

Till kommunstyrelsen

Vid mötet den 21/6 och den 6/8 2022 tog beredningsgruppen för Gisslenska donationsfonden upp huruvida vi skulle jobba med fastighetsunderhållet och lägga upp någon sorts plan kring denna.

Synpunkter och önskemål kom från KS ordförande Mikael Westin vid ett möte i februari 2022 om att det skulle vara bra om vi hade någon sorts plan att jobba utifrån och lägga upp den i någon form av årlig åtgärd.

Under senare delen av April hade jag redan påbörjat ett arbete kring takavvattningen och de rör som är nergrävda i marken.

Under vintern fryser dessa till eller vattnet vid snösmältningen bubblar upp ur dessa markavlopp och fyller delvis gården med vatten som blir till is.

Vattnet rinner även ner i hålrummen i stengrunden och riskerar att förstöra och destabilisera med sättningar som följd.

Stuprören fylls även konstant med färgflagor från taket som proppar igen dessa och spränger sönder rören och vatten sprutar/läcker på husfasaden och kommer att ge mycket stora skador på sikt.

I början av Juni tog jag kontakt med Reaxcer för att få ett kostnads förslag på att åtgärda hela den asfalterade innergården med utbyte av markavlopp från takavvattningen och återställande av gårdsplanen då den är i mycket dåligt skick med krackelerad asfalt och sättningar efter tunga transporter till skolan undertiden det var skola och dagis där.

En fullständig offert med åtgärder på hela arbetet presenterades för beredningsgruppen på mötet den 21/6 från mig men man var inte nöjd med att det bara var gjort en förfrågan till ett företag och förslaget blev att vända sig till två företag till och presentera det på nästa möte i augusti.

Vid mötet i augusti hade endast ett företag visat intresse för jobbet och vi gjorde ett konstaterande att det företaget var dyrare än den offert vi hade fått från Reaxcer varvid vi var redo att lägga denna åtgärd som ett prioriterat förslag till KS.

Under sittande möte kommer ytterligare en synpunkt om att man bör prova att spola upp avloppen.

Jag får därmed i uppdrag att kontakta Östersunds Avloppsservice för att boka en tid för spolning.

Spolningen genomfördes nu i slutet av September och företaget lyckades att få upp några av avloppen andra inte som satt igenproppade med färgflagor och annan skit från just taket.

Var avloppen tar vägen går inte att säga då det inte är ihopkopplade med gårdsbrunnen på asfaltplanen.

Det kan vara så att dessa markavlopp är bara utdragna i någon typ av stenkista enligt Östersunds Avloppsservice vilket jag misstänkt själv också.

Rören är dessutom underdimensionerade 75mm vilket inte är rätt gjort från början och de ligger troligen mycket grunt varvid de fryser ihop vintertid och vattnet kan inte rinna ut.

Slutsatsen blir att spolningen inte har löst problemet kort eller långsiktigt utan ovan beskrivet kommer bara leda till fortsatta problem.

Vi inom beredningsgruppen är medvetna om att kostnaden för denna åtgärd är hög men kostnader på lång sikt är kanske ännu värre än att inte göra något alls.

Förslag till beslut

Uppdra till kommunstyrelsen att beställa jobbet genom den entreprenör som lämnat offerten och hitta finansieringslösning på hur det ska gå till.

Jobbet bör isåfall påbörjas under sommaren 2023

Ordförande beredningsgruppen Gisslenska Donationsfonden

Larz Danielsson