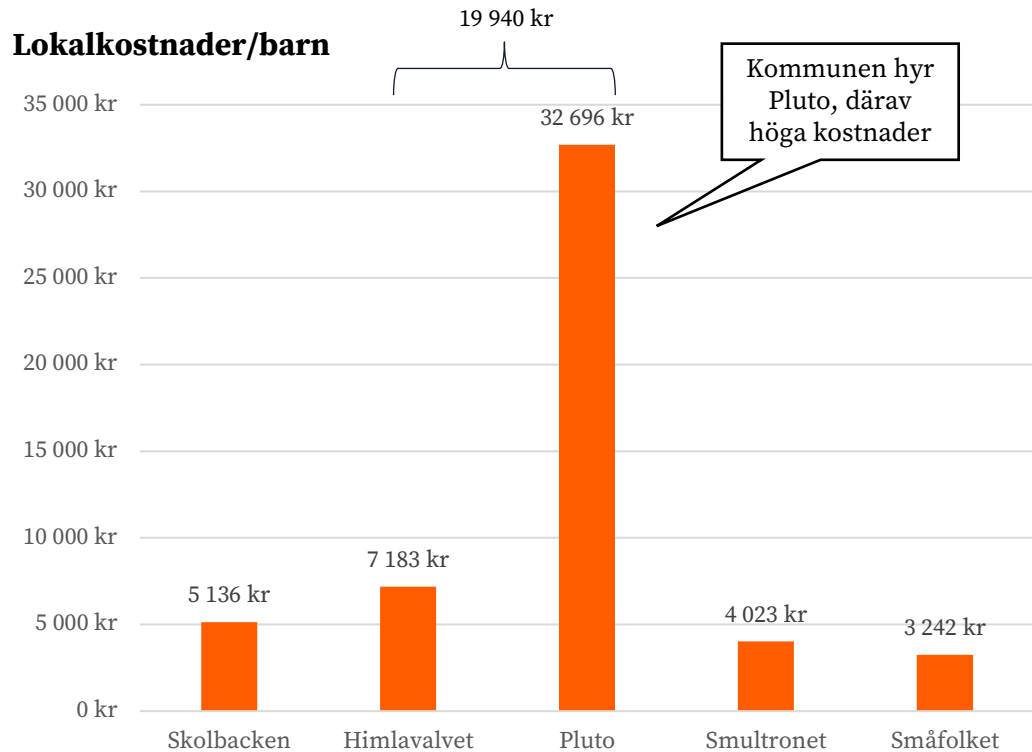
Nästan 6 gånger så dyr som Skolbacken per barn

