

Bygg- och miljönämnden

Ordförande: Annika Eklund

Ansvarig tjänsteman: Göran Hansson

Ekonomiskt utfall – nettokostnader

Verksamhet	Bokslut 2017	Budget 2018	Bokslut 2018	Avvikelse
Bygg-och miljönämnden	5 723,9	5 501,0	4 657,4	843,6
SUMMA	5 723,9	5 501,0	4 657,4	843,6

Verksamhetsmål – beslutade KF 2018-02-22 §13

Mål Bygg- och miljönämnden	Uppfyllt 2018-12-31
<p>KOMMUNIKATION Verksamheten ska kommunicera på ett tydligt, generöst och rättssäkert sätt. Följa givna rutiner vid handläggningen och fatta beslut inom föreskriven tid. Informera på ett tydligt och lättförståeligt sätt via de kanaler som erbjuds.</p>	
<p>KUNDSERVICE Vi ska vara tillgängliga, professionella och serviceinriktade. Alltid se till att någon finns tillgänglig, hänvisning lämnas vid frånvaro. Ärendehandläggning inom föreskriven tid. Lämna relevant information.</p>	
<p>KREATIVITET Främja utvecklingen i kommunen utifrån gällande lagstiftning och antagna miljömål. Genom att i vårt arbete aktivt försöka se möjligheter i stället för svårigheter vid kontakt med kommunmedborgare och verksamhetsutövare. Utifrån det rubricerade målet främja kommunens utveckling vid planering, kontroll/tillsyn och tillståndsgivning.</p>	

KULTUR

Underlätta för bedrivandet av den kulturella verksamheten i kommunen.

Skaffa tillräckligt med kunskap kring kommunens kulturella verksamheter och ajourhålla kunskapen i syfte att använda den i planering, kontroll/tillsyn, utredningar vid beslut.

Verksamhetsmål

Kommentarer till verksamhetsmål per 2018-12-31

Under 2018 har vi arbetat efter de servicedeklarationer som tagits fram av nämnden. I samband med att servicedeklarationen infördes så ökade möjligheten att lämna relevant information vid första kontakt med Bygg- och miljönämnden. Garantierna som lämnas i servicedeklarationerna har i stort hållits.

Rutiner har arbetats fram för livsmedelskontrollen. Alla medarbetare meddelar frånvaro och alla hjälper varandra att meddela om någon annan inte kan. Informationen på hemsidan har förbättrats och underhålls löpande. Ansvarig för respektive rubrikområde har utsetts. I och med att Bygg- och miljöfrågorna finns inom samma kontor och att vi verksamhetsplanerar på samma villkor och i stort i samma form, kommer planeringen att bli enklare och prognoser säkrare i framtiden.

Kulturmiljöprogrammet för Ragunda kommun har färdigställts under 2018 och används nu som ett arbetsmaterial inför att det sedan tas in under översiktsplanen.

Ekonomiskt utfall

Kommentarer utfall per 2018-12-31

Bygg- och miljönämnden har ett överskott på 843,6 tkr. Samtliga intäkter har ökat under året och i kombination med att kostnaderna för personal har varit lägre, har nämnden fått ett överskott för 2018.

Årets händelser

Bygg – och miljönämnden har under året haft sju sammanträden och beslutat i 105 ärenden, vilket är en ökning jämfört med 2017. Bygg- och miljökontoret har handlagt 1073 diarieförda ärenden. Ett planbesked har lämnats under året och nämnden har antagit fyra stycken detaljplaner. Bygg- och miljönämnden har deltagit i ett nationellt tillsynsprojekt inom miljö- och hälsoskyddsområdet, medverkat vid arbetet med att ta fram åtgärdsplan för miljömålen i länet samt deltagit vid klimatarbetet i länet och i kommunen. Tillsyn och lovhantering har ökat jämfört med föregående år.

Framtid

Regelverken kring våra verksamhetsområden förändras ständigt och utbildningsbehovet är stort. Behovet av bostadsanpassning är liksom tidigare år svårt att bedöma liksom hur kostsamma de olika anpassningarna blir. Fettavskiljare kommer att inventeras och en policy för dessa har tagits fram och ska användas från 2019. Verksamhetssystemet VISION ska tas i full drift. Nämnden deltar tillsammans med skolan i länsprojektet Giftfri vardag. Bygg- och miljönämnden kommer att arbeta för att minska sina utsläpp av koldioxid och samtidigt stötta andra som vill sänka sina utsläpp. Tillsynen inom PBL-området ska öka. Samtliga miljö- och hälsoskyddsobjekt med fast avgift ska få tillsyn under året. Kontrollplanen för livsmedel ska följas och kontrollskulden minska enligt plan. Något vindkraftsprojekt bedöms påbörja byggnation under 2019. Bygg- och miljönämnden har noterat att det är brist på utbildad personal inom hela arbetsområdet. Detta påverkar redan verksamheten med ökade kostnader och svårighet att uppnå uppsatta mål.

Verksamhetsmätt Bygg o Miljö Ärendetyp (diarieförda)	2017	2018
Administrativa ärenden	88	72
Alkohol	-	30
Bostadsanpassning	86	77
Brandfarlig vara	3	4
Buller	4	1
Bygg/rivningsanmälan	24	25
Bygg/rivningslov	76	65
Köldmedia	18	14
Planärenden	4	6
Dricksvatten	25	26
Avlopp	77	55
Farligt avfall	-	-
Fastighetsärenden	21	50
Folköl	-	-
Hälsoskydd	12	17
Kalkning	-	4
Kemikalier	-	1
Kulturmiljö	2	2
Livsmedel	21	87
Läkemedel	-	-
Miljöfarlig verksamhet	121	114
Naturvård	17	11
Olovligt byggande	-	4
Parkeringstillstånd	41	27
Ovårdad tomt	-	4
Obligatorisk ventilationskontroll	2	3
Oljecisterner	-	1
Radon	9	2
Ras och skred	-	1
Renhållning/nedskräpning	-	1
Förorenad mark	4	1
Smittskydd	-	-
Strandskyddsdispenser	-	-

Tobak	-	4
Trafikärenden	38	47
Värmepumpar	21	26
Övrigt	256	281
Ärendetyper (ej diarieförda)		
Recipientprovtagning	10	11
Livsmedelsprover	-	2
Avslutade bygglov	-	30
Övriga	10	10
TOTAL	990	1126
Antal ärenden/handläggare (5 st)	198	225