

SBU § 7

Dnr KS 2019/717

Underhåll och investeringar för kommunens fastigheter

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Utskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta enligt förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

Ragunda kommun äger idag ett ansenligt bestånd av fastigheter, beståndet innehåller allt från skolor, äldreboenden, affärslokaler, industrilokaler och hyresbostäder.

Större delen av fastigheterna byggdes före 1990, många långt tidigare. Det är ingen överdrift att säga att de underhåll som bedrivits under åren varit tämligen skralt, detta medför att behovet av reparations- och underhållsåtgärder är mycket stort.

Det bristfälliga underhållet beror på att ekonomiska resurser saknats under ett antal år, underhållsbudgeten har succesivt minskats till förmån för annat i syfte att hålla de ekonomiska ramarna.

Det underhåll som bedrivs idag består helt och hållet av akutinsatser, den typen av insatser går heller inte att kontrollera vilket i sin tur medför de medel som budgeteras i driften inte räcker.

Nämnas kan i det sammanhanget kan hyressidans vattenskadorna under 2018 års första fyra månader motsvarande 1 miljon kronor, skadorna beror på dåliga avloppsstammar. Eller ett antal havererade tak under 2018 och 2019, Kullstaskolans reparerades 2018, Hansåkerskolans reparerar nu under 2019.

För kommunens skolor och äldreboenden, utom Bergegården finns nu underhållsplaner framtagna som sträcker från 2019 till 2028. Även bostadssidans byggnader har inventerats av kommunens egen personal, där har dock inga direkta planer tagits fram. Dessa utredningar utgör ett bra stöd för kommande underhåll

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att anslå totalt 40 miljoner kronor till att genomföra underhåll och investeringar i kommunens fastighetsbestånd.

Anslaget ska gälla för en tid av fyra år med början 2019-06-01 till 2023-06-01, finansiering sker genom upptagande av lån. Kommunens fastighetsbestånd omfattar såväl förvaltningsfastigheter som hyresfastigheter, pengarna ska användas till de av dessa fastigheter som blir kvar efter nödvändig sanering av beståndet.

Samtidigt med detta beslut rivs kommunfullmäktiges beslut 2018-11-08 Kf § 53 upp.

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Beredande tjänsteman

Rolf Ivansen, förvaltningschef

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------