Lokalkostnader/kvm



512 kr/kvm i snitt

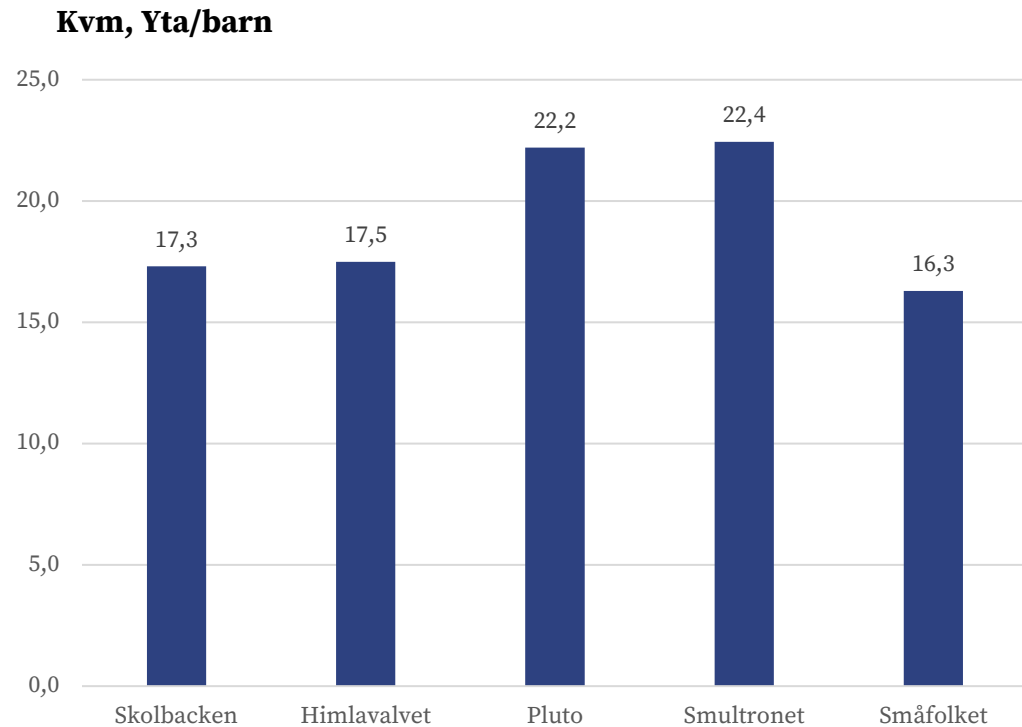
Lokalkostnader/barn



8 224 kr/barn i snitt

Dagens förskolor är inte väl anpassade

Leder till låg lokaleffektivitet

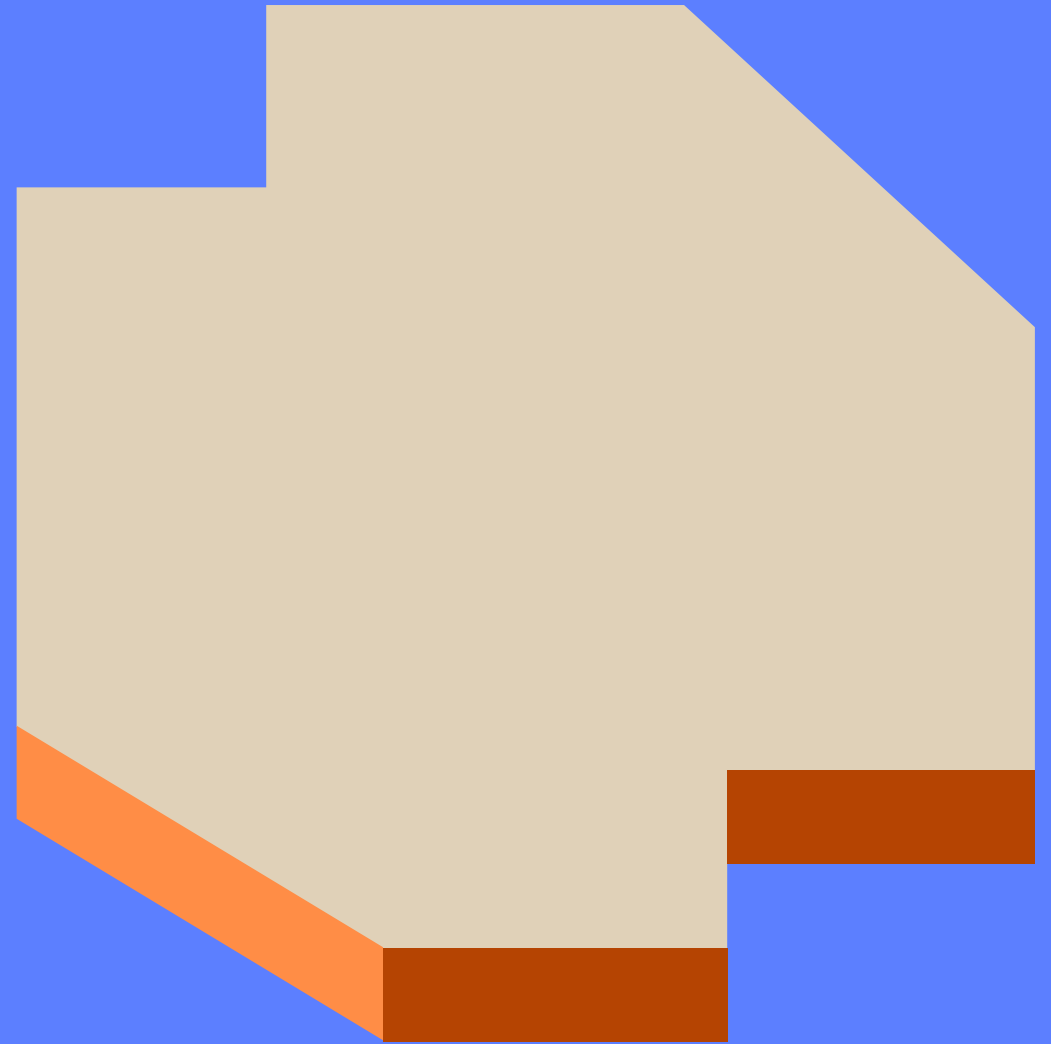


m²

Ca 19 kvm/barn i snitt

Riktvärde
10kvm/barn →
~1 300 kvm
överskott

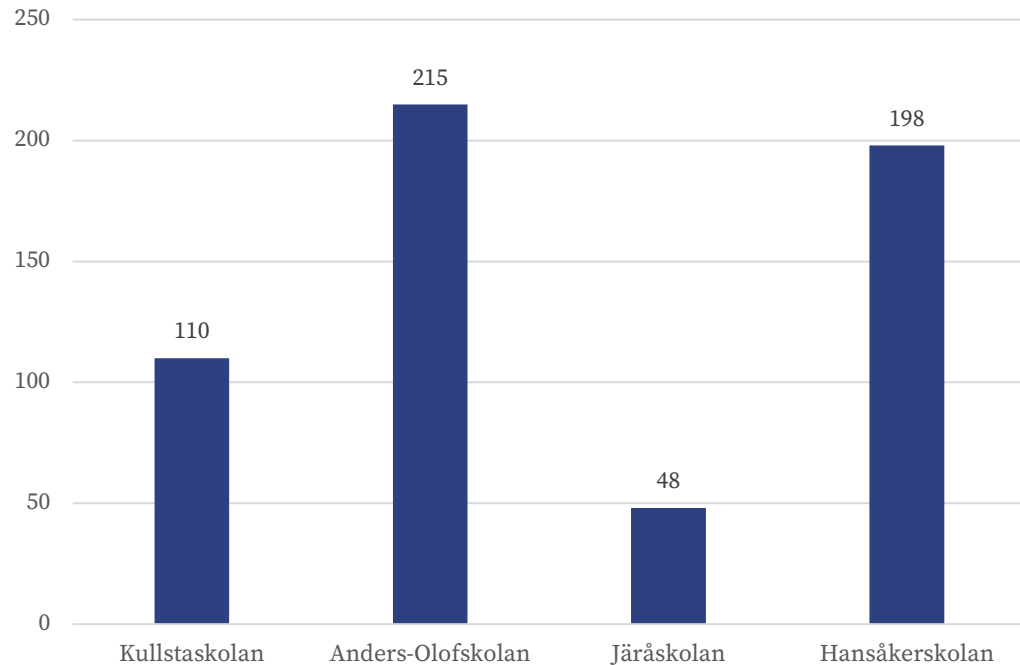
Nuläge - Grundskolor



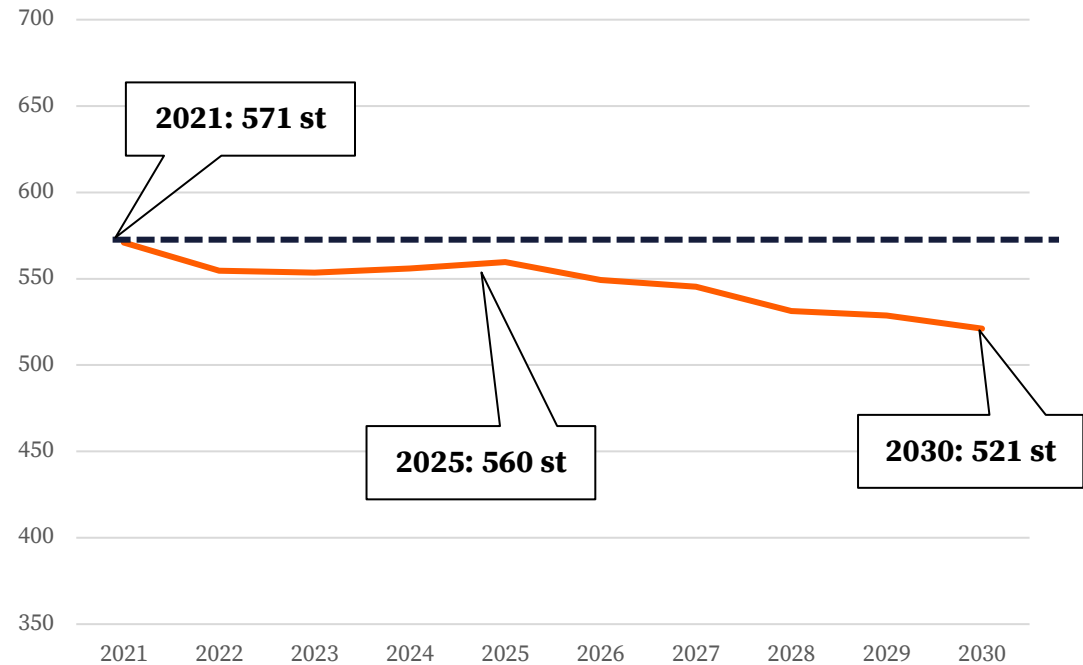
Fördelning av elever per grundskola

Prognosen visar på en minskning om 9% till 2030

Antal barn per grundskola, 2022



Prognos till 2030, 6-15 år

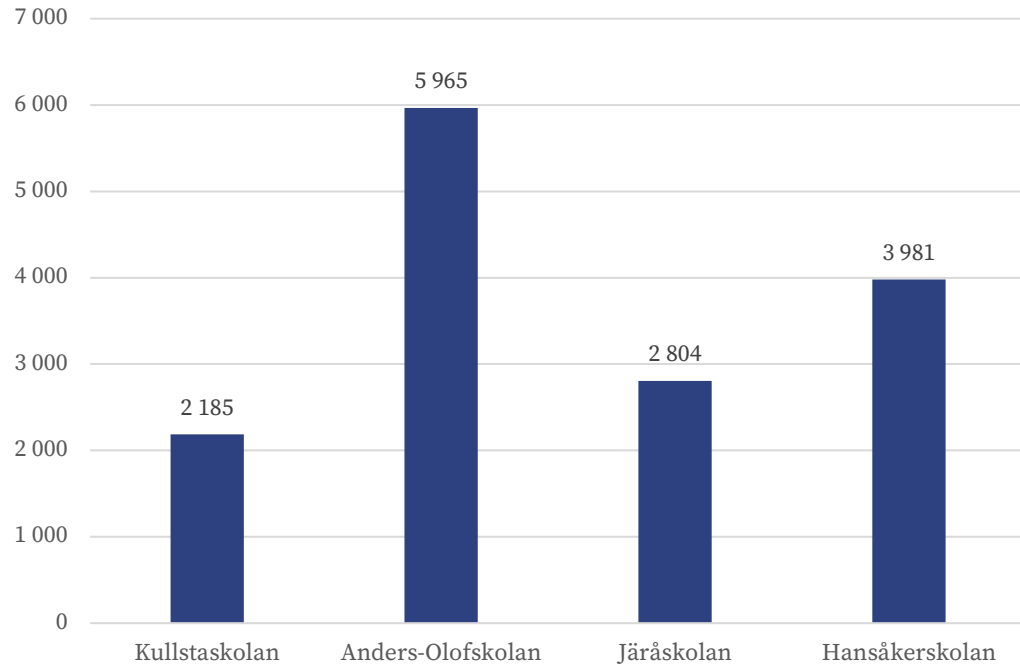


! Tolka SCB:s framskrivningar varsamt

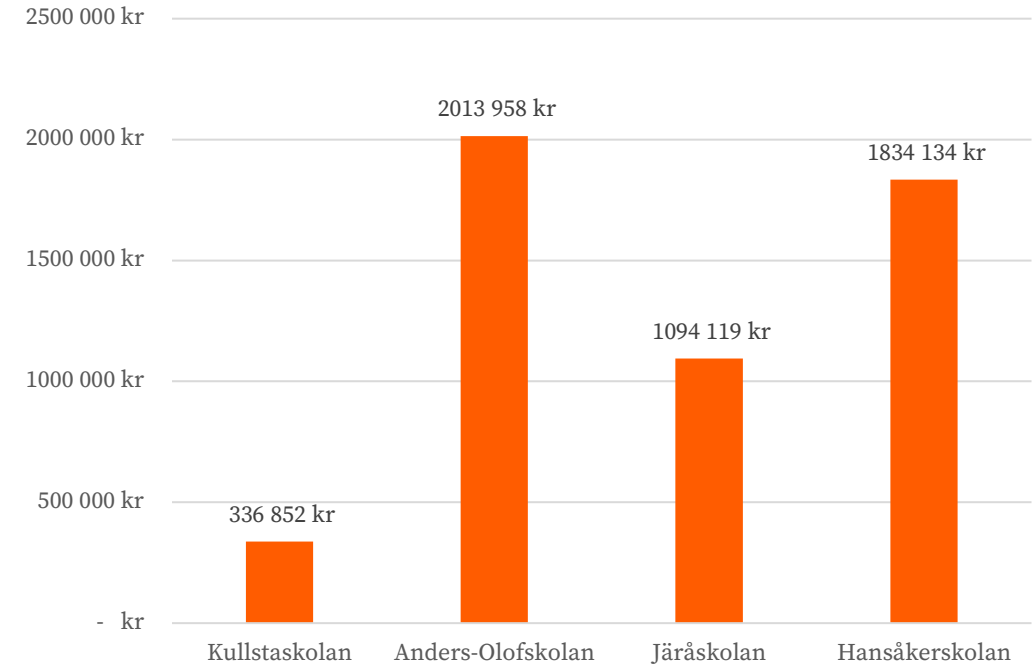
Cirka 5,5 miljoner i lokalkostnader

Avskrivningar och internränta är exkluderade

Kvm, per grundskola



Lokalkostnader per grundskola, utfall 2021



m²

Total yta: 14 935 kvm

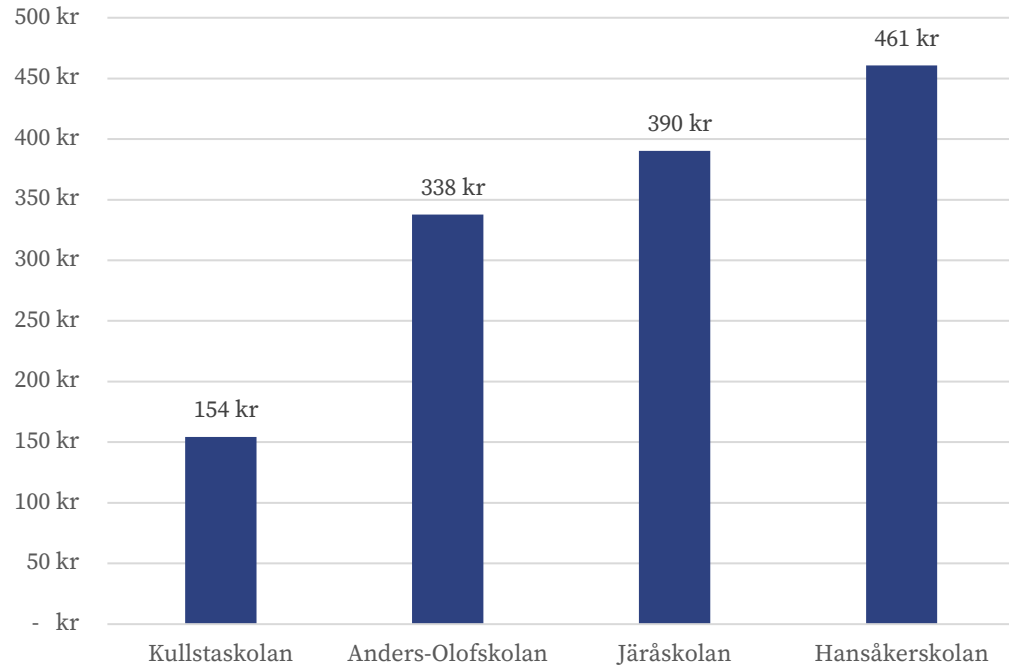


Totala lokalkostnader: 5 279 063 kr

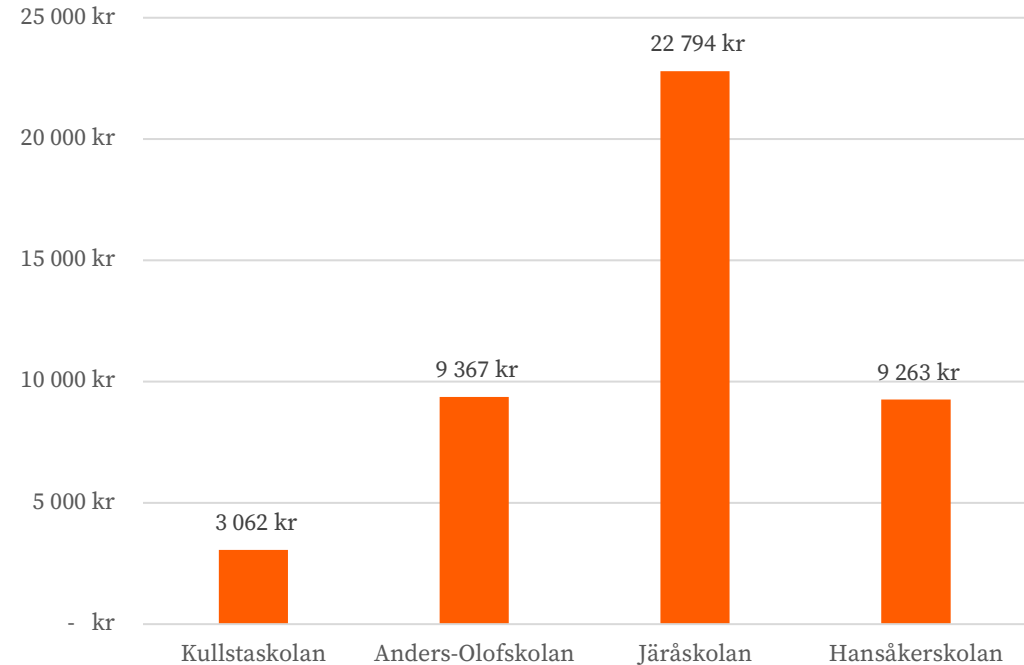
Kulltaskolan har bäst kapacitetsutnyttjande i Ragunda

Lägst yta och kostnader per elev

Lokalkostnader/kvm



Lokalkostnader/elev



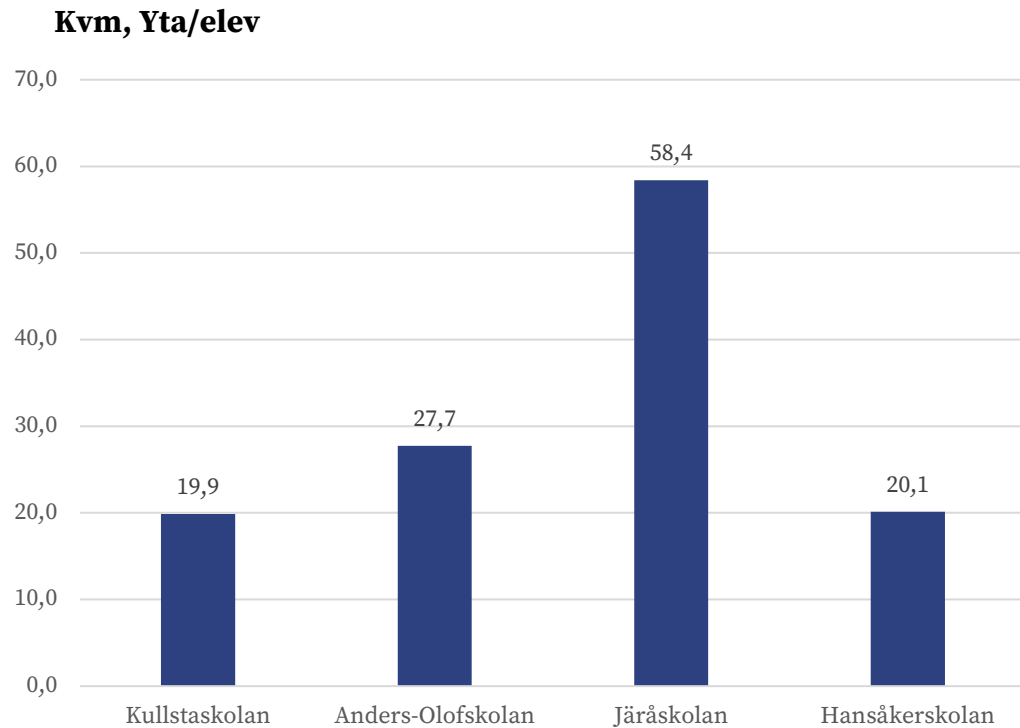
336 kr/kvm i snitt



11 122 kr/elev i snitt

Dagens grundskolor är inte väl anpassade

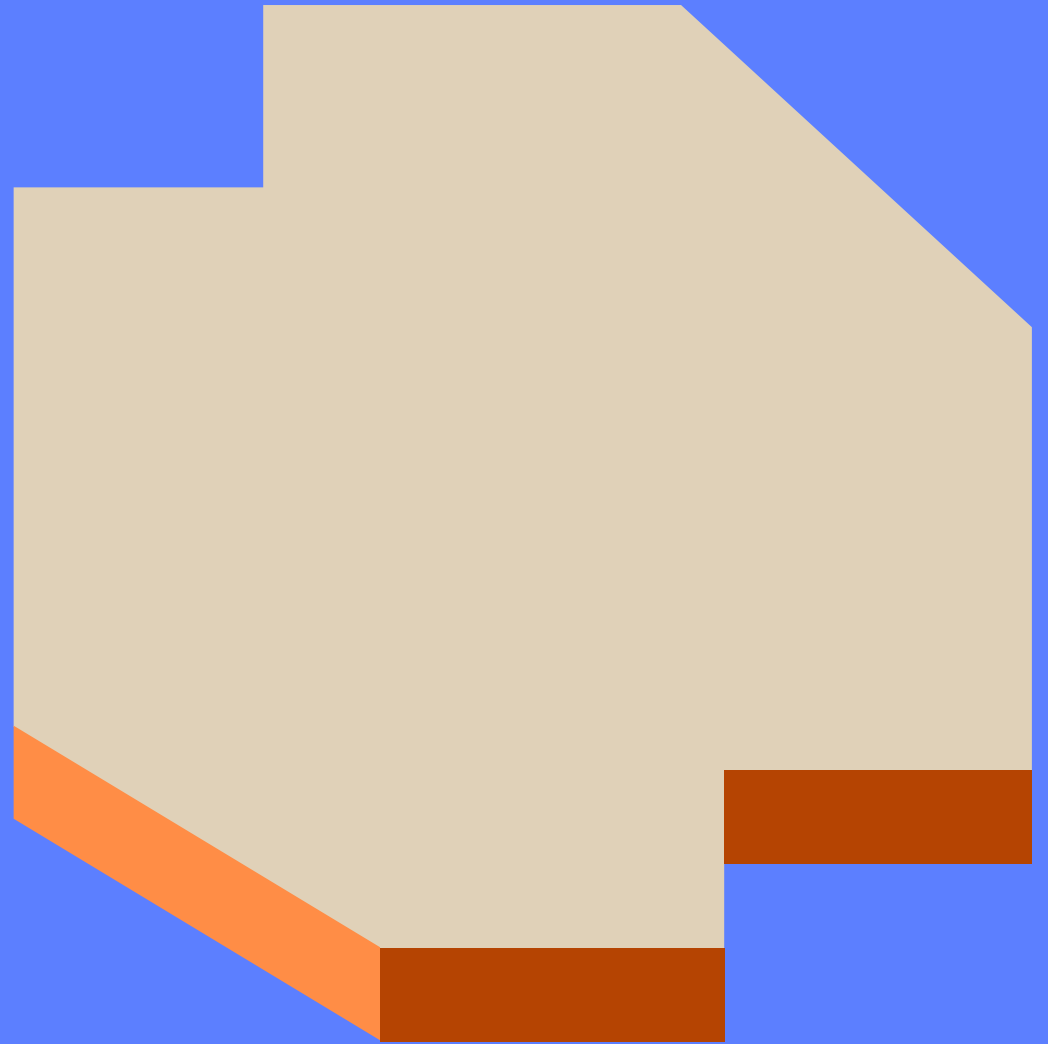
...vilket leder till stort överskott



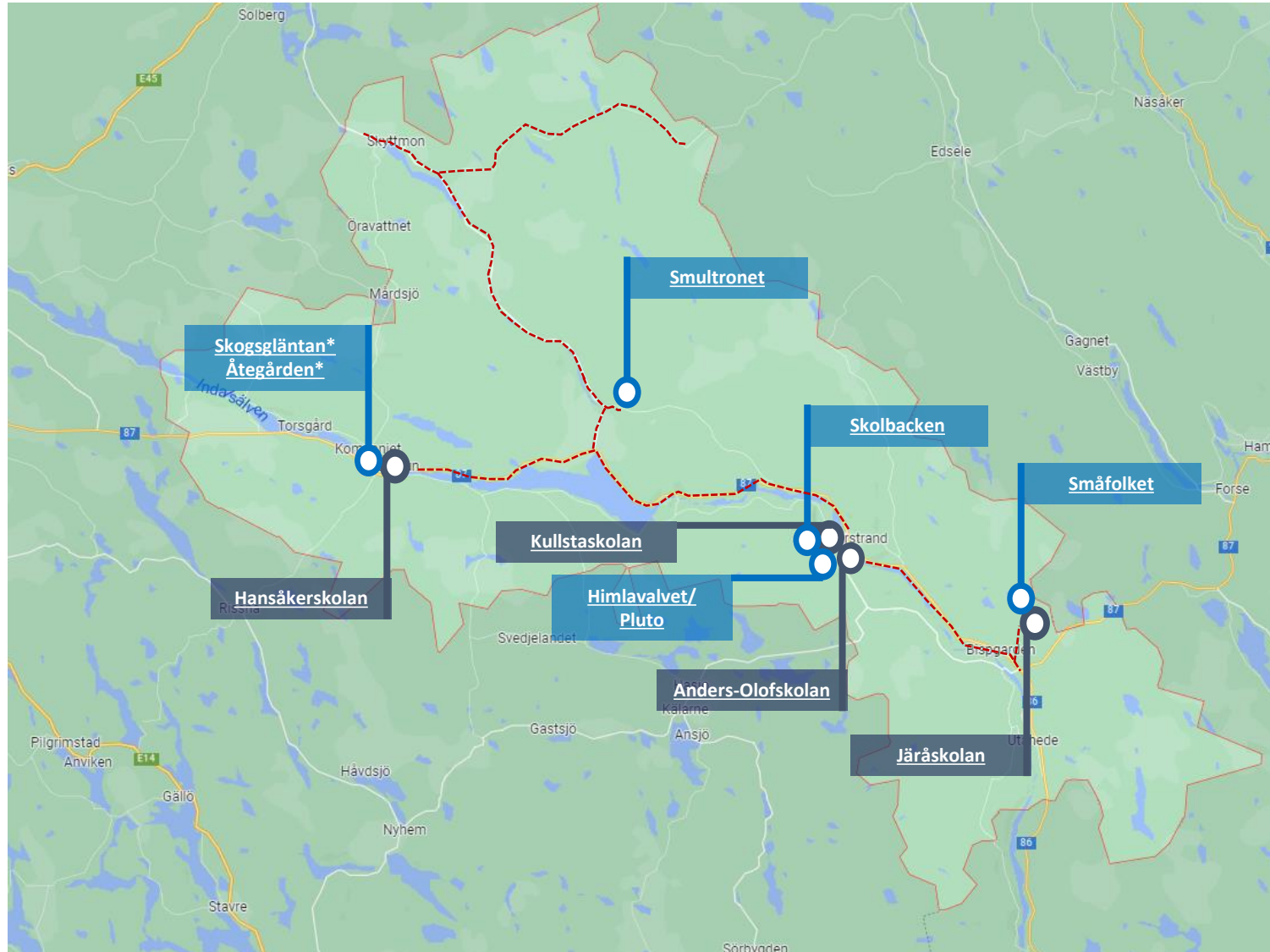
m²
Ca 31,5 kvm/elev i snitt

Riktvärde
12kvm/elev →
8 000 kvm
överskott

Tre förslag på ny lokalisering



Nuvarande lokalisering – God geografisk spridning



○ Förskolor (6 st) ○ Grundskolor (4 st)



225
BARN I
FÖRSKOLA



571
ELEVER I
GRUNDSKOLA

Stugun ↔ Hammarstrand
~ 40 min

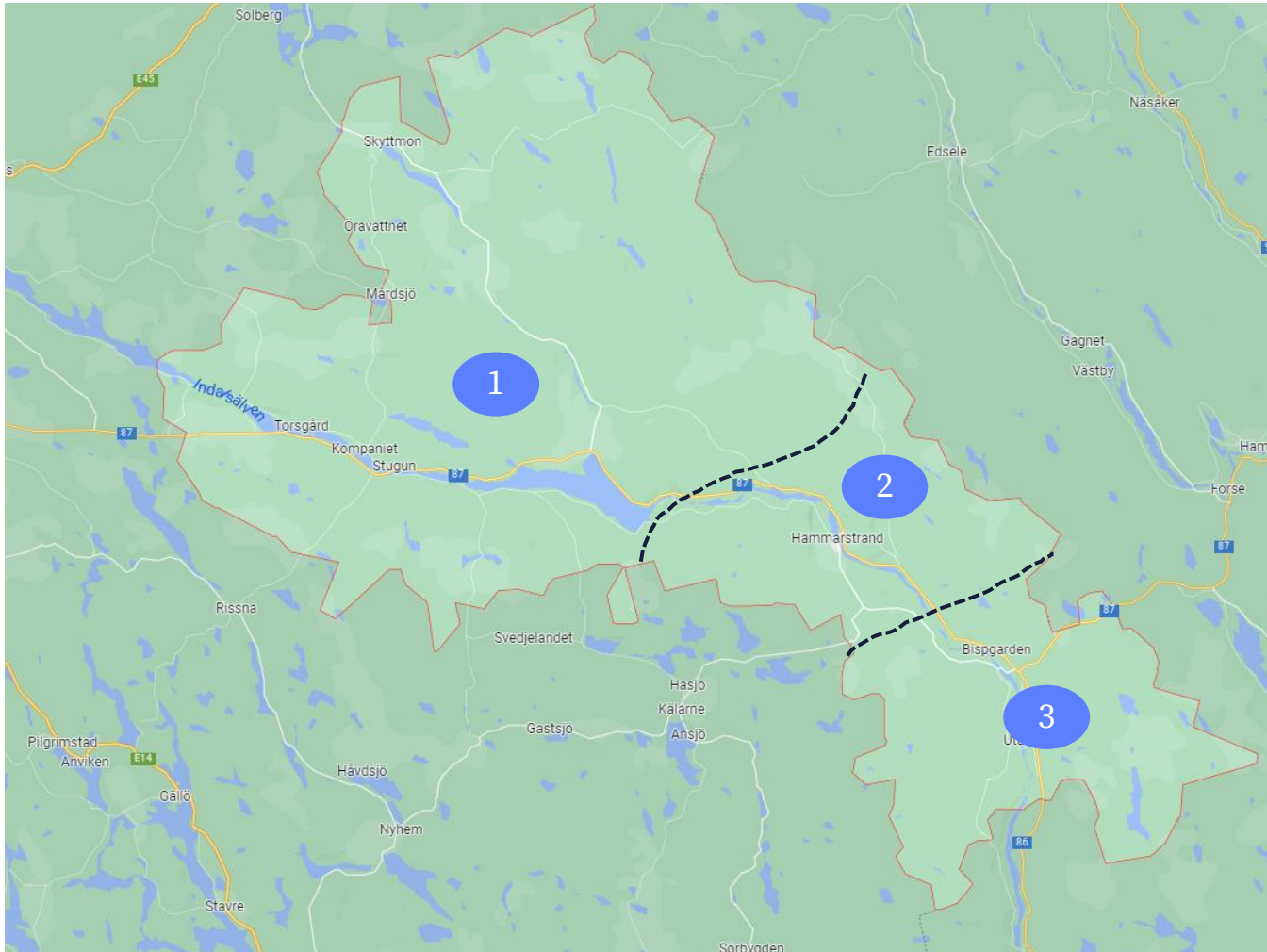
Hammarstrand ↔ Bispgården
~ 20 min

Stugun ↔ Borgvattnet/Skyttmon
~ 40 - 50 min

* Skogsläntan & Åtegårdens föräldrakooperativ ingår ej i utredningen

Upptagningsområdena i Ragunda

Lång resväg vilket påverkar schemaläggningen



- 1 **Hansåkerskolan F-9**
- 2 **Kulltaskolan F-3**
Anders-Olofskolan 4-5
Anders-Olofskolan 6-9
- 3 **Järåskolan F-5**
Anders-Olofskolan 6-9

