

## Ragunda kommun Hammarstrand

Att: Kom.dir. Å. Ljusberg  
Kom.råd M. Westin

**Ärende:** Uppföljning av Lantmäteri beslut om fastighetsreglering. Ref. bifogad Aktbilaga 16180; Lant.mät. N. Westgard.

Undertecknad önskar att kommunen följer det beslut som lantmäteriet antog vid ovan nämnda Fastighetsreglering. Med referens till bifogade kopiehandlingar (2 st) *Önskas hela aktbilagan, kan den rekvireras av undertecknad*

Förtydligande (utdrag från bilaga 2) :

Redogörelse	Genom avstyckning av ett område från den bebyggda skogsbruksfastigheten Gevåg 1:19 bildas en ny fastighet lämplig för vårdverksamhet (vårdhem). Gevåg 1:19 är fortsatt lämpad för sitt ändamål efter förrättningen. Cirka 3,5 ha av skogsmark ingår i styckningslotten, området är avsett för rekreatiönsändamål (anläggande av park). Detta bedöms inte medföra skadlig delning av skogen och anses vara behövtigt för att bedriva planerad vårdverksamhet. Styckningslotten är bebyggd med vårdhem samt komplementbyggnader.
	Genom fastighetsreglering överförs Gevåg 1:23 i sin helhet till styckningslotten. Byggnad på Gevåg 1:23 hör ihop med byggnader inom lotten, varför regleringen förstärker den mottagande fastighetens ändamål som vårdfastighet samt förbättrar fastighetsindelning. Avtalsrättighet "vattentäkt mm", 59/2405 (23-IM1-59/2405.1) som gäller till förmån gör Gevåg 1:23 upphör att gälla då förmåns- och lastfastighet blir en och samma.

*Gevåg 1.23 taxerades innan förrättningen, som en enskild fastighet, pga. då gällande lånevillkor år 1958.*

Undertecknad har bedrivit vårdverksamhet fram till 2016. Verksamheten är nu vilande samt till försäljning.

Sedan år 2016 är det endast ägaren och hans fru som är bofasta på fastigheten.

Alla kostnader, som i nuläget, kommunen fakturerar, är densamma som vid tidigare full verksamhet.

Dvs. avlopp och avfallskostnader. *Fastigheten har eget vatten samt egna rensbrunnar!*

De husbeteckningar som är angivna 216;218;212;214 och 220 härrör sig från postens egna anteckningar och har aldrig varit föremål för någon LM-utredning. Undertecknad har aldrig bott i postens angivna 214. Har försökt ändra detta men i.o.f.s. har det ingen betydelse, eftersom hela Gevåg 1:36 endast har **en** brevlåda (*Enl. Kriminalvårdens villkor*)

