



ÖSTERSUNDS TINGSRÄTT
Mark- och miljödomstolen

DOM
2022-04-27
meddelad i
Östersund

Mål nr M 888-22

PARTER

Sökande

Ragunda kommun
Bygg- och miljönämnden
Box 150
840 70 Hammarstrand

Motpart

Ragunda kommun
Box 150
840 70 Hammarstrand

SAKEN

Utdömande av vite

DOMSLUT

Mark- och miljödomstolen avslår ansökan om utdömande av vite.

BAKGRUND

Bygg- och miljönämnden i Ragunda kommun (nämnden) har förelagt Ragunda kommun (kommunen) att inom en månad från delgivning åtgärda de fel som framgår av ett protokoll som bilagts föreläggandet och se till att en ny ventilationskontroll görs avseende byggnaden på fastigheten Ragundabotten 1:560. Föreläggandet har förenats med vite. Nämnden har ansökt hos mark- och miljödomstolen om utdömande av vitet.

YRKANDEN M.M.

Nämnden har yrkat att kommunen ska förpliktas att betala förelagt vite om 20 000 kr. Till stöd för yrkandet har nämnden anfört i huvudsak följande. Kommunen har inte följt föreläggandet som gäller obligatorisk ventilationskontroll. Åtgärderna skulle vara utförda senast den 14 mars 2022. Vid uppföljande kontroll den 15 mars 2022 konstaterades att inget nytt protokoll var inlämnat. Mot bakgrund av risken för sämre inomhusklimat för dem som vistas i byggnaden ska vitet dömas ut.

Mark- och miljödomstolen har förelagt nämnden att ge in bland annat bevisning som styrker att en överträdelse av föreläggandet har skett. Nämnden har, såvitt här är relevant, gett in en tjänsteanteckning från den 14 mars 2022 med följande lydelse: ”Uppföljning om åtgärdsföreläggande följts. Inget OVK-protokoll har inkommit för gällande fastighet.”

DOMSKÄL

Mark- och miljödomstolen ska i mål om utdömande av vite pröva bland annat om föreläggandet som ligger till grund för ansökan har överträtts. På grund av vitesmålens straffrättsliknande karaktär ställs höga krav på tydlighet och precision. Det är nämnden som har att visa att föreläggandet inte har följts.

Nämnden har förelagt kommunen att åtgärda vissa fel och se till att en ny ventilationskontroll görs, men nämnden har *inte* förelagt kommunen att ge in ett protokoll som visar att åtgärderna har vidtagits. Den bevisning som nämnden har åberopat visar endast att kommunen den 14 mars 2022 inte hade gett in något

protokoll. Nämnden har alltså inte, trots domstolens föreläggande, visat att föreläggandet har överträtts. Eftersom ansökan ska avslås redan på den grunden prövar inte domstolen om övriga förutsättningar för att döma ut vitet är uppfyllda.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga (MMD-02)

Överklagande senast den 18 maj 2022. Prövningstillstånd krävs.

För mark- och miljödomstolen

Malin Almqvist

Målet har avgjorts av rådmannen Malin Almqvist. Föredragande har varit beredningsjuristen Johan Månsson.



Hur man överklagar

MMD-02

Vill du att domen ska ändras i någon del kan du överklaga. Här får du veta hur det går till.

Överklaga skriftligt inom 3 veckor

Ditt överklagande ska ha kommit in till domstolen inom 3 veckor från domens datum. Sista datum för överklagande finns på sista sidan i domen.

Så här gör du

1. Skriv mark- och miljödomstolens namn och målnummer.
2. Förklara varför du tycker att domen ska ändras. Tala om vilken ändring du vill ha och varför du tycker att Mark- och miljööverdomstolen ska ta upp ditt överklagande (läs mer om prövningstillstånd längre ner).
3. Tala om vilka bevis du vill hänvisa till. Förklara vad du vill visa med varje bevis. Skicka med skriftliga bevis som inte redan finns i målet.
4. Lämna namn samt aktuella och fullständiga uppgifter om var domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer.
Om du har ett ombud, lämna också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skriv under överklagandet själv eller låt ditt ombud göra det.
6. Skicka eller lämna in överklagandet till mark- och miljödomstolen. Du hittar adressen i domen.

Vad händer sedan?

Mark- och miljödomstolen kontrollerar att överklagandet kommit in i rätt tid. Har det kommit in för sent avvisar domstolen överklagandet. Det innebär att domen gäller.

Om överklagandet kommit in i tid, skickar mark- och miljödomstolen överklagandet och alla handlingar i målet vidare till Mark- och miljööverdomstolen.

Har du tidigare fått brev genom förenklad delgivning, kan även Mark- och miljööverdomstolen skicka brev på detta sätt.

Prövningstillstånd i Mark- och miljööverdomstolen

När överklagandet kommer in till Mark- och miljööverdomstolen tar domstolen först ställning till om målet ska tas upp till prövning.

Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd i fyra olika fall.

- Domstolen bedömer att det finns anledning att tvivla på att mark- och miljödomstolen dömt rätt.
- Domstolen anser att det inte går att bedöma om mark- och miljödomstolen har dömt rätt utan att ta upp målet.
- Domstolen behöver ta upp målet för att ge andra domstolar vägledning i rätts-tillämpningen.
- Domstolen bedömer att det finns synnerliga skäl att ta upp målet av någon annan anledning.

Om du *inte* får prövningstillstånd gäller den överklagade domen. Därför är det viktigt att i överklagandet ta med allt du vill föra fram.

Vill du veta mer?

Ta kontakt med mark- och miljödomstolen om du har frågor. Adress och telefonnummer finns på första sidan i domen.

Mer information finns på www.domstol.se.