Kostnad skolskjuts 2021:

- 2 668 605 kr
- 7 555 kr/elev*

Stugun - 117 st
Hammarstrand - 160 st
Bispgården - 26 st

Alternativ för ny lokalisering

Fokusering på Hammarstrand & Bispgården

Alternativ 1

- Nybyggnation av F-9 och förskola i Hammarstrand
- Nybyggnation av F-3 & förskola i Bispgården (+ fritidshem)
- Kullstaskolans nuvarande lokaler anpassas till förskola
- Ingen omlokalisering i Stugun eller Överammer



Alternativ 2

- Nybyggnation av F-9 och förskola i Hammarstrand
- Nybyggnation av förskola i Bispgården (+ fritidshem)
- Kullstaskolans nuvarande lokaler anpassas till förskola
- Ingen omlokalisering i Stugun eller Överammer

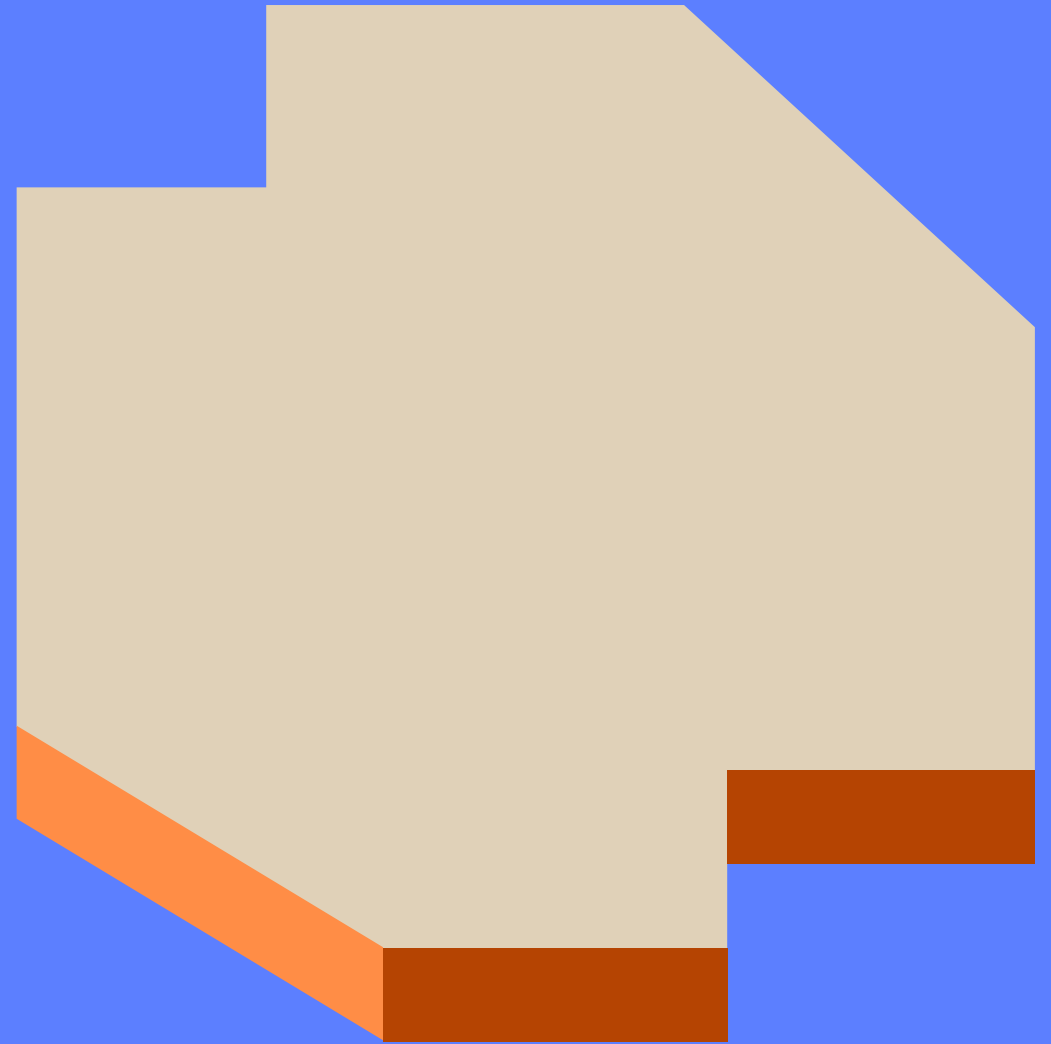


Alternativ 3

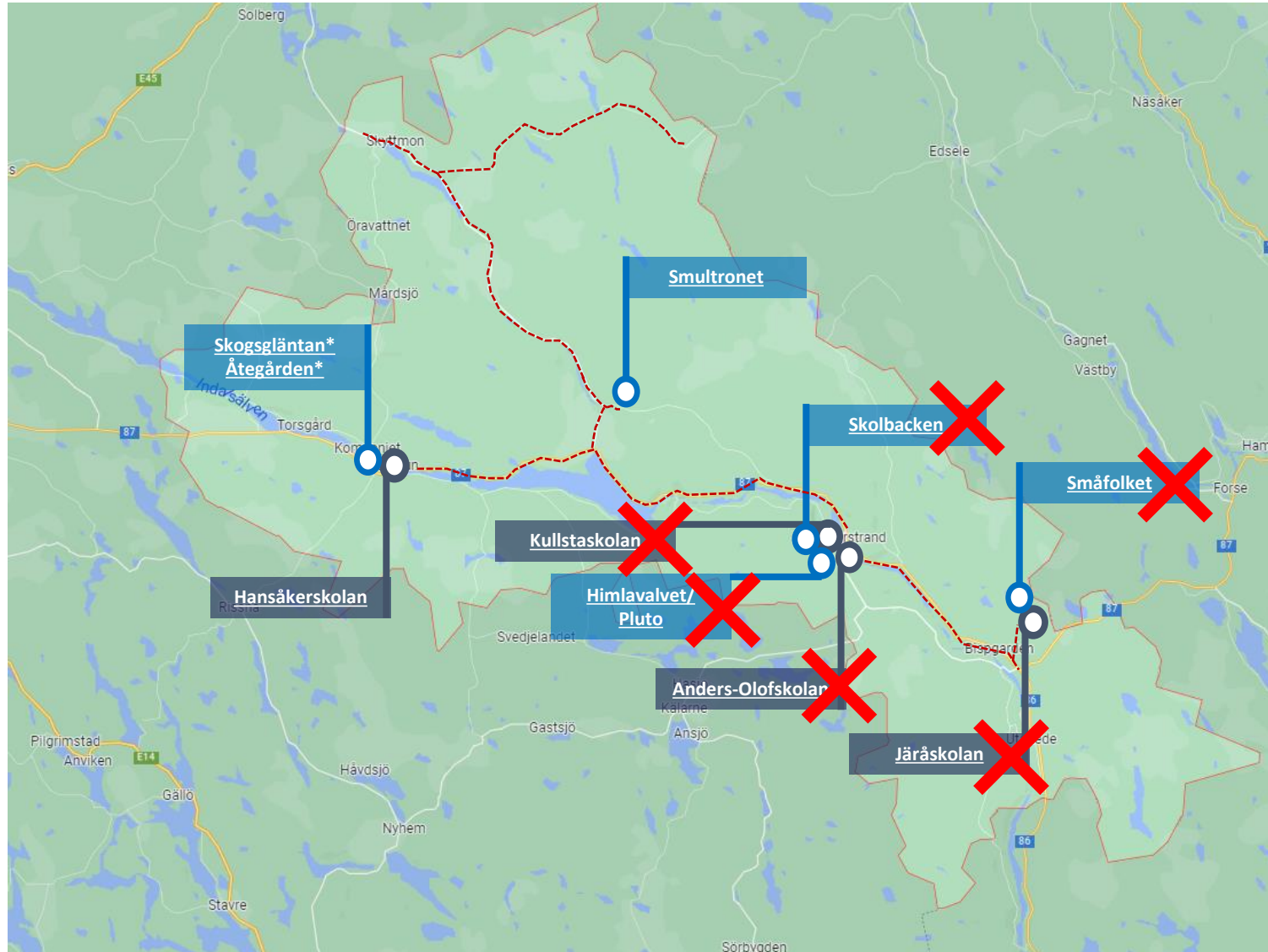
- Nybyggnation av F-9 i Hammarstrand
- Nybyggnation av F-3 & förskola i Bispgården (+fritidshem)
- Kullstaskolans nuvarande lokaler anpassas till förskola
- Ingen omlokalisering i Stugun eller Överammer



Alternativ 1



Alternativ 1 - Lokalisering av förskolor och grundskolor



Sammanfattning:

Avveckling av nuvarande lokalisering för grundskolorna:

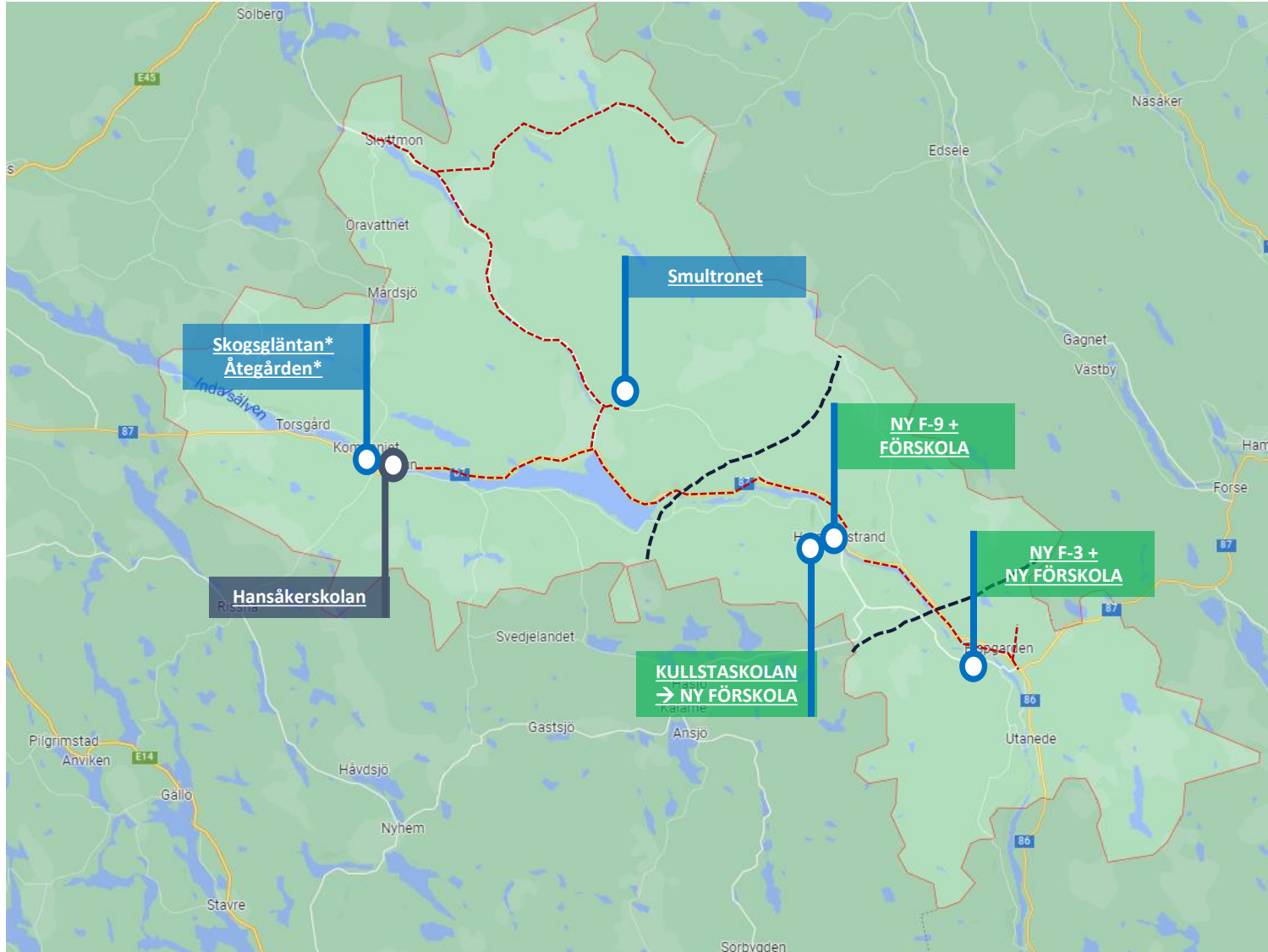
- Järåskolan
- Anders-Olofskolan
- Kullstaskolan

Avveckling av nuvarande lokalisering för förskolorna:

- Småfolket
- Skolbacken
- Himlavalvet/Pluto

* Skogsläntan & Åtegårdens föräldrakooperativ ingår ej i utredningen

Alternativ 1 - Ny Lokalisering av förskolor och grundskolor

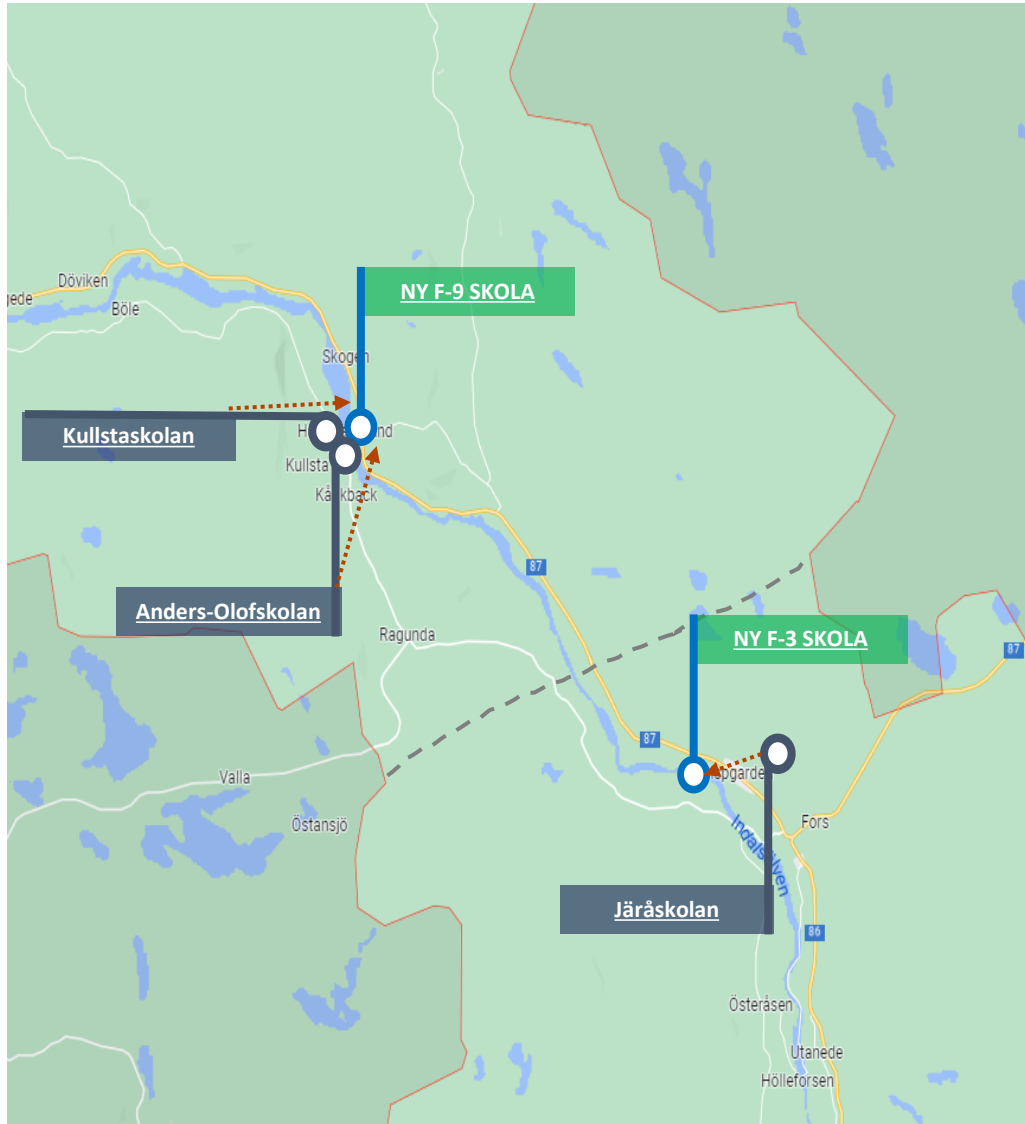


Sammanfattning:

- Nybyggnation av samlokaliserad grundskola F-3 & förskola i Bispgården (+ fritidshem)
- Nybyggnation av samlokaliserad grundskola F-9 och förskola i Hammarstrand
- Kullstaskolans nuvarande lokaler anpassas till förskola
- Ingen omlokalisering i Stugun eller Överammer

* Skogsläntan & Åtegårdens föräldrakooperativ ingår ej i utredningen

Forma grundskolan efter behovet – Två nya grundskolor



Nybyggnation av grundskola F-3 i Bispgården (skillnad mot dagens F-5)

- **Beräknat elevantal: 30**

Nybyggnation av grundskola F-9 i Hammarstrand (elever från Bispgården ansluter i årskurs 4)

- **Beräknat elevantal: 343**

Järåskolan avvecklas → Ej anpassad efter dagens krav på utbildning

Anders-Olofskolan avvecklas → Ej anpassad efter dagens krav på utbildning, samt osäkerhet kring utveckling av niporna

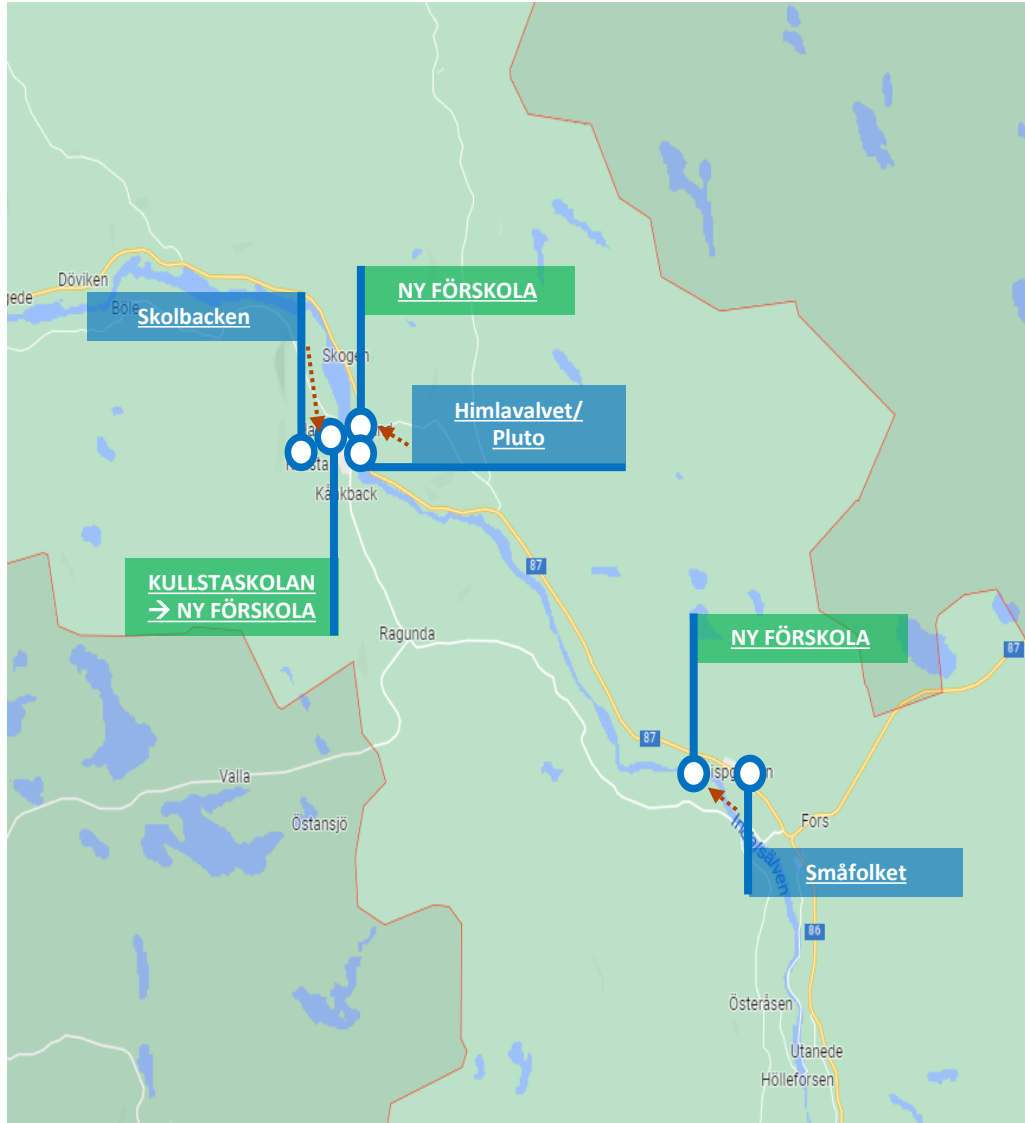
Järåskolans elever omlokaliseras till ny grundskola i Bispgården

Kullstaskolans & Anders-Olofskolans elever omlokaliseras till ny grundskola i Hammarstrand



Ökad samverkan, likvärdig utbildning och bättre arbetsmiljö

Etablera tre effektiva förskoleenheter



Nybyggnation av ny förskola i Bispgården (samlokaliserad med grundskola)

- **Beräknat barnantal: 48**

Nybyggnation av ny förskola i Hammarstrand (samlokaliserad med grundskola)

- **Beräknat barnantal: 48**

Kullstaskolan anpassas till förskoleverksamhet

- **Beräknat barnantal: 48**



Småfolket avvecklas → Avdelningarna flyttar till nybyggnation i Bispgården

Himlavalvet/Pluto & Skolbacken avvecklas → Avdelningarna fördelas ut på nybyggnation i Hammarstrand och omlokalisering i Kullstaskolan

Skolbacken kan vidare nyttjas för grundsärskola

Himlavalvet kan vidare nyttjas till familjecentral/öppen förskola

Förutsättningar för nybyggnation i Bispgården

Samlokaliserad grundskola och förskola

Bispgården – Ny grundskola (F-3)

Elevantal F-3, 2022	30 st
Elever per klass (Riktvärde)	20 st
Undervisningsgrupp, behov	1 – 2 st
Yta per elev (Riktvärde)	12 kvm
Ytbehov	360 kvm
Friyta per elev (Riktvärde)	30 kvm
Friyta behov	900 kvm

Bispgården – Ny förskola

Barnantal, 2022	48 st
Antal barn per avdelning (Riktvärde)	12 st
Antal avdelningar	~4 st
Yta per barn (Riktvärde)	10 kvm
Ytbehov	480 kvm

**Totalt
ytbehov:
~900 kvm**

**Nybyggnation
möjliggör
effektivisering
av lokalytor**

Ytbehov vid nybyggnation

Stor minskning av lokalbehovet via samlokalisering

Hammarstrand – Ny grundskola (F-9)

Elevantal F-9, 2022	343 st
Elever per klass (Riktvärde)	20 st
Undervisningsgrupp, behov	17 st
Yta per elev (Riktvärde)	12 kvm
Ytbehov	4 116 kvm
Friyta per elev (Riktvärde)	30 kvm
Friyta behov	10 300 kvm

Hammarstrand – Ny förskola

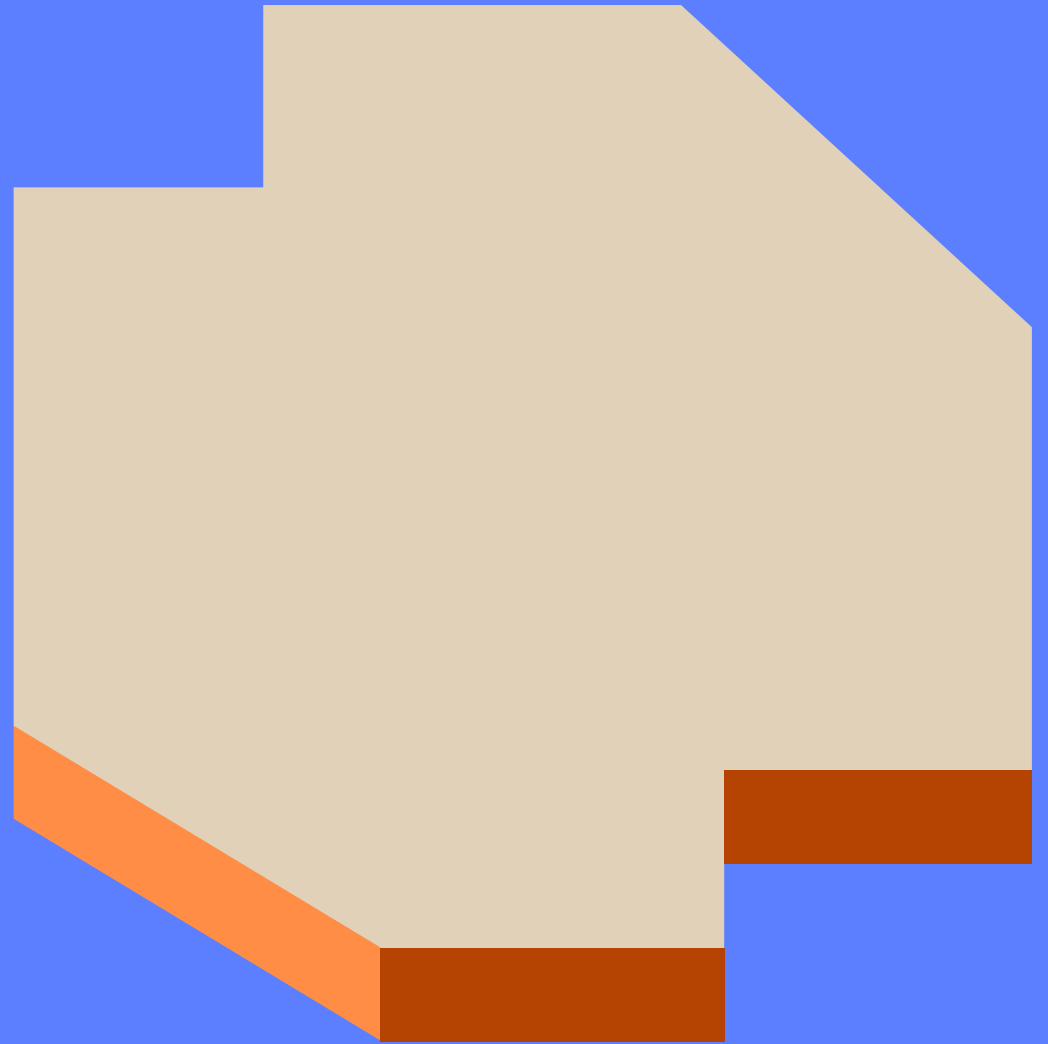
Barnantal, 2022	48 st
Antal barn per avdelning (Riktvärde)	12 st
Antal avdelningar	~5 st
Yta per barn (Riktvärde)	10 kvm
Ytbehov	480 kvm

**Totalt
ytbehov:
~4 500 kvm**

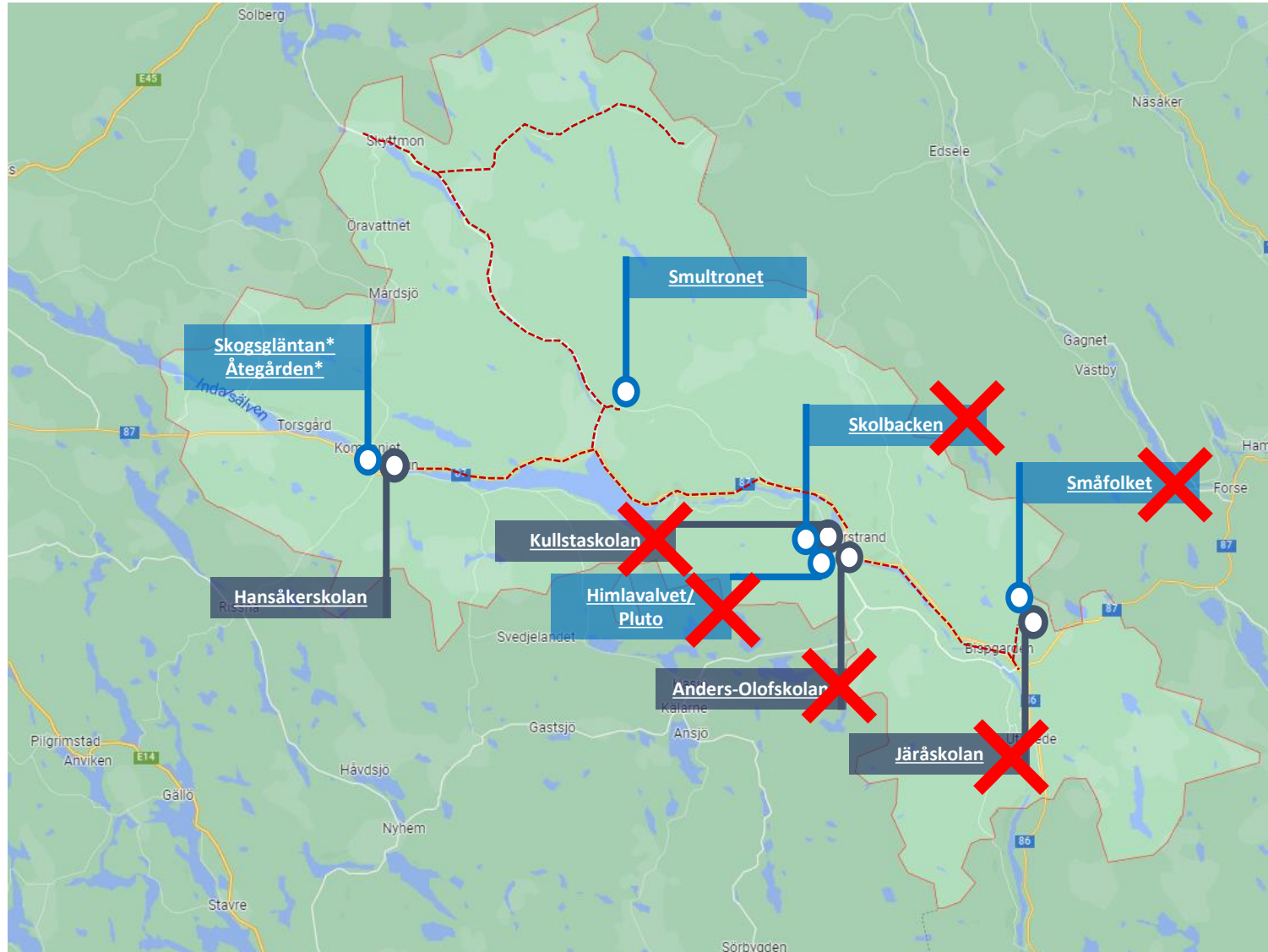
**Nybyggnation
möjliggör
effektivisering
av lokalytor**

Observera att detta är ett grovt uppskattat värde. Newsec tar inte ansvar för beslut eller slutsatser som dras från dessa uppskattade ytor. Dessa ska enbart tolkas som illustrativa.

Alternativ 2



Alternativ 2 - Lokalisering av förskolor och grundskolor



Sammanfattning:

Avveckling av nuvarande lokalisering för grundskolorna:

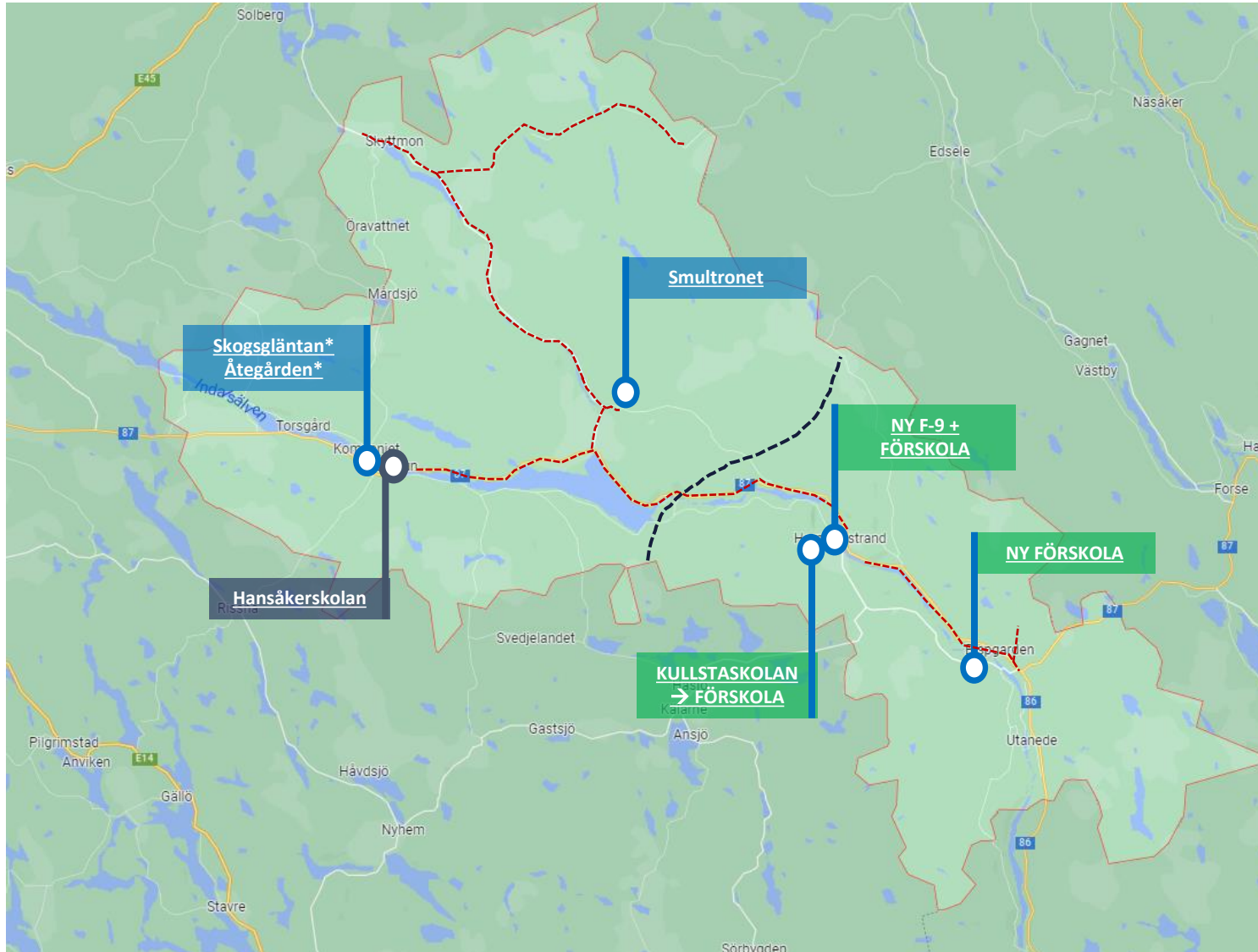
- Järåskolan
- Anders-Olofskolan
- Kullstaskolan