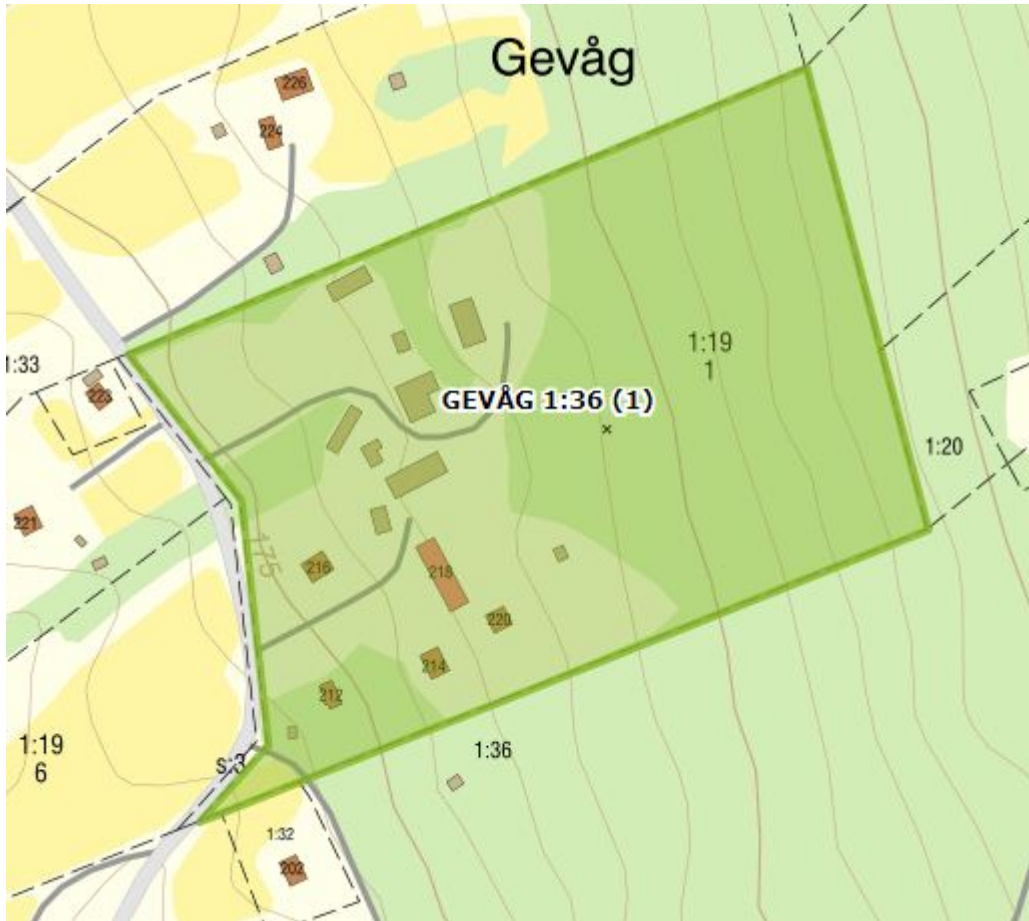
Ägaren önskar en ändring av antalet fastigheter som anges i kommunens fakturor, till **en** registerfastighet, Gevåg 1:36. Samt att kostnaden för den, sedan år 2016, icke existerande fastigheten Gevåg 1:23, upphör.

Gevåg den 6 maj 2022

**LeJemte**

Larseric Jemte  
Mob.0705552195

Bilaga 1



## LANTMÄTERIET



Aktbilaga PR1  
Sida 1  
Akt 2303-16/19

**Protokoll**

2016-11-30

Ärendenummer

Z16180

Förrättningslantmätare

Natalia Westgard

Ärende Avstyckning berörande Geväg 1:19 samt fastighetsreglering berörande styckningslotten och Geväg 1:23.

Kommun: Ragunda

Län: Jämtland

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Gevåg 1:19, lagfaren ägare Gevåg 1:23, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Geväg 1:36, lagfaren ägare	Larseric Jemte	Sökande
Gevåg 1:23, andel 1/2, lagfaren ägare	Britt Linderstam-Graaf	Sökande

Yrkande Se ansökan, aktbilaga A1, och överenskommelse, aktbilaga ÖK1, samt muntligt yrkande om inteckningsfri avstyckning, se anteckningar i dagboksbladet daterade 2016-11-15.

Redogörelse

Genom avstyckning av ett område från den bebyggda skogsbruksfastigheten Geväg 1:19 bildas en ny fastighet lämplig för vårdverksamhet (vårdhem). Geväg 1:19 är fortsatt lämpad för sitt ändamål efter förrättningen. Cirka 3,5 ha av skogsmark ingår i styckningslotten, området är avsett för rekreationsändamål (anläggande av park). Detta bedöms inte medföra skadlig delning av skogen och anses vara behövt för att bedriva planerad vårdverksamhet. Styckningslotten är bebyggd med vårdhem samt komplementbyggnader.

Genom fastighetsreglering överförs Geväg 1:23 i sin helhet till styckningslotten. Byggnad på Geväg 1:23 hör ihop med byggnader inom lotten, varför regleringen förstärker den mottagande fastighetens ändamål som vårdfastighet samt förbättrar fastighetsindelning. Avtalsrättighet "vattentäkt mm", 59/2405 (23-IM1-59/2405.1) som gäller till förmån gör Geväg 1:23 upphör att gälla då förmåns- och lastfastighet blir en och samma.