

Hyressänkning för hyresgäster i utsatta branscher med anledning av Covid-19

Förslag till beslut

Med anledning av den spridning av coronavirus som pågår beslutar Ragunda kommun att inom kommunens fastighetsbestånd sänka den fasta lokallhyran för hyresgäster i utsatta branscher (SNI-kod enligt bilaga1) under perioden 1 april 2020 till den 30 juni 2020. Storleken på hyressänkningen ska motsvara vad som anges i svensk författningssamling SFS 2020:237 (bilaga2), kommunen ska sedan återsöka del av stödet. Den del av hyressänkningen som inte går att återsöka ska tas från kommunövergripande medel.

Sammanfattning av ärendet

Efter den spridning av coronavirus som pågår kommer kommuner, regioner och deras bolag att kunna söka ersättning av staten när de, med av coronaviruset, tillfälligt sänker den fasta hyran för hyresgäster i utsatta branscher.

SKR har tagit fram ett vägledande material om regeringens förordning för det statliga stödet (SFS 2020:237).

I korthet innebär stödet följande. Den hyresvärd som sänker den fasta hyran för vissa närmare utpekade hyresgäster under perioden den 1 april till den 30 juni kommer att kunna söka stöd för att kompensera en del av nedsättningen.

Kompensationen ges med maximalt 50 procent av den nedsatta fasta hyran, det vill säga själva rabatten, dock maximalt 25 procent av den ursprungliga fasta hyran.

De branscher som omfattas av stödet finns upptagna i förordningen i form av koder för svensk näringsgrensindelning (SNI- kod enligt bilaga1). SNI-koden är den kod som anges till Skatteverket när man registrerar sitt företag (bilaga1).

Kompensationen kommer att kunna sökas av hyresvärdarna i efterhand genom ett digitalt ansökningsförfarande via vissa utpekade länsstyrelser webbplatser.

Länsstyrelserna kommer att motta ansökningar från och med den 1 juli till den 31 augusti.

Bilagor

Föreslagna branscher att ta emot hyresstöd
SFS 2020:237

Beredande handläggare

Rolf Ivansen
Förvaltningschef
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Rolf Ivansen
Förvaltningschef
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut skickas till

Eva Norum
Anna-Märta Johansson
Jenny Kriström
Rolf Ivansen