Avveckling av nuvarande lokalisering för förskolorna:

- Skolbacken
- Himlavalvet/Pluto
- Småfolket

* Skogsläntan & Åtegårdens föräldrakooperativ ingår ej i utredningen

Alternativ 2 - Ny lokalisering av förskolor och grundskolor

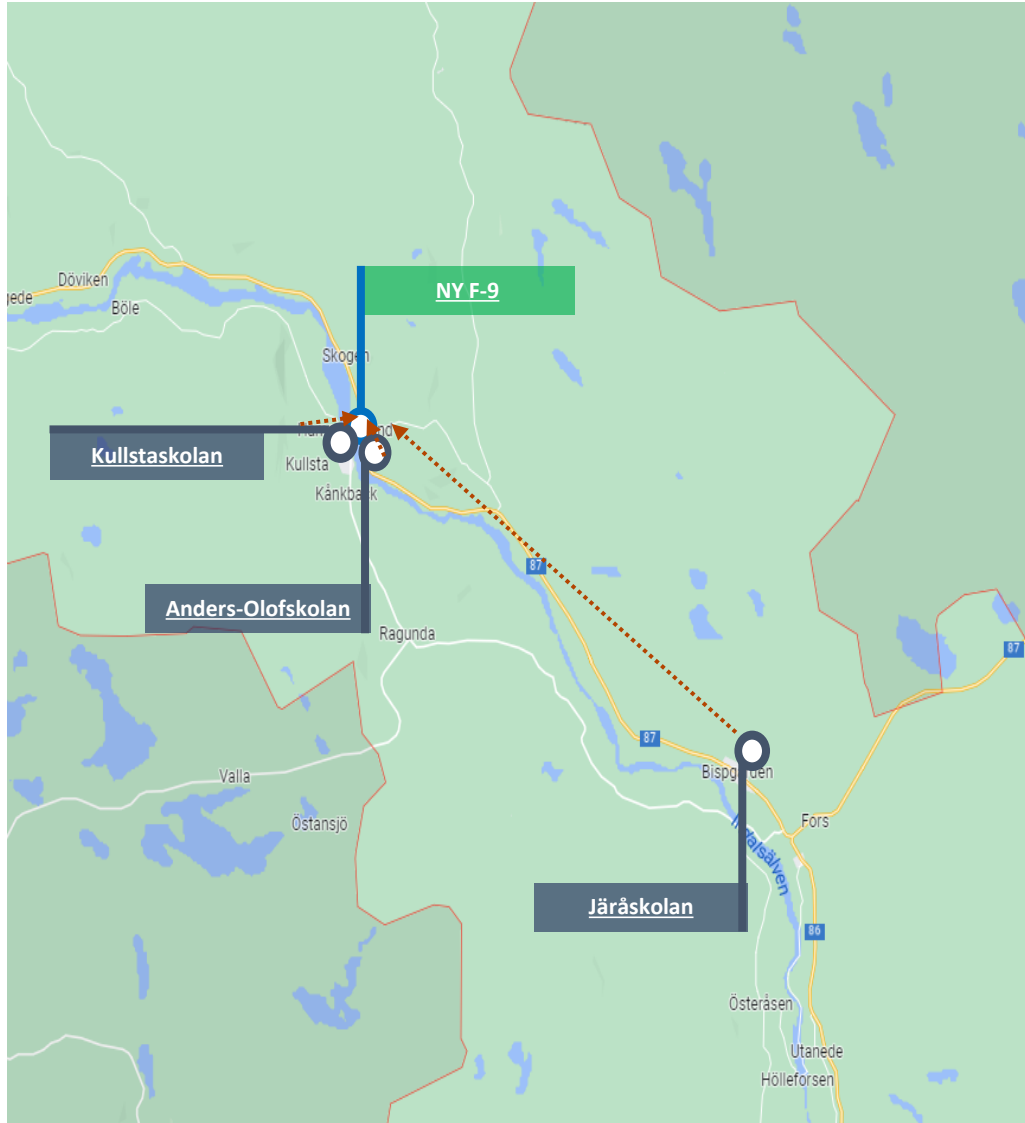


Sammanfattning:

- Nybyggnation av förskola i Bispgården (+ fritidshem)
- Nybyggnation av samlokaliserad grundskola F-9 och förskola i Hammarstrand
- Kullstaskolans nuvarande lokaler anpassas till förskola
- Ingen omlokalisering i Stugun eller Överammer

* Skogsläntan & Åtegårdens föräldrakooperativ ingår ej i utredningen.

Endast en ny större grundskola i Hammarstrand



Nybyggnation av grundskola F-9 i Hammarstrand (elever från Bispgården ansluter i förskoleklass)

- **Beräknat elevantal: 373**

Järåskolan avvecklas → Ej anpassad efter dagens krav på utbildning

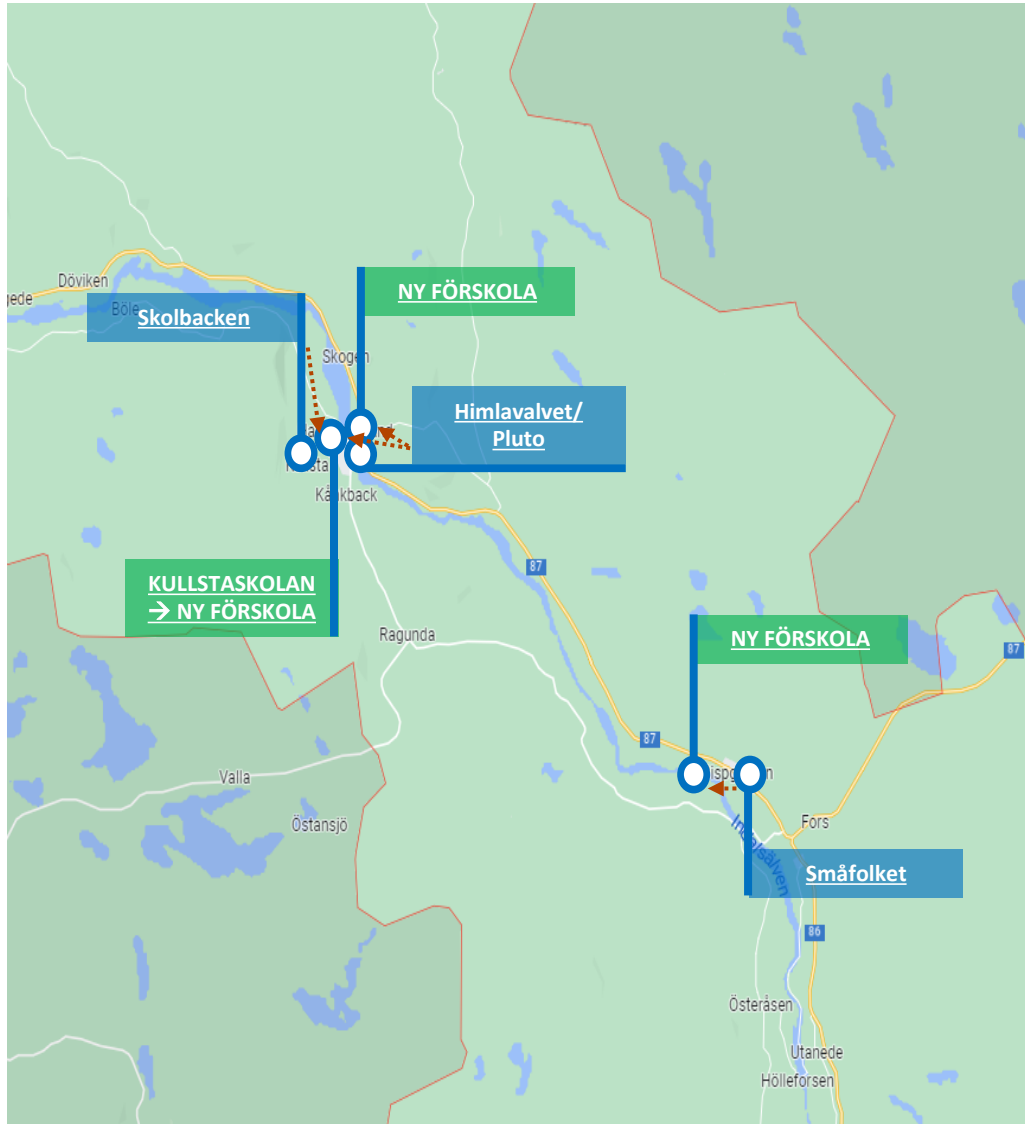
Anders-Olofskolan avvecklas → Ej anpassad efter dagens krav på utbildning, samt osäkerhet kring utveckling av niporna



Järåskolans, Kullstaskolans och Anders-Olofskolans elever omlokaliseras till ny grundskola i Hammarstrand

Ökad samverkan, likvärdig utbildning och bättre arbetsmiljö

Etablering av tre effektiva förskoleenheter



Nybyggnation av ny förskola i Bispgården

- **Beräknat barnantal: 48**

Nybyggnation av ny förskola i Hammarstrand (samlokaliserad med grundskola)

- **Beräknat barnantal: 48**

Kullstaskolan anpassas till förskoleverksamhet

- **Beräknat barnantal: 48**



Himlavalvet/Pluto & Skolbacken avvecklas → Avdelningarna fördelas ut på nybyggnation i Hammarstrand och omlokalisering i Kullstaskolan

Småfolket avvecklas → Avdelningarna flyttar till nybyggnation i Bispgården

Skolbacken kan vidare nyttjas för grundsärskola

Himlavalvet kan vidare nyttjas till familjecentral och öppen förskola

Förutsättningar för nybyggnation i Bispgården

Endast nybyggnation av förskola

Bispgården – Ny förskola

Barnantal, 2022	48 st
Antal barn per avdelning (Riktvärde)	12 st
Antal avdelningar	~4 st
Yta per barn (Riktvärde)	10 kvm
Ytbehov	480 kvm

**Totalt
ytbehov:
~480kvm**

**Nybyggnation
möjliggör
effektivisering
av lokalytor**

Observera att detta är ett grovt uppskattat värde. Newsec tar inte ansvar för beslut eller slutsatser som dras från dessa uppskattade ytor. Dessa ska enbart tolkas som illustrativa.

Förutsättningar för nybyggnation i Hammarstrand

En ny större effektiv och samlokaliserad enhet

Hammarstrand – Ny grundskola (F-9)

Elevantal F-9, 2021	373 st
Elever per klass (Riktvärde)	20 st
Undervisningsgrupp, behov	~19 st
Yta per elev (Riktvärde)	12 kvm
Ytbehov	4 500 kvm
Friyta per elev (Riktvärde)	30 kvm
Friyta behov	11 200 kvm

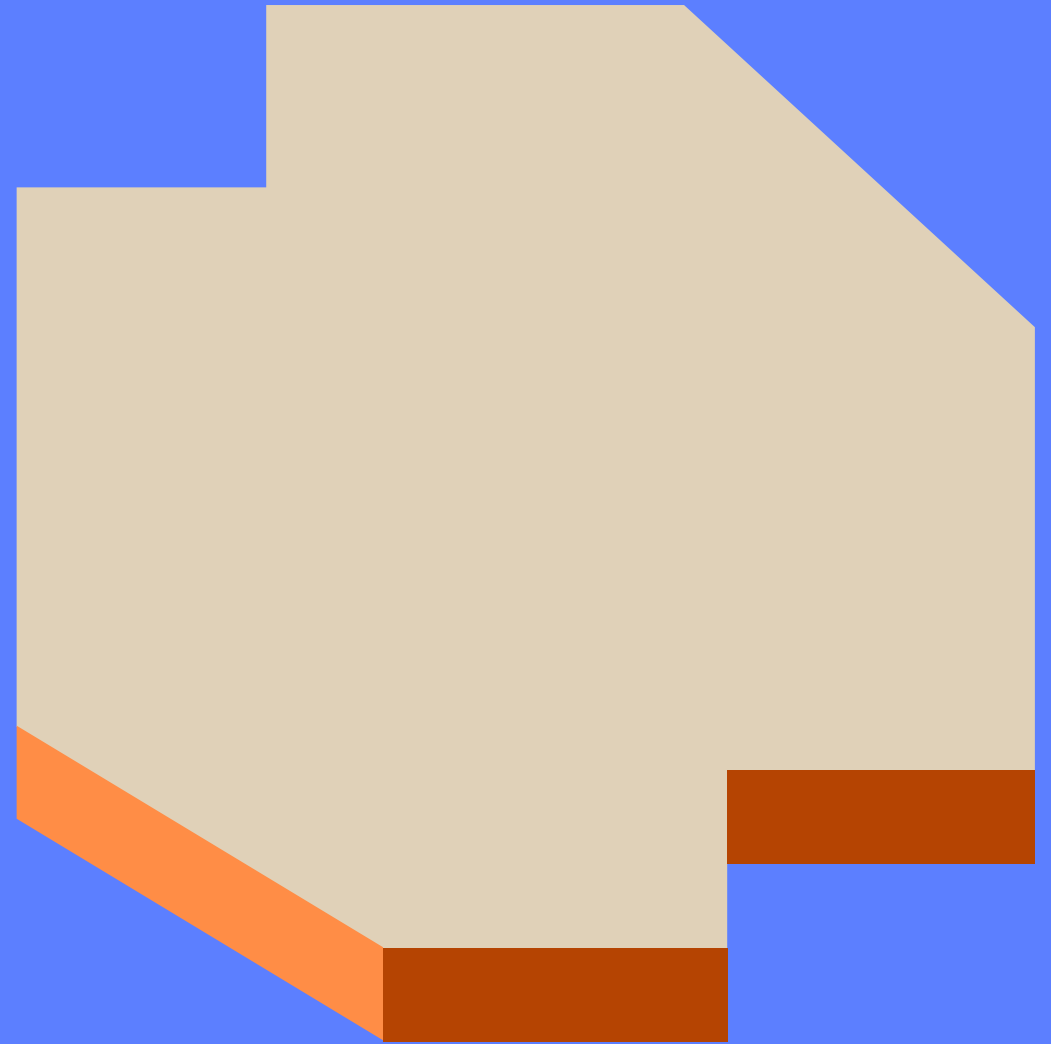
Hammarstrand – Ny förskola

Barnantal, 2021	48 st
Antal barn per avdelning (Riktvärde)	12 st
Antal avdelningar	~4 st
Yta per barn (Riktvärde)	10 kvm
Ytbehov	480 kvm

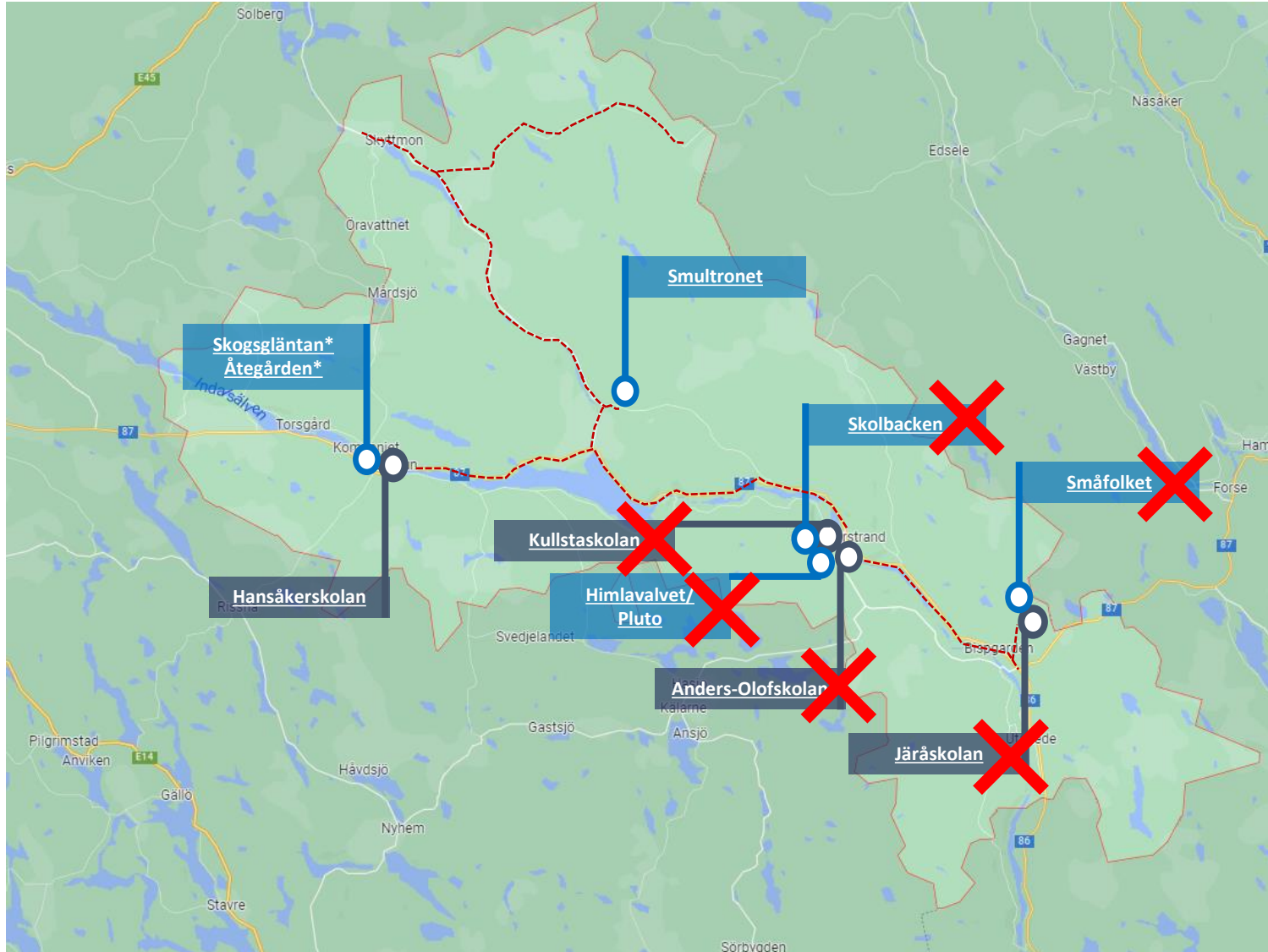
**Totalt
ytbehov:
~5 000kvm**

**Nybyggnation
möjliggör
effektivisering
av lokalytor**

Alternativ 3



Alternativ 3 - Lokalisering av förskolor och grundskolor



Sammanfattning:

