

Mottagare  
Kommunstyrelsens arbetsutskott

## Utredning – utomhusbad

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen fattar beslut enligt förslag 1 och samtidigt tar med beslutet inför budget 2024.

Förslag 1 lokalisering av nytt utomhusbad till samma område som tidigare pool vid Koppelhällan. Ungefärlig kostnad 15 000 000.

Förslag 2 lokalisering av nytt utomhusbad vid friluftssarenan Kullstaskolan. Ungefärlig kostnad 18 800 000.

### Sammanfattning av ärendet

En kostnads- och lokaliseringsutredning gällande badplatsen Koppelhällan har gjorts på uppdrag av Kommunstyrelsen.

### Ärende

En kombination av uttjänt konstruktion och eftersatt underhåll har gjort den uppvärmda badanläggningen obrukbar. Detta har föranlett Kommunstyrelsen att uppdra utredning av placering på framtida utomhusbad samt att utreda möjligheter till finansiering och drift.

I utredningen är anläggningens storlek oförändrad.

Inom tätorten Hammarstrand har en realistisk plats lokaliserats, en gräsbelagd yta mellan Hammarvallen och Stendalsvägen (se bilaga Karta). Ytan är mer än dubbelt så stor som nuvarande markområde vid Koppelhällan och har en svag sluttning som inte utgör något betydande hinder. Detaljplanen medger denna typ av anläggning på platsen. Markförhållandet utgör inte något hinder för denna typ av anläggning eller bebyggelse (se bilaga Resultat av markundersökning).

För att bebygga åkermark måste en prövning hos Länsstyrelsen måste göras enligt Miljöbalken 3 kap. 4 §:

*Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.*

*Brukningens värde jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.*

Länsstyrelsen är den myndighet som prövar bebyggelse av åkermark.

Utöver området mellan Hammarvallen och Stendalsvägen har ingen lämplig plats inom tätorten hittats om man inte drastiskt vill minska storleken på bassängerna eller ändra detaljplaner. Det rekommenderas inte att minska bassängerna då de med dagens mått redan kan anses vara något underdimensionerade. Andra större ytor är även de åkermark men i sluttning eller områden som används till andra ändamål. Området framför ”Blå huset” är storleksmässigt tillräckligt men området har markeringen industrimark i detaljplanen och en ändring av detaljplanen skulle förhålla processen minst ett år.

En enklare kostnadskalkyl av en ny anläggning med en bassäng av rostfritt stål gjordes av Sweco, se bilaga.

Om anläggningen även ska användas för rekreation får den ett större användningsområde på Koppelhällan i och med dess direkta närhet till Indalsälven då badgäster kan nyttja både älven och bassängen. Under varma somrardagar är nuvarande anläggning underdimensionerad och parkeringen är överfull. När Koppelhällan är fungerande betjänar anläggningen inte endast boende i Hammarstrand utan även intilliggande byar. Detta väcker frågan om det är klokt att leda in mer trafik kring bostadsområdena i Hammarstrand om besökssiffrorna är desamma som nu under de varma somrardagarna. Det kan finnas en vinning i att hålla anläggningen i utkanten av tätorten.

För boende i Hammarstrand är det ändå gång och cykelavstånd till Koppelhällan och öppettiderna är primärt kopplade till sommarlovet.

### **Konsekvenser för barn**

Oavsett lokalisering är det positivt om barnen har någonstans att lära sig att simma och för så kallat spontanbad.

### **Underlag för beslut**

Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse 2023-03-21

Bilaga Karta alternativ placering utomhusbad

Bilaga Geoteknisk undersökning alternativ placering utomhusbad

Bilaga Kalkyl Sweco alternativ placering

Bilaga Uppskattad kostnad för placeringar utomhus bad

**Beredande handläggare**

Andreas Bergvall  
Entreprenadingenjör  
Samhällsbyggnadsavdelningen

Eva Norum  
Avdelningschef  
Samhällsbyggnadsavdelningen

**Beslut skickas till**

Eva Norum  
Andreas Bergvall  
Anne Grabs