

NYTTJANDERÄTTS- OCH UPPDRAGSAVTAL

Denna dag har Ragunda kommun, org. nr. 212000-2452, nedan kallat Ragunda och ServaNet AB, org.nr 556765-9296, nedan kallat ServaNet, träffat följande nyttjanderätts- och uppdragsavtal.

Ragunda och ServaNet benämns gemensamt för ”Parterna” eller enskilt för ”Part”.

1. BAKGRUND OCH INLEDNING

- 1.1. Ragunda har bland annat till uppgift att stimulera en positiv utveckling i Ragunda kommun genom att där äga och tillhandahålla ett öppet och konkurrensneutralt kommunikationsnät huvudsakligen baserat på fiberoptiska förbindelser och nodutrymmen, men som även kan bestå av kopparförbindelser och radiolänkar (Passivt nät).
- 1.2. Enligt bolagsordningen har ServaNet till uppgift att i inhyrda svartfibernet ansvara för nätens drift och utveckling samt försäljning av kommunikationslösningar i öppna konkurrenskraftiga Stadsnät. ServaNet har förvärvat till nätet hörande anordningar och gjort egna investeringar i sådan utrustning (Aktiv utrustning). Passivt nät och Aktiv utrustning utgör tillsammans ett öppet kommunikationsnät (Stadsnät).
- 1.3. ServaNet ägs av:
 - Bergs Tingslags Elektriska AB org. nr. 556012-2649
 - Härnösands Energi & Miljö AB org. nr. 556526-3745
 - Ragunda kommun org. nr. 212000-2452
 - Strömsunds kommun org. nr. 212000-2486
 - Sundsvall Elnät AB org. nr. 556502-7223
 - Timrå kommun org. nr. 556502-2395
 - Ånge kommun org. nr. 212000-2387
- 1.4. Ragunda och ServaNet har ett utvecklat samarbete för handhavande av Stadsnätet. För att utveckla samarbetet träffas nu ett nyttjanderätts- och uppdragsavtal mellan parterna som träder i kraft den 1 januari 2022, vari ServaNet åtar sig att ombesörja drift, underhåll och reparationer samt att för egen räkning uppbära samtliga avgifter hänförliga till Stadsnätet.

2. NYTTJANDERÄTTSUPPLÅTELSE

- 2.1. Ragunda upplåter härmed till ServaNet exklusiv nyttjanderätt till Passivt nät. Upplåtelseobjektet utgörs av Passivt nät som ägs av Ragunda. Uppdraget omfattar såväl befintligt Passivt nät som under avtalstiden tillkommande ledningar med tillhörande anordningar.
- 2.2. Passivt nät upplåtes i befintligt skick.

- 2.3. ServaNet äger ej rätt att helt eller delvis överlåta nyttjanderätten till annan utan Ragundas skriftliga medgivande.

3. UPPDRAG

- 3.1. Ragunda uppdrar åt ServaNet och ServaNet åtar sig att i enlighet med detta avtal och i den omfattning som därav framgår svara för att Stadsnätet utvecklas på ett för Ragunda positivt sätt.
- 3.2. I uppdraget ingår att träffa avtal med företagskunder, privatkunder och leverantörer, inhämta yttranden och tillstånd för verksamheten, förhandla och träffa avtal om ledningsrätter eller servitut samt i övrigt svara för erforderliga myndighetskontakter.
- 3.3. I uppdraget ingår att ombesörja och bekosta drift, underhåll och reparationer hänförliga till Stadsnätet, samt att vid eventuell utbyggnad av nätet bevaka möjligheter till bidrag från PTS, EU eller andra.

ServaNet är skyldiga att ombesörja och bekosta drift, underhåll och reparationer hänförliga till Stadsnätet, om inte ServaNet visar att åtgärden beror på orsaker utanför ServaNets kontroll och som inte skäligen kunde förväntas vid avtalets ingående och vars följderna ServaNet inte heller skäligen kunde ha undvikit eller övervunnit.

- 3.4. I uppdraget ingår att tillhandahålla Ragunda kvalificerad kompetens för utveckling av verksamhet rörande Stadsnätet.
- 3.5. ServaNet fastställer och uppbär för egen räkning samtliga avgifter hänförliga till Stadsnätet enligt detta avtal.

4. NYTTJANDERÄTTSAVGIFT

- 4.1 För nyttjande av Passivt nät erlägger ServaNet till Ragunda en årlig nyttjanderättsavgift som betalas kvartalsvis i efterskott.

Nyttjanderättsavgiften beräknas utifrån kostnadskomponenter som utgörs av avskrivningar på arrendegrundande investeringar med 25 års avskrivningstid samt en räntekomponent beräknad utifrån det bokförda värdet på arrendegrundande anläggningar multiplicerat med den genomsnittliga medelräntan på svenska statsobligationer med 10 års löptid (SE GVB 10Y) under den tolv månadersperiod som slutar med augusti året innan det år beräkningen avser, med ett riskpåslag uppgående till två procentenheter. Nyttjanderättsavgiften justeras årligen utifrån kostnadskomponenternas förändring.

