

Mottagare

## Medborgarförslag, carport Stugun

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att avslå tidigare begäran om en kostnads kalkyl som grund till investering och ett kostnadsförslag sett per månad till de boende och istället ge uppdraget till Ragunda Bostad att till att genomföra en intresseenkät för carports i området Östakervägen samt i resterande kommunens områden för allmännyttan. Intresseenkäten skall då baseras på en månads kostnad på 406kr plus förbrukningsavgift.

Enkätens resultat skall återrapporteras till kommunstyrelsen.

### Sammanfattning av ärendet

Stugubyggdens framtid har via sin ordförande Ingela Frimert inkommit med ett medborgarförslag rörande behovet av carports vid Östakervägen i Stugun, förslaget är givet utan någon behovsanalys sett till antalet platser utan utgår från ett allmänt behov som föreningen uppfattar från boende i området och Stugun.

Ärendet remitterades till Samhällsbyggnadsförvaltningen för att denne ska ta fram en kostnads kalkyl som grund till investering och ett kostnadsförslag sett per månad till de boende.

### Ärende

Stugubyggdens framtid har via sin ordförande Ingela Frimert inkommit med ett medborgarförslag rörande behovet av carports vid Östakervägen i Stugun, förslaget är givet utan någon behovsanalys sett till antalet platser.

Ärendet inkom till kommunstyrelsen och remitterades till samhällsbyggnadsförvaltningen och kommer sedermera upp för beslut i kommunfullmäktige april 2021.

*” Kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet med uppdraget att genomföra en behovsanalys genom frågor till de boende samt en kostnads kalkyl både för investeringen och vad månads kostnaden skulle bli för byggnationen.”*

För att kunna göra en behovsanalys (intresseundersökning) behöver förvaltningen räkna fram en månadskostnad att presentera för hyresgästerna, en sådan beräkning kräver att vissa antaganden och kan inte anses vara ett faktum.

Antaganden för beräkningen:

- Byggnad med 8 bilplatser á 9x3m.
- Motorvärmare till varje plats.
- Markarbeten.
- Hårdgjordyta med grus.
- Avskrivningstid på 25år
- Ränta på 2,5%
- 100% uthyrning under 25 år.
- Exklusive. förbrukningsavgift för motorvärmare.
- ÄTA-hantering uppskattad till 15%

Detta resultera i:

Investeringskostnad på 736 200kr

Räntekostnad på 239 265kr

Månadskostnad exklusive förbrukningsavgift på 406kr

### **Konsekvenser för barn**

Ingen direkt konsekvens för barn har kommit fram under utredningen utan är mer ett ärende berörande den seniora befolkningen.

### **Beredande handläggare**

Patrik Lindberg

Enhetschef

Samhällsbyggnadsförvaltningen

EvaLinda Grensman

Förvaltningschef

Samhällsbyggnadsförvaltningen

### **Beslut skickas till**

Ingela Frimert Stugubyggdets framtid