

**KLAGANDE**

Magnus Stern  
Fågelvägen 8  
844 31 Hammarstrand

**MOTPART**

Ragunda kommun  
Box 150  
840 70 Hammarstrand

**ÖVERKLAGAT BESLUT**

Ragunda kommuns beslut den 19 oktober 2020

**SAKEN**

Laglighetsprövning enligt kommunallagen (2017:725)

---

**FÖRVALTNINGSRÄTTENS AVGÖRANDE**

Förvaltningsrätten avslår överklagandet.

---

### **BAKGRUND OCH YRKANDEN M.M.**

Kommun har den 22 oktober 2020 sålt fastigheten Ragunda–Hammaren 1:66 för 1 000 000 kr.

**Magnus Stern** har överklagat kommunens beslut att sälja angiven fastighet. Till stöd för sin talan anför han bl.a. följande. Han hade tidigt tagit kontakt med kommunen angående denna fastighet och sagt att han var intresserad av att köpa den för 1,2 mkr. Kommunen hänvisade då till att fastigheten skulle värderas på nytt. Fastigheten värderades då till mellan 1,1 mkr +/-100 000 kr vilket var lägre än den tidigare värderingen som låg på 1,2 mkr +/-100 000 kr. Efter värderingen hade han återigen kontakt med kommunen vid flera tillfällen för att visa sitt intresse. När han tog kontakt med kommunen den 20 oktober 2020 fick han besked om att fastigheten var såld för 1,0 mkr. Han skickade ett mejl den 21 oktober 2020 till kommundirektören att han var villig att betala 1,2 mkr för fastigheten så kommunen kände till detta innan köpekontraktet tecknades den 22 oktober 2020. Kommunens agerande strider mot principen att kommunen ska ha en god ekonomisk hushållning med sina tillgångar.

Kommunen anser att överklagandet ska avslås och anför bl.a. följande. Kommunen kan avyttra fastigheter på två sätt, via värdering och via konkurrensutsättning. Kommunen valde att sälja fastigheten till värderat pris.

### **SKÄLEN FÖR AVGÖRANDET**

*Bestämmelser m.m.*

Ett överklagat beslut ska enligt 13 kap. 8 § KL upphävas, om

1. det inte har kommit till på lagligt sätt,
2. beslutet rör något som inte är en angelägenhet för kommunen eller regionen,
3. det organ som har fattat beslutet inte har haft rätt att göra det, eller
4. beslutet annars strider mot lag eller annan författning.

Domstolen får inte ersätta det överklagade beslutet med något annat beslut.

*Förvaltningsrättens bedömning*

Frågan i målet är om kommunens beslut är olagligt på någon av de grunder som framgår av 13 kap. 8 § KL. Vid laglighetsprövning kan förvaltningsrätten inte bedöma lämpligheten eller skäligheten i det överklagade beslutet. Det är vidare den som överklagar beslutet som ska visa att beslutet är olagligt.

Magnus Stern anser att kommunen inte har hushållat med sina tillgångar då kommunen sålt fastigheten till ett lägre pris än det han var villig att betala och som han upplyst kommunen om innan köpet hade genomförts.

Kommunal fastighetsförsäljning är inte underkastad någon specialreglering såsom att kommunen måste använda sig av ett anbudsförfarande eller någon viss försäljningsmetod. Det framgår av utredningen i målet att fastigheten var värderad till 1,1 mkr +/- 100 000 kr. Kommunen har således sålt fastigheten för ett pris som ligger inom värderingen. Magnus Stern har inte presenterat utredning som visar att den aktuella fastigheten sålt till ett pris som inte motsvarar dess värde. Att någon annan varit beredd att betala ett högre pris är inte något som innebär att beslutet är olagligt. Magnus Sterns överklagande ska därför avslås.

---

**HUR MAN ÖVERKLAGAR**, se bilaga (FR-03).

Carina Ferm Brodén  
rådman

I avgörandet har även de särskilda ledamöterna Lennart Bolander och Lars Sjölund deltagit.



## Hur man överklagar

FR-03

Vill du att beslutet ska ändras i någon del kan du överklaga. Här får du veta hur det går till.

### Överklaga skriftligt inom 3 veckor

Tiden räknas oftast från den dag som du fick del av det skriftliga beslutet. I vissa fall räknas tiden i stället från beslutets datum. Det gäller om beslutet avkunnades vid en muntlig förhandling, eller om rätten vid förhandlingen gav besked om datum för beslutet.

För en part som företräder det allmänna (till exempel myndigheter) räknas tiden alltid från den dag domstolen meddelade beslutet.

Observera att överklagandet måste ha kommit in till domstolen när tiden går ut.

#### Vilken dag går tiden ut?

Sista dagen för överklagande är samma veckodag som tiden börjar räknas. Om du exempelvis fick del av beslutet måndagen den 2 mars går tiden ut måndagen den 23 mars.

Om sista dagen infaller på en lördag, söndag eller helgdag, midsommarafton, julafton eller nyårs-afton, räcker det att överklagandet kommer in nästa vardag.

### Så här gör du

1. Skriv förvaltningsrättens namn och målnummer.
2. Förklara varför du tycker att beslutet ska ändras. Tala om vilken ändring du vill ha och varför du tycker att kammarrätten ska

ta upp ditt överklagande (läs mer om prövningstillstånd längre ner).

3. Tala om vilka bevis du vill hänvisa till. Förklara vad du vill visa med varje bevis. Skicka med skriftliga bevis som inte redan finns i målet.
4. Lämna namn och personnummer eller organisationsnummer.  
  
Lämna aktuella och fullständiga uppgifter om var domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer.  
  
Om du har ett ombud, lämna också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skicka eller lämna in överklagandet till förvaltningsrätten. Du hittar adressen i beslutet.

### Vad händer sedan?

Förvaltningsrätten kontrollerar att överklagandet kommit in i rätt tid. Har det kommit in för sent avvisar domstolen överklagandet. Det innebär att beslutet gäller.

Om överklagandet kommit in i tid, skickar förvaltningsrätten överklagandet och alla handlingar i målet vidare till kammarrätten.

Har du tidigare fått brev genom förenklad delgivning kan även kammarrätten skicka brev på detta sätt.

## Prövningstillstånd i kammarrätten

När överklagandet kommer in till kammarrätten tar domstolen först ställning till om målet ska tas upp till prövning.

Kammarrätten ger prövningstillstånd i fyra olika fall.

- Domstolen bedömer att det finns anledning att tvivla på att förvaltningsrätten dömt rätt.
- Domstolen anser att det inte går att bedöma om förvaltningsrätten dömt rätt utan att ta upp målet.
- Domstolen behöver ta upp målet för att ge andra domstolar vägledning i rättstillämpningen.
- Domstolen bedömer att det finns synnerliga skäl att ta upp målet av någon annan anledning.

Om du *inte* får prövningstillstånd gäller det överklagade beslutet. Därför är det viktigt att i överklagandet ta med allt du vill föra fram.

### Vill du veta mer?

Ta kontakt med förvaltningsrätten om du har frågor. Adress och telefonnummer hittar du på första sidan i beslutet.

Mer information finns på [www.domstol.se](http://www.domstol.se).