Avveckling av nuvarande lokalisering för grundskolorna:

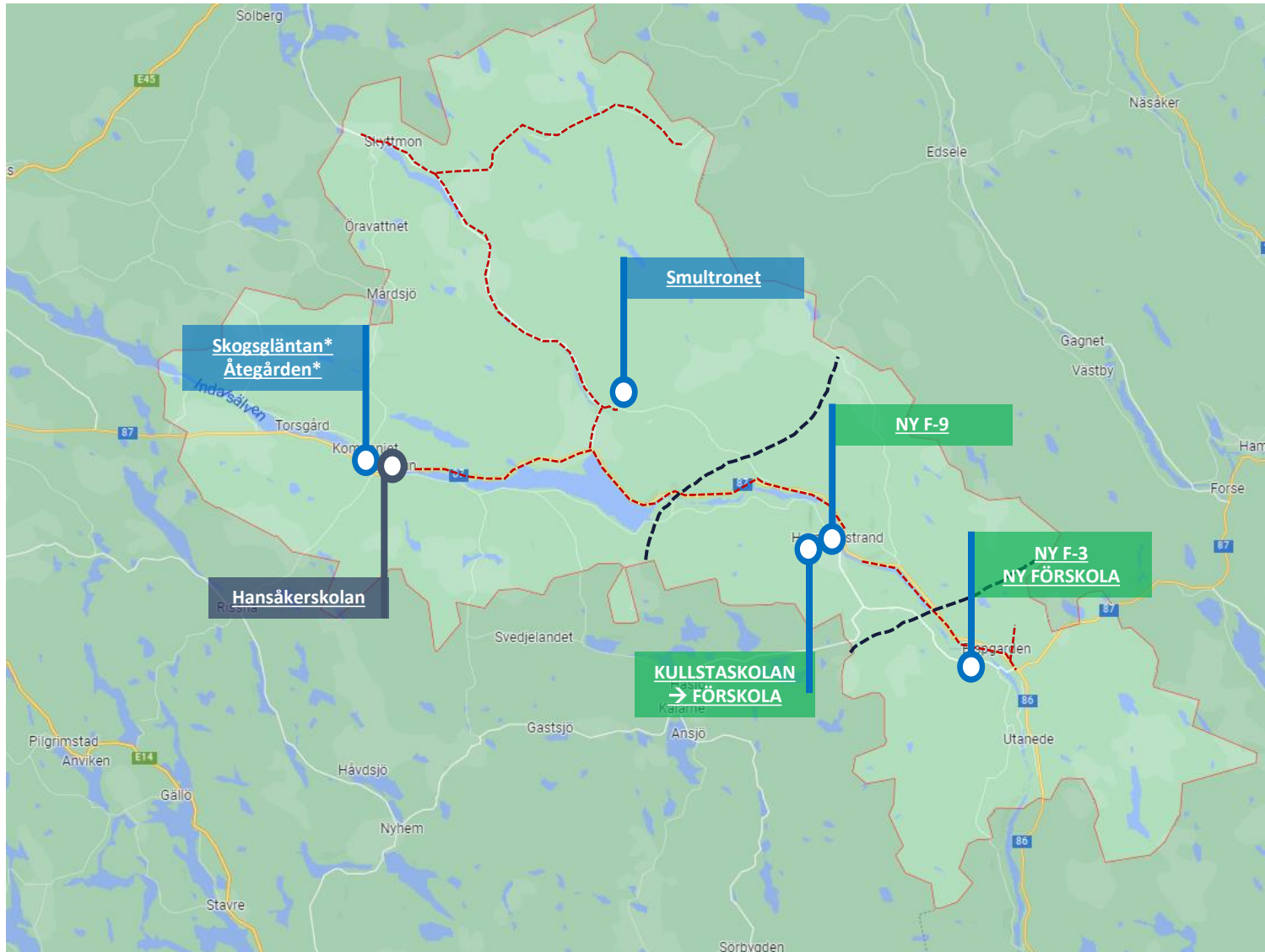
- Järåskolan
- Anders-Olofskolan
- Kullstaskolan

Avveckling av nuvarande lokalisering för förskolorna:

- Skolbacken
- Himlavalvet/Pluto
- Småfolket

* Skogsläntan & Åtegårdens föräldrakooperativ ingår ej i utredningen

Alternativ 3 - Ny lokalisering av förskolor och grundskolor

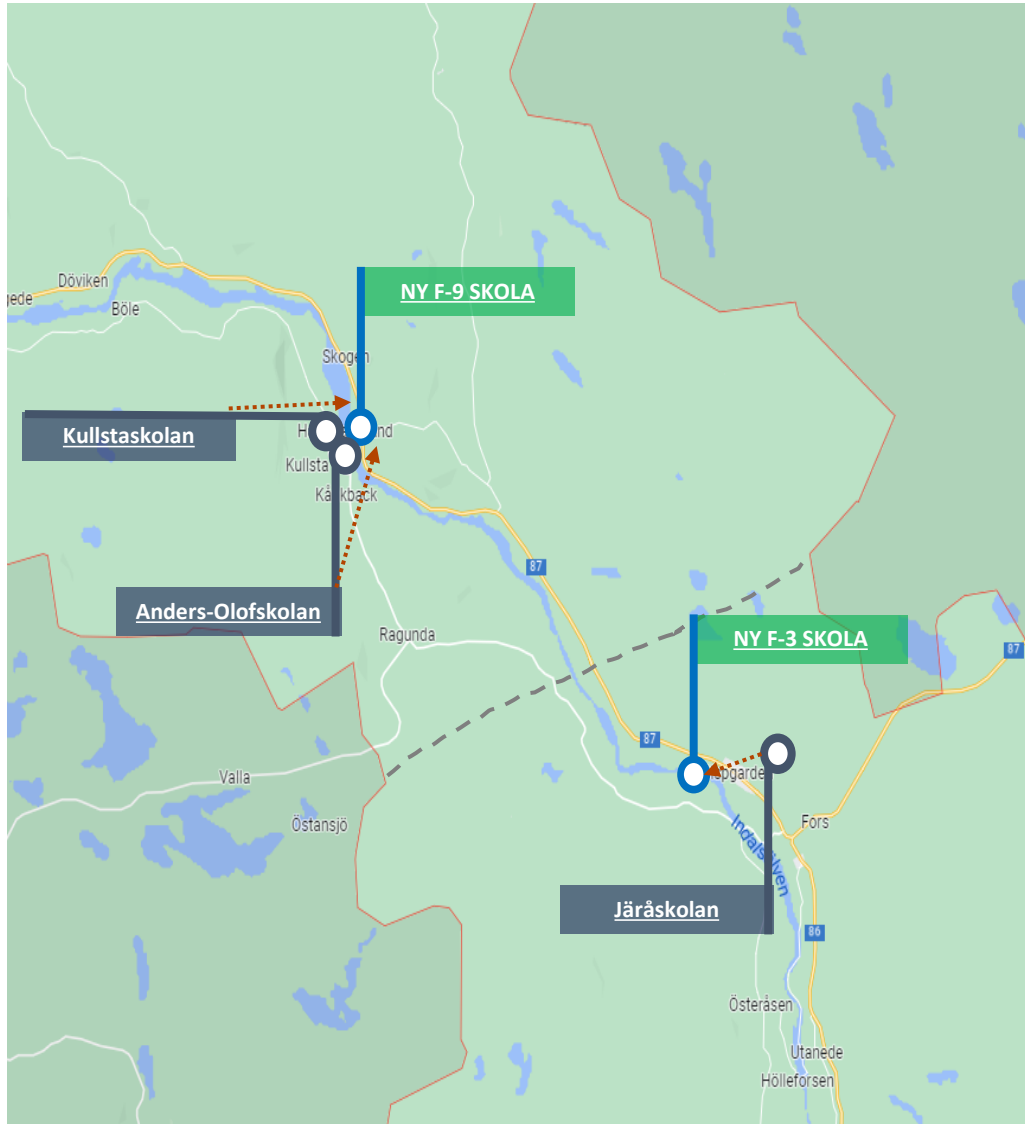


Sammanfattning:

- Nybyggnation av samlokaliserad grundskola F-3 & förskola i Bispgården
- Nybyggnation av grundskola F-9 i Hammarstrand
- Omlokalisering Pluto/Himlavalvet och Skolbacken till Kullstaskolans nuvarande lokaler
- Ingen omlokalisering i Stugun eller Överammer

* Skogsläntan & Åtegårdens föräldrakooperativ ingår ej i utredningen

Forma grundskolan efter behovet – Två nya grundskolor



Nybyggnation av grundskola F-3 i Bispgården (skillnad mot dagens F-5)

- **Beräknat elevantal: 30**

Nybyggnation av grundskola F-9 i Hammarstrand (elever från Bispgården ansluter i årskurs 4)

- **Beräknat elevantal: 343**

Järåskolan avvecklas → Ej anpassad efter dagens krav på utbildning

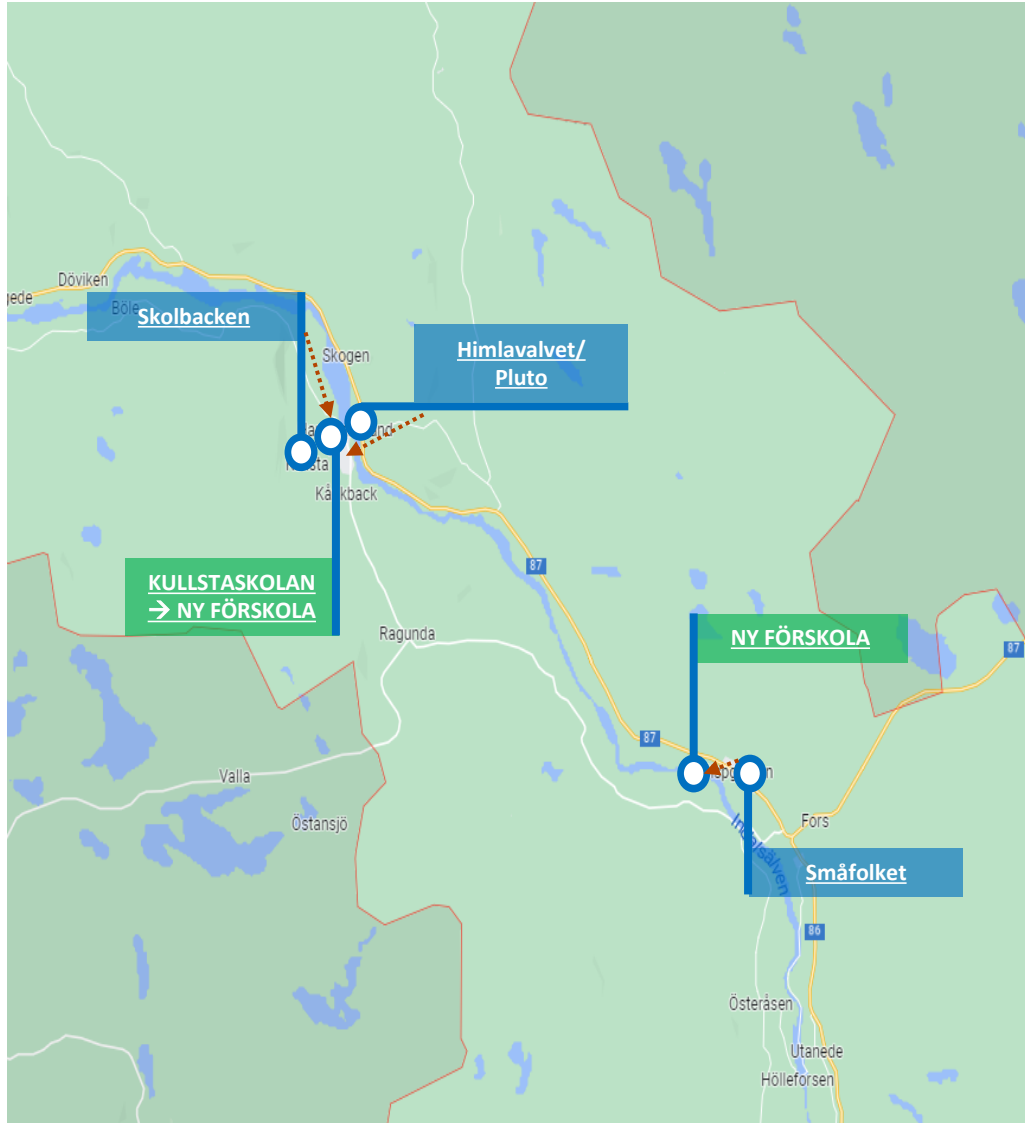
Anders-Olofskolan avvecklas → Ej anpassad efter dagens krav på utbildning, samt osäkerhet kring utveckling av niporna

Kullstaskolans & Anders-Olofskolans elever omlokaliseras till ny grundskola i Hammarstrand



Ökad samverkan, likvärdig utbildning och bättre arbetsmiljö

En större förskoleenhet i Hammarstrand



Nybyggnation av ny förskola i Bispgården

- **Beräknat barnantal: 48**



Kullstaskolan anpassas till förskoleverksamhet i Hammarstrand

- **Beräknat barnantal: 96**

Ingen nybyggnation av förskola i Hammarstrand

Himlavalvet/Pluto & Skolbacken avvecklas → Avdelningarna fördelas ut på nybyggnation i Hammarstrand och omlokalisering i Kullstaskolan



Småfolket avvecklas → Avdelningarna flyttar till nybyggnation i Bispgården

Skolbacken kan vidare nyttjas för grundskola

Himlavalvet kan vidare nyttjas till familjecentral och öppen förskola

Förutsättningar för nybyggnation i Bispgården

Samlokaliserad grundskola och förskola

Bispgården – Ny grundskola (F-3)

Elevantal F-3, 2022	30 st
Elever per klass (Riktvärde)	20 st
Undervisningsgrupp, behov	1 – 2 st
Yta per elev (Riktvärde)	12 kvm
Ytbehov	360 kvm
Friyta per elev (Riktvärde)	30 kvm
Friyta behov	900 kvm

Bispgården – Ny förskola

Barnantal, 2022	48 st
Antal barn per avdelning (Riktvärde)	12 st
Antal avdelningar	~4 st
Yta per barn (Riktvärde)	10 kvm
Ytbehov	480 kvm

**Totalt
ytbehov:
~900 kvm**

**Nybyggnation
möjliggör
effektivisering
av lokalytor**

Observera att detta är ett grovt uppskattat värde. Newsec tar inte ansvar för beslut eller slutsatser som dras från dessa uppskattade ytor. Dessa ska enbart tolkas som illustrativa.

Förutsättningar för nybyggnation i Hammarstrand

Ny grundskola och anpassning av Kulltaskolan

Hammarstrand – Grundskola (F-9)

Elevantal F-9, 2022	343 st
Elever per klass (Riktvärde)	20 st
Undervisningsgrupp, behov	17 st
Yta per elev (Riktvärde)	12 kvm
Ytbehov	4 116 kvm
Friyta per elev (Riktvärde)	30 kvm
Friyta behov	10 300 kvm

Kulltaskolan → Förskola

Barnantal, 2022	96 st
Antal barn per avdelning (Riktvärde)	12 st
Antal avdelningar	~8 st
Yta per barn (Riktvärde)	10 kvm
Ytbehov	960 kvm

**Totalt
ytbehov:
~4 100 kvm**

**Nybyggnation
möjliggör
effektivisering
av lokalytor**

Observera att detta är ett grovt uppskattat värde. Newsec tar inte ansvar för beslut eller slutsatser som dras från dessa uppskattade ytor. Dessa ska enbart tolkas som illustrativa.

