

Mottagare  
Kommunstyrelsen

## Revidering av försäljningslistan 2024

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar om försäljning av fastigheterna:

Ragunda Hammaren 1:100 Centralgatan 8, Företagens hus

Fors Prästbord 1:22 Åssjövägen 10 Bispgården, Tekniskt förråd

Kommunstyrelsen beslutar om försäljning och bortforsling av:

Ragundabotten 1:275 Centralgatan 13, Gula Huset

Försäljningslistan uppdateras enligt ovan.

### Sammanfattning av ärendet

Centralgatan 8, Företagens hus, kräver en del i underhåll och har rätt höga driftkostnader och alternativa lokaler till uthyrning finns om behov skulle uppstå. Just nu har kommunen ingen intäkt på huset då de enda som hyr betalas av kommunen själva och den verksamheten därtill ska flytta till annan lokal i kommunens regi.

Tekniska förrådet vid Järaskolan är förhållandevis höga uppvärmningskostnader samt har ett delvis eftersatt underhåll. Verksamheten har andra lokaler för detta ändamål och har haft några intressenter som velat hyra men av olika anledningar har det inte blivit uthyrt. Verksamheten tänker att detta är en bra byggnad för rätt köpare och avser vid beslut om försäljning att stycka av denna huskropp från stamfastigheten och tillse egen värmeförsörjning.

Gula huset invid Kommunhuset är en äldre fastighet i timrat trä med stort behov av modernisering. Såväl tak som fönster, dörrar och isolering behöver bytas ut. Ventilation saknas (självdreg) och huset värms av direktverkande el. Själva markområdet är dock strategiskt viktigt för kommunen därav föreslås inte enbart försäljning av denna fastighet.

kWh för Hammaren 1:100 uppgår till 20 234 per år (2023) övrig drift såsom fjärrvärme, vatten, avlopp, snöskottning, gräsklippning etc uppgår till 274 411,76 kr

Underhållsskulden uppskattas till 1 801 626 kronor.

kWh för Fors Prästbord 1:22 uppgår till 8 907 per år (2023) övrig drift såsom vatten, avlopp, snöskottning, gräsklippning etc uppgår till ca 72 879,64 kr

Underhållsskulden uppskattas till 2 730 610 kronor.

kWh för Ragundabotten 1:275 uppgår till 31 971 per år (2023) övrig drift såsom vatten, avlopp, snöskottning, gräsklippning etc uppgår till 14 861,70 kr (snöskottning, gräsklippning etc ligger på Kommunhuset).

Underhållsskulden uppskattas till 1 489 420 kronor.

### **Underlag för beslut**

Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse 2024-03-08

### **Beredande handläggare**

Eva Nilsson  
Samhällsbyggnadschef

### **Beslut skickas till**

Eva Nilsson  
Anneli Hansson  
Anne Grabs  
Per Olof Bengard