5. STRATEGISKT INFLYTANDE FÖR RAGUNDA

- 5.1 För att bibehålla en för Ragunda väsentlig insyn i Stadsnätet i kommunen skall ServaNet årligen informera Ragunda om väsentliga nya överenskommelser och ändrade prisstrukturer samt rådgöra om eventuellt tillkommande åtaganden av ekonomisk betydelse för ServaNet och Ragunda.
- 5.2 ServaNet skall under oktober månad före varje nytt verksamhetsår upprätta budget för egen verksamhet hänförlig till Stadsnätet samt lämna erforderligt underlag för Ragundas budgetering av Passivt nät.
- 5.3 Samråd kring planerade, pågående och genomförda projekt skall genomföras varannan månad. ServaNet skall samråda med Ragunda inför beslut som påverkar investeringsplanen för passivt nät.

6. INVESTERINGAR I PASSIVT NÄT

- 6.1 Ragunda beslutar om investeringar i Passivt nät och skall gentemot ServaNet svara för finansiering av investeringarna.
- 6.2 ServaNet skall senast under oktober månad före aktuellt verksamhetsår till Ragunda redovisa plan för investeringar i Passivt nät under kommande verksamhetsår samt, om möjligt, för de kommande tre (3) åren.
- 6.3 I ServaNets uppdrag ingår att svara för genomförande av åtgärder som investeringarna avser.

7 ANSVAR

- 7.1 ServaNet ansvarar gentemot tredje man för skada som uppsåtligen eller av oaktsamhet vållas den som utnyttjar ServaNets tjänster hänförliga till Stadsnätet.
- 7.2 Ragunda ansvarar för utsättning av Passivt nät. ServaNet ansvarar för att skador på Passivt nät repareras, på egen bekostnad om inte någon extern part kan göras ekonomiskt ansvarig.

8 NÄRINGSKÄNNETECKEN

- 8.1 ServaNet äger rätt att vid marknadsföring av Stadsnätet i Ragunda och vid avtal med kunder använda sitt eget firmanamn och sin egen logotyp.
- 8.2 Ragunda äger rätt att vid marknadsföring av sina tjänster även använda ServaNets näringskännetecknen i samråd med ServaNet.

9 AVTALSTID

- 9.1 Detta avtal gäller under tiden 2022-01-01 – 2022-12-31.
- 9.2 Det är parternas intention att tolv (12) månader innan avtalstiden går ut uppta förhandlingar om förlängning av avtalet, samt slutföra förhandlingarna sex (6) månader innan avtalstiden går ut.
- 9.3 Det åligger Ragunda att underrätta ServaNet om äganderätten till Passivt nät helt eller delvis övergår till annan än Ragunda eller till bolag som direkt eller indirekt ägs av kommunen. Om sådan övergång sker äger ServaNet rätt att med omedelbar verkan säga upp detta avtal.

10 AVTALETS UPPHÖRANDE

- 10.1 I det fall detta avtal ej förlängs återgår nyttjanderätten av Stadsnätet, inklusive aktivutrustning från ServaNet till Ragunda.
- 10.2 ServaNet skall, i det fall detta avtal ej förlängs, till Ragunda mot erhållande av köpeskilling överlåta hela den verksamhet ServaNet bedriver på Stadsnätet. I rörelsen ingår alla naturligen hänförliga tillgångar och rättigheter som kan antas vara till nytta för att driva den vidare samt till den hörande skulder och förpliktelser. Köpeskillingen uppgår till det belopp som motsvarar summan av differensen mellan det bokförda värdet på samtliga tillgångar som övertas och skulder som härrör sig till rörelsen.

11 ÄNDRINGAR

- 11.1 Ändringar i och tillägg till avtalet skall, för att gälla, göras skriftligen och vara undertecknade av Parternas behöriga företrädare.

12 ÖVERLÅTELSE

- 12.1 Part får inte, vare sig helt eller delvis, överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal utan samtycke från den andra Parten; dock är Part skyldig att lämna samtycke till överlåtelsen om denne skäligen kan nöja sig med förändringen. Motpartens ställningstagande skall ske inom skälig tid.

13 TVIST

- 13.1 Eventuella tvister mellan Parterna med anledning av denna avsiktsförklaring, vilka inte kan lösas genom förhandlingar mellan

Parterna, ska avgöras med tillämpning av svensk rätt av svensk domstol med Sundsvall tingsrätt som första instans.

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav Parterna tagit var sitt.

Ragunda den _____

Ragunda kommun

Sundsvall den _____

ServaNet AB

Mikael Westin

Göran Sörell

Eva Norum