Uppskattat investeringsbehov

Alternativ 1

Nybyggnation Hammarstrand

➤ 175 -185 MKR*

+ Anpassning av Kullstaskolan

Nybyggnation Bispgården

➤ 30 - 33 MKR*

Alternativ 2

Nybyggnation Hammarstrand

➤ 175 - 200 MKR*

+Anpassning av Kullstaskolan

Nybyggnation Bispgården

➤ 17 - 19 MKR*

Alternativ 3

Nybyggnation Hammarstrand

➤ 160 - 180 MKR*

+Anpassning av Kullstaskolan

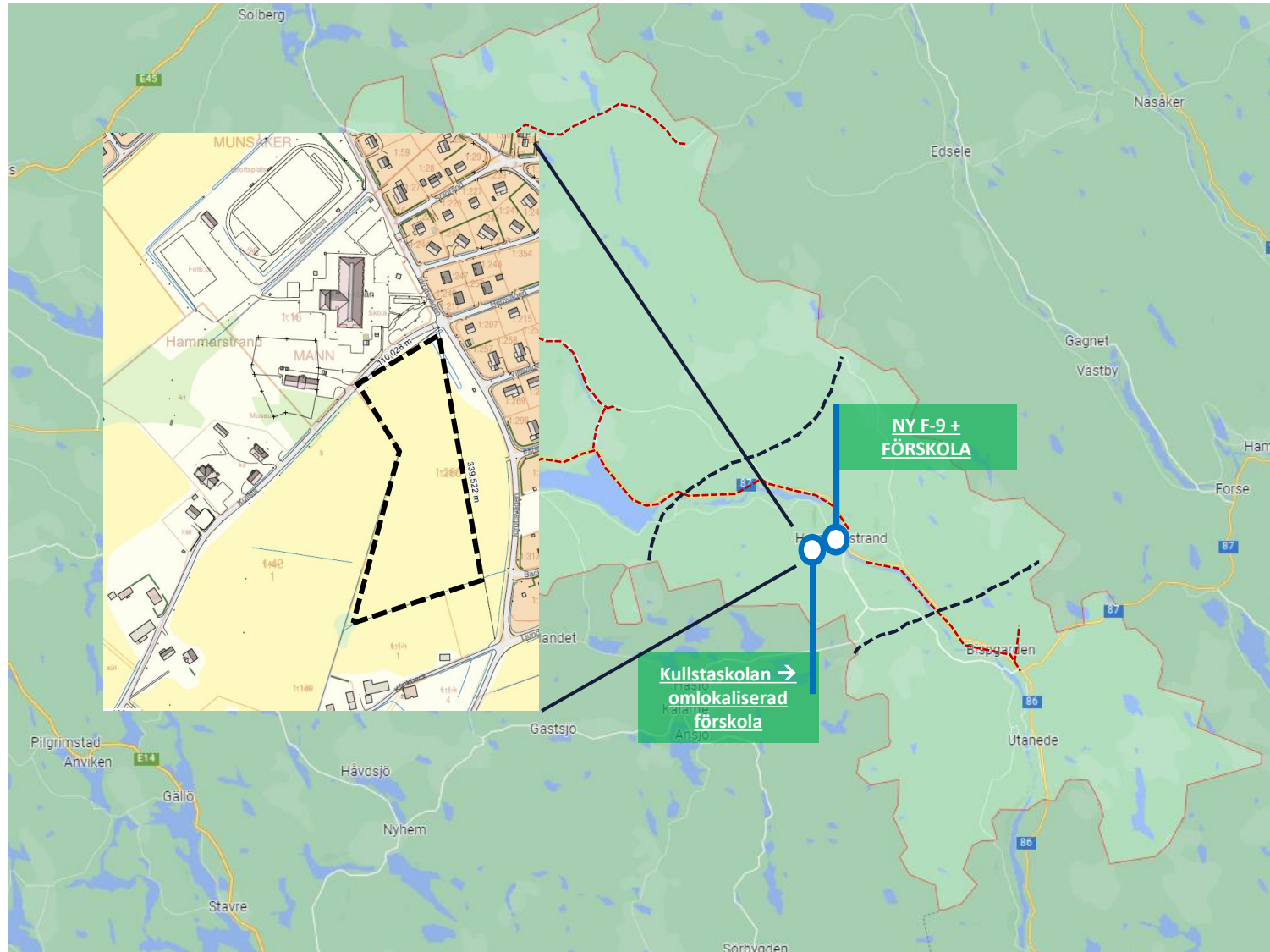
Nybyggnation Bispgården

➤ 30 - 33 MKR*

**Byggkostnader för grundskolor och förskolor kan variera – denna uppskattning baseras på ett urval av projekt med en byggkostnad kring cirka 35 000 - 40 000 kronor per kvadratmeter. Newsec har inte gjort någon bedömning av kostnader för ombyggnation av resterande lokaler då nivån av ombyggnation kan variera kraftigt.*

Observera att detta är ett grovt uppskattat värde. Newsec tar inte ansvar för beslut eller slutsatser som dras från dessa uppskattade kostnader. Dessa ska enbart tolkas som illustrativa.

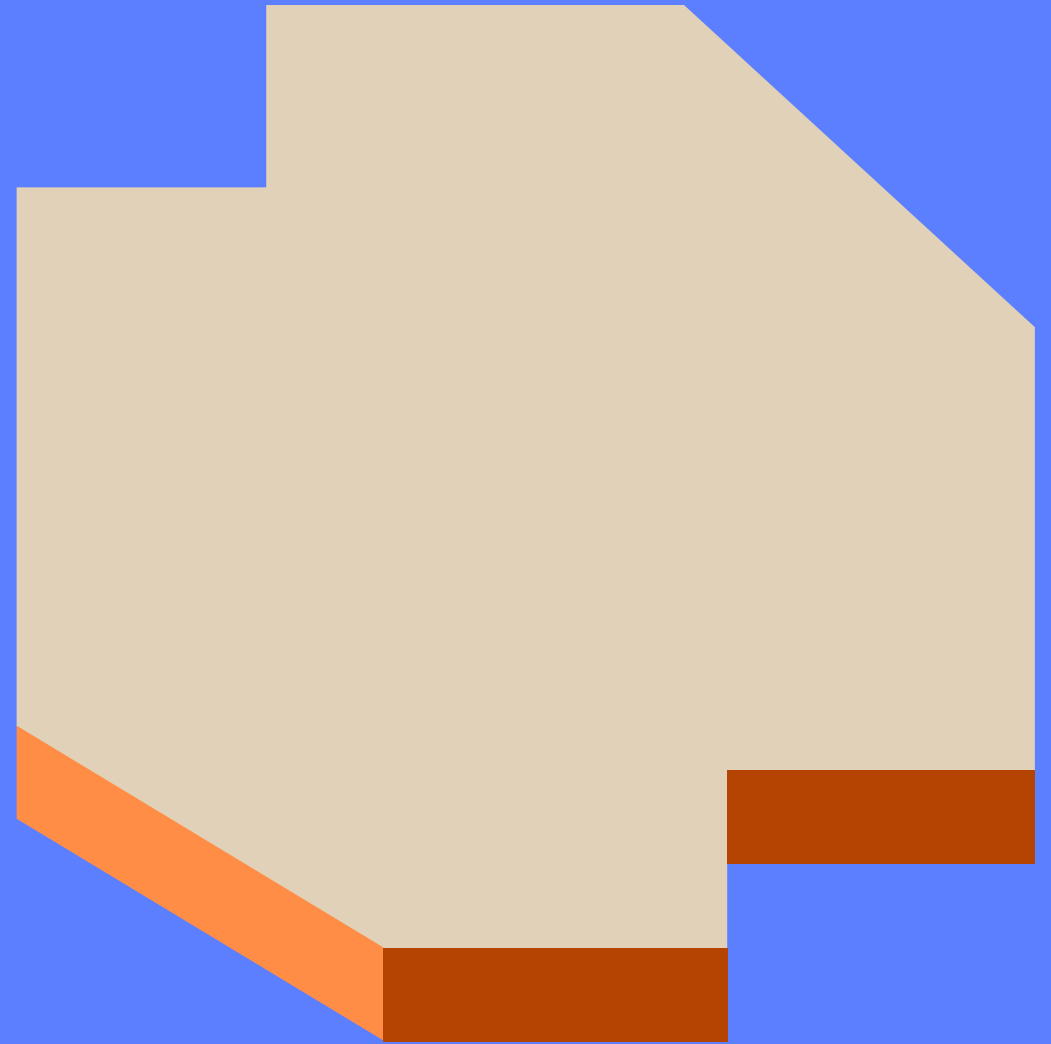
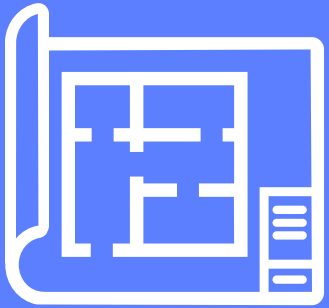
Potentiell lokalisering för ny F-9 skola i Hammarstrand



Alternativ 1 och 3:

- Totalt ytbehov för nybyggnation uppgår till ca 4 500 kvm
- Ragunda äger marken som är lokaliserad bredvid Kullstaskolan
- Utredning av markförutsättningar
- Kullstaskolans lokaler anpassas till förskola, och Skolbackens lokaler skulle kunna nyttjas till ny grundärskola

Slutsatser och rekommendationer



Newsec rekommenderar

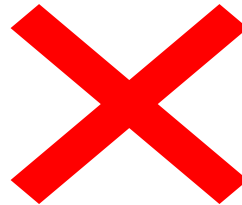
Alternativ 1

- Nybyggnation av F-9 och förskola i Hammarstrand
- Nybyggnation av F-3 & förskola i Bispgården (+ fritidshem)
- Kullstaskolans nuvarande lokaler anpassas till förskola
- Ingen omlokalisering i Stugun eller Överammer



Alternativ 2

- Nybyggnation av F-9 och förskola i Hammarstrand
- Nybyggnation av förskola i Bispgården (+ fritidshem)
- Kullstaskolans nuvarande lokaler anpassas till förskola
- Ingen omlokalisering i Stugun eller Överammer



Alternativ 3

- Nybyggnation av F-9 i Hammarstrand
- Nybyggnation av F-3 & förskola i Bispgården (+fritidshem)
- Kullstaskolans nuvarande lokaler anpassas till förskola
- Ingen omlokalisering i Stugun eller Överammer



NEWSECS SLUTSATSER & REKOMMENDATIONER

Alternativ 1 och 3

- Satsningar på Bispgården på kort sikt & satsningar på Hammarstrand på längre sikt
- Viktigt att alla delar av kommunen bibehåller sin attraktivitet, därav ej centraliseringen till Hammarstrand
- Möjlighet till samverkan och effektivisering mellan rektorer, lärare och övrigt personal
- Likvärdig utbildning och ändamålsenliga lokaler
- Hansäkerskolan och Smultronet behöver anpassningar och underhållsåtgärder
- Sammantaget innebär detta stora investeringar på lång sikt → Skolor är en viktig del för attraktiviteten inom kommunen och ingjuter framtidstro



Tillsätt en geoteknisk utredning i Hammarstrand

- Osäkerhet kring nipornas utveckling
- Viktigt att följa utvecklingen väl och vara proaktiv



Kompletterande befolkningsprognos

- Gör en kompletterande fördjupning i förmån för att planera barn- och elevunderlag framöver
- Ragunda kommun blir delaktiga i prognosen, till skillnad från SCB:s prognoser



NEWSECS SLUTSATSER & REKOMMENDATIONER

m²

Överskottsytornas framtid

- Avyttra lokalerna till strategisk samarbetspartner
- Hyr ut lokalerna till extern part
- Se över möjligheterna till alternativ användning
- Rivning av uttjänade lokaler



Utred den totala kostnadsökningen i förskolan och grundskolan

- Viktigt att få förståelse för den historiska ökningen och vad orsaken är



Upprätta en lokalstrategi

- Befolkningsunderlaget förändras, viktigt att utreda det framtida behovet för fler samhällsfastigheter och administrativa lokaler
- Se över framtida lokalbehov av exempelvis särskilt boende, LSS, administrativa lokaler och bibliotek etc.
- Pågående översiktsplan



Nästa steg



**Påbörja
utredningsarbete
i Bispgården**



**Tillsätt
geoteknisk
undersökning i
Hammarstrand**



**Långsiktig
investerings och-
finansierings-
strategi**

Investera i långsiktig tillväxt → Skolan är en viktig faktor



Målsättning att befolkningsutveckling ska ha vänt år 2030 – Våga satsa på skolan!

Viktigt att se över behovet för hela kommunens fastighetsbestånd

**Skolan är
en viktig
del**



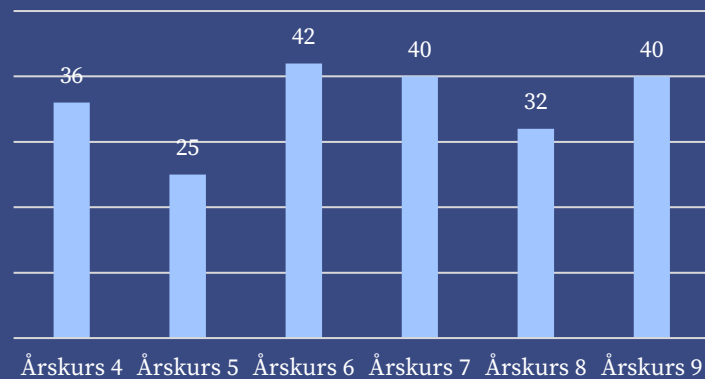
**Men hela kommunen behöver en
lokalstrategi**

Bilagor

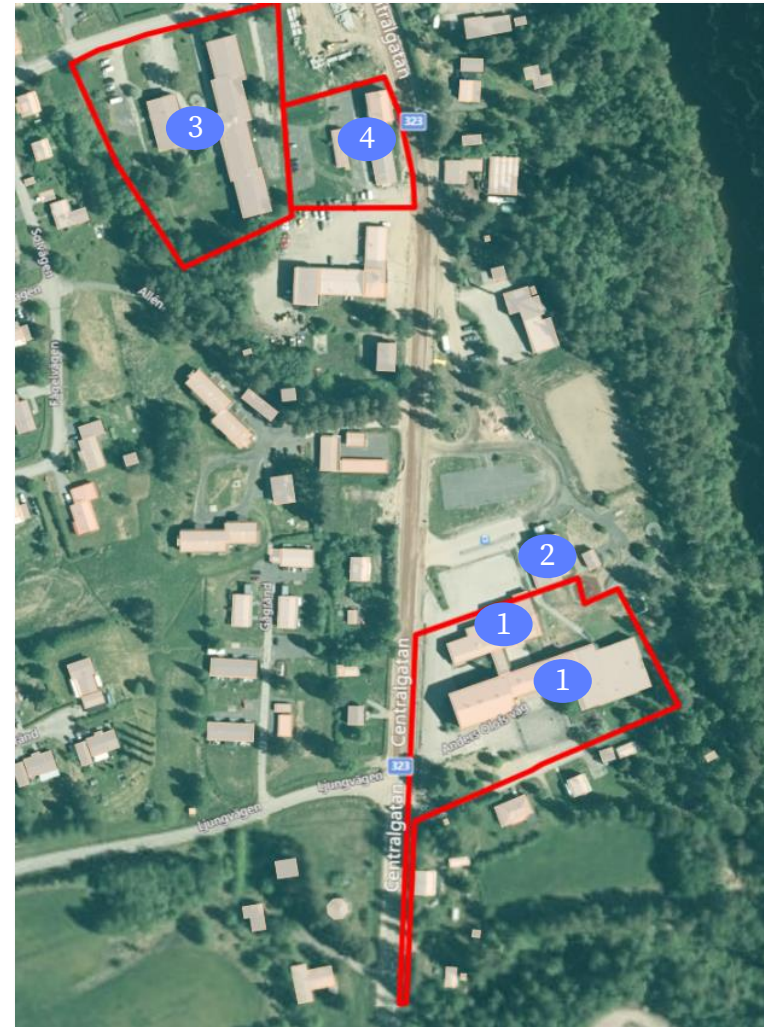


Anders-Olofskolan 4-9

- Uppförd på 50-talet → Begränsningar för gemensamhetsutrymmen, personalutrymmen och grupp rum.
- Elever ansluter i årskurs 4 respektive årskurs 6, vilket leder till svårigheter i att skapa en trygg och samordnad socialisering på skolan.
- Niporna i Hammarstrand → 50 meter från skolbyggnad
- Underhållsbehov enligt planering: **18,35 mkr**
- Bokfört värde 2021: **8 602 701 kr**
- Elevantalet är fördelat enligt nedan tabell



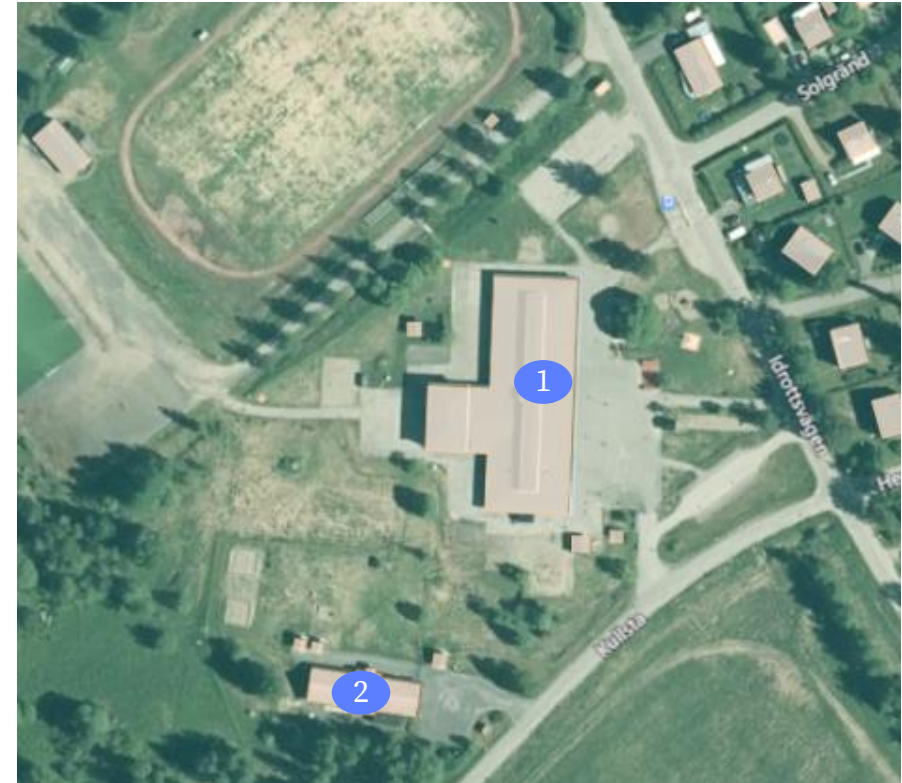
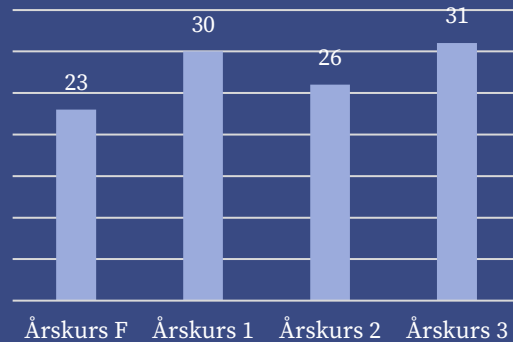
215
elever



- 1 Skolbyggnader
- 2 Gymnastiksal
- 3 Syslöjd
- 4 Träslöjd

Kullstaskolan F-3 & Skolbacken

- Kullstaskolan är byggd på 70-talet → Trånga klassrum och avsaknad på grupprum. Även matsalen är liten vilket medför svårigheter att skapa en god matmiljö för eleverna
- Skolbacken består av två avdelningar för 5-åringar
- Underhållsbehov enligt planering:
- **9,88 mkr** (Kullsta) & **0,72 mkr**(Skolbacken)
- Bokfört värde 2021:
- **5 931 695 kr**(Kullsta) & **850 338 kr** (Skolbacken)
- Elevantalet är fördelat enligt nedan tabell



1 Skolbyggnad

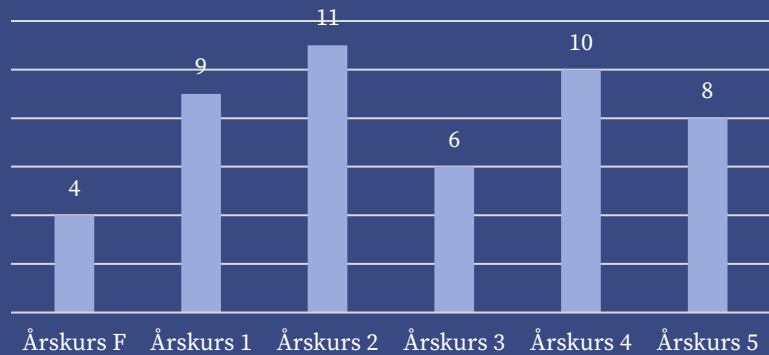
2 Förskola Skolbacken

* Inkluderar förskolan

Järåskolan F-5 & Småfolket

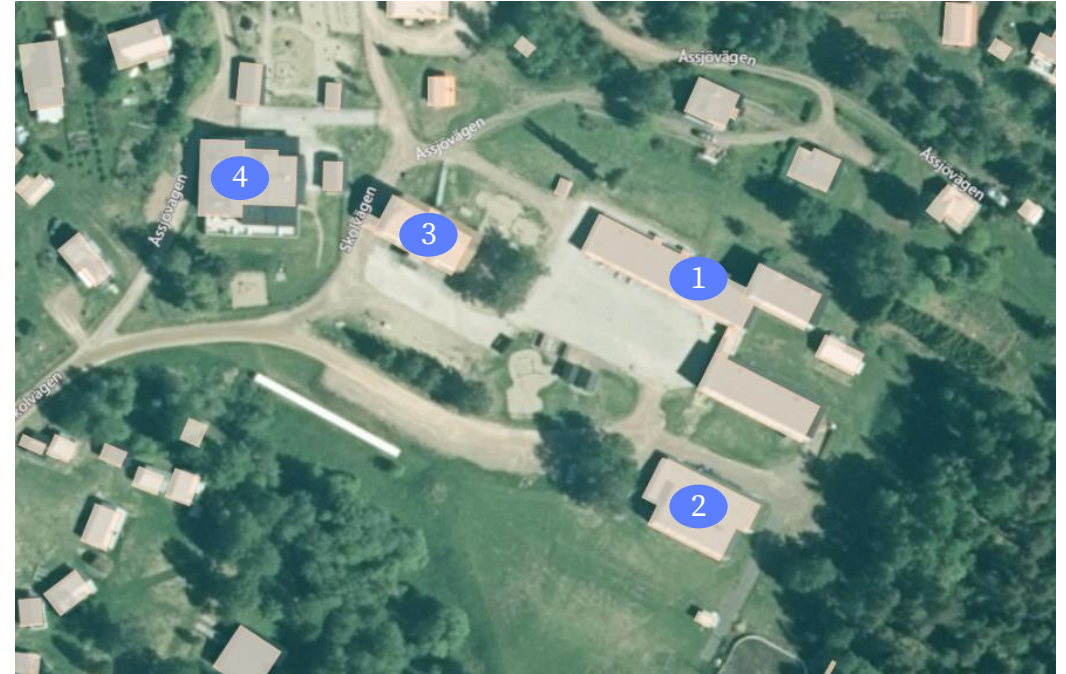
- Järåskolan är byggd på 50-talet → Stora lokalutrymmen som inte nyttjas. Verksamheten är utspridd på 3 olika byggnader, vilka inte är samlokaliserade
- Småfolket har fyra avdelningar
- Underhållsbehov enligt planering:
 - **11,98 mkr** (Järåskolan) & **202 kkr** (Småfolket)
- Bokfört värde 2021:
 - **2 125 727 kr** (Järåskolan) & **9 231 032 kr** (Småfolket)

- Elevantalet för Järåskolan är fördelat enligt nedan tabell



48
elever

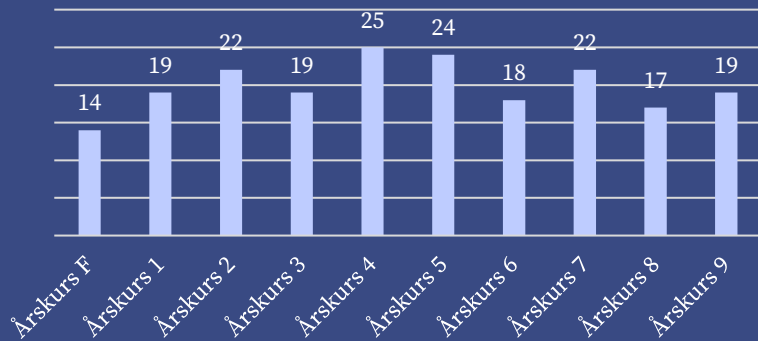
48
barn



- 1 Skolbyggnad
- 2 Gymnastiksal
- 3 Fritidshem
- 4 Förskola Småfolket

Hansåkerskolan F-9

- Uppförd på 50-talet med en tillbyggnad från 80-talet. Lokalerna är således byggda efter andra normer än de som är gällande idag. Finns ett stort behov av anpassningar och underhållsåtgärder för att uppnå effektiva och ändamålsenliga lokaler
- Underhållsbehov enligt planering:
- **19,14 mkr***
- Bokfört värde 2021:
- **15 695 023 kr***
- Elevantalet är fördelat enligt nedan tabell



199
elever



1 Skolbyggnader

* Inkluderar mer än bara skolverksamheten

Himlavalvet/Pluto

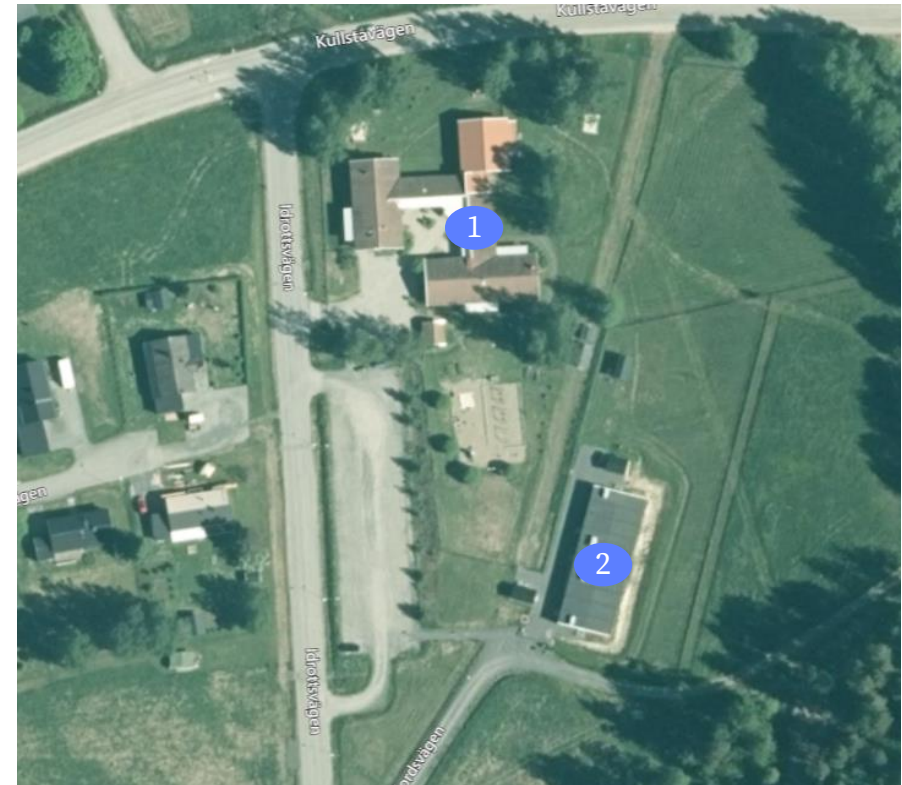
- Pluto - Modulhus från 1997 (Uppförd 2017)
- Himlavalvet - Byggt 1987
- Ragunda kommun förhyr Pluto, finns option på att köpa loss modulen vid hyresavtalets utgång
- Totalt består förskolan av 6 avdelningar för barn 1-4 år
- Plutos placering strider mot detaljplan
→ Tillfälligt bygglov till 2027, förlängning max 5 år
- Underhållsbehov enligt planering:
- **3,83 mkr** (Himlavalvet) & **1,6 mkr** (Pluto)
- Bokfört värde 2021:
- **9 298 944kr** (Himlavalvet)

Himlavalvet

53
barn

Pluto

20
barn



1 Himlavalvet

2 Pluto

Smultronet

- Byggdes 1948
- Består av en avdelning (för barn 1-5 år) med fritidshem (6-12år)
- Viktig lokalisering för norra Ragunda
- Finns behov av anpassningar och underhållsåtgärder
- Underhållsbehov enligt planering:
- **1,86 mkr**
- Bokfört värde 2021:
- **287 414 kr**

Smultronet

18
barn



1 Förskola

Snabbfakta om grundskolorna

Anders-Olofskolan



Kulltaskolan



Järåskolan



Hansåkerskolan



Årskurs	Årskurs 4-9	Årskurs F-3	Årskurs F-5	Årskurs F-9
Antal Elever, 2022	215	110	48	198
Antal Klasser	11	8	3	10
Antal Lärare	28	10	5	23
Antal Behöriga Lärare	18	4	2	17
Elever per lärare	7,7	11	9,6	8,6
Elever per behörig lärare	11,9	27,5	24	11,6
Elevernas trygghet	6,9	9,2	5,7	7,3
Genomsnittligt meritvärde	200,4	-	-	197,3

Elever i grundskolan: 571 st



Snabbfakta om grundskolorna forts.

Anders-Olofskolan



Kulltaskolan



Järåskolan



Hansåkerskolan



Antal elever, 2022	215	110	48	198
Area skola, kvm	5 965	2 185	2 804	3 981
Lokaleffektivitet (kvm/elev)	27,7 kvm/elev	19,9 kvm/elev	58,4 kvm/elev	20,1 kvm/elev
Teoretisk överskott per elev	15,7 kvm/elev	7,9 kvm/elev	46,4 kvm/elev	8,1 kvm/elev
Lokalkostnader, 2021	2 013 958 kr	336 852 kr	1 094 119 kr	1 834 134kr
Lokalkostnader (ink. finansiella kostnader), 2021	2 538 130 kr	662 377 kr	1 280 631 kr	3 337 997 kr
Lokalkostnader per elev*	9 636 kr	3 163 kr	25 613 kr	9 603 kr
Lokalkostnader per kvm*	338 kr	168 kr	457 kr	461 kr

* Exklusive finansiella kostnader

Riktvärde: 12 kvm/elev

Snabbfakta om förskolorna

	Skolbacken	Himlavalvet	Pluto*	Smultronet	Småfolket
Antal barn, 2022	23	53	20	18	48
Antal avdelningar, 2022	2	4	2	1	4
Barn per avdelning, medelvärde	11,5	13,25	10	18	12
Area Förskola, kvm	398	927	444	404	782
Area per barn, kvm	17,3	17,5	22,2	22,4	16,3
Lokalkostnader, 2021	118 125 kr	380 721kr	653 920 kr	72 410 kr	155 629 kr
Lokalkostnader (inkl. finansiella kostnader), 2021	243 179 kr	1 132 339 kr	-	111 125 kr	570 434 kr
Lokalkostnader per barn	4 219 kr	6 307 kr	24 145 kr	186 kr	2 830 kr
Lokalkostnader per kvm	297 kr	381 kr	1 468 kr	9 kr	387 kr

* Pluto förhyrs av kommunen, varför ej några finansiella kostnader uppkommer

Förändringar och uträkningar enligt **alternativ 1**

Förskola/Skola	Förändring enligt förslag 1	Nybyggnad 35 000kr/kvm - 40 000kr/kvm	Ombyggnad 18 500kr/kvm - 20 000kr/kvm	Investeringskostnad (låg)	Investeringskostnad (hög)
Skolbacken	Avdelningar flyttar till nybyggnation i Hammarstrand och/eller till Kullstaskolan nuvarande lokaler. Nyttjas sedan som grundsärskola.				
Himlavalvet	Avdelningar flyttar till nybyggnation i Hammarstrand och/eller till Kullstaskolan nuvarande lokaler. Nyttjas sedan som familjecentral/öppen förskola.				
Pluto	Avdelningar flyttar till nybyggnation i Hammarstrand och/eller till Kullstaskolan nuvarande lokaler. Avvecklas sedan.				
Smultronet	Oförändrat				
Småfolket	Avdelningar flyttar till nybyggnation i Bispgården.				
Kullstaskolan	Årskurs F-3 flyttas till nybyggnation i Hammarstrand. Lokalerna anpassas sedan till förskola, ~5 avdelningar		2185 kvm*	40 422 500 kr	43 700 000 kr
Anders-Olofskolan	Årskurs 4-9 flyttas till nybyggnation i Hammarstrand. Lokalerna avvecklas				
Järåskolan	Årskurs F-5 flyttas till nybyggnation i Bispgården. Lokalerna avvecklas				
Hansåkerskolan	Oförändrat				
Nybyggnation Bispgården	F-3 grundskola + förskola (~5 avdelningar)	840 kvm		29 400 000 kr	33 600 000 kr
Nybyggnation Hammarstrand	F-9 grundskola + förskola (~5 avdelningar)	4596 kvm		160 860 000 kr	183 840 000 kr
	Summa:	5436 kvm	2185 kvm	230 682 500 kr	261 140 000 kr

*Utgår från att hela Kullstaskolan renoveras, trots att ytan som krävs är mindre

Byggkostnader för grundskolor och förskolor kan variera – denna uppskattning baseras på ett urval av projekt med en byggkostnad kring cirka 35 000 - 40 000 kronor per kvadratmeter, samt ombyggnadskostnad kring cirka 18 500 – 20 000 kronor per kvadratmeter. Newsec har inte gjort någon bedömning av kostnader för ombyggnation av resterande lokaler då nivån av ombyggnation kan variera kraftigt.

Observera att detta är ett grovt uppskattat värde. Newsec tar inte ansvar för beslut eller slutsatser som dras från dessa uppskattade kostnader. Dessa ska enbart tolkas som illustrativa.

Förändring och uträkningar enligt **alternativ 3**

Förskola/Skola	Förändring enligt förslag 2	Nybyggnad 35 000kr/kvm – 40 000kr/kvm	Ombyggnad 18 500kr/kvm – 20 000kr/kvm	Investeringskostnad (låg)	Investeringskostnad (hög)
Skolbacken	Avdelningar flyttar till nybyggnation i Hammarstrand och/eller till Kullstaskolan nuvarande lokaler. Nyttjas sedan som grundskola.				
Himlavalvet	Avdelningar flyttar till nybyggnation i Hammarstrand och/eller till Kullstaskolan nuvarande lokaler. Nyttjas sedan som familjecentral/öppen förskola.				
Pluto	Avdelningar flyttar till nybyggnation i Hammarstrand och/eller till Kullstaskolan nuvarande lokaler. Avvecklas sedan.				
Smultronet	Oförändrat				
Småfolket	Avdelningar flyttar till nybyggnation i Bispgården.				
Kullstaskolan	Årskurs F-3 flyttas till nybyggnation i Hammarstrand. Lokalerna anpassas sedan till förskola, ~10 avdelningar		2185 kvm	40 422 500 kr	43 700 000 kr
Anders-Olofskolan	Årskurs 4-9 flyttas till nybyggnation i Hammarstrand. Lokalerna avvecklas				
Järåskolan	Årskurs F-5 flyttas till nybyggnation i Bispgården. Lokalerna avvecklas				
Hansåkerskolan	Oförändrat				
Nybyggnation Bispgården	F-3 grundskola + förskola (~5 avdelningar)	840 kvm		29 400 000 kr	33 600 000 kr
Nybyggnation Hammarstrand	F-9 grundskola	4116 kvm		144 060 000 kr	164 640 000 kr
	Summa:	4956 kvm	2185 kvm	213 882 500 kr	241 940 000 kr

*Utgår från att hela Kullstaskolan renoveras, trots att ytan som krävs är mindre

Byggkostnader för grundskolor och förskolor kan variera – denna uppskattning baseras på ett urval av projekt med en byggkostnad kring cirka 35 000 - 40 000 kronor per kvadratmeter, samt ombyggnadskostnad kring cirka 18 500 – 20 000 kronor per kvadratmeter. Newsec har inte gjort någon bedömning av kostnader för ombyggnation av resterande lokaler då nivån av ombyggnation kan variera kraftigt.

Observera att detta är ett grovt uppskattat värde. Newsec tar inte ansvar för beslut eller slutsatser som dras från dessa uppskattade kostnader. Dessa ska enbart tolkas som illustrativa.

