



Lännsstyrelsen  
Jämtlands län

Samhällsenheten

Yttrande

Datum  
2022-04-07

Ärendebeteckning  
402-2066-22

Ragunda kommun  
bygg.miljo@ragunda.se

## Undersökningssamråd om betydande miljöpåverkan för detaljplan för Västerede 4:15 m.fl. i Ragunda kommun

### Beskrivning av ärendet

Ragunda kommun har genomfört en undersökning för att bedöma om ett genomförande av kommande detaljplan för Västerede 4:15 m.fl. kan komma att medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen har enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) begärt samråd med Lännsstyrelsen om undersökningen.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av området vid Döda fallet, bland annat genom att möjliggöra för ny servicebyggnad, parkering, ställplatser för husbilar och husvagnar samt byggrätter för mindre stugor.

### Kommunens bedömning om betydande miljöpåverkan

Kommunen gör bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Lännsstyrelsen bedömer att det finns osäkerhetsfaktorer i undersökningen, bland annat gällande geotekniska förutsättningar, farligt gods och naturvärden, och ser behov av ytterligare utredning i frågorna. Behovet av ytterligare utredningar indikerar att det finns en osäkerhetsfaktor som bör vägas in i bedömning om betydande miljöpåverkan. Gällande naturvärden är det exempelvis svårt att avgöra huruvida planen kan antas innebära betydande miljöpåverkan innan naturvärdesinventeringar utförts och det är klarlagt om sällsynta eller skyddade arter förekommer inom planområdet.

### Lännsstyrelsens synpunkter

#### Riksintresse

##### *Kulturmiljö*

För kännedom ligger detaljplanen inom område av Riksintresse för kulturmiljövården; Indalsälven i Östjämtland [Z 16], vilket inte framgår av undersökningshandlingen. Mot bakgrund av riksintressebeskrivningen "... Döda fallet, det vid Ragundasjöns tömning torrlagda vattenfallet.", bedömer Lännsstyrelsen att detaljplanens placering innebär att den inte kommer påverka riksintresset. Kommunen behöver föra ett resonemang om detta i kommande planhandlingar.



### *Kommunikationer*

Länsstyrelsen instämmer med Trafikverkets bedömning att det av kommande planhandlingar behöver framgå hur utpekade riksintressen för kommunikation, järnvägen och väg 87, kommer påverkas vid en tänkt etablering och vilka faktorer som bör beaktas för att undvika att deras funktion påverkas negativt. Trafikverkets yttrande bifogas som bilaga.

### Hälsa och säkerhet

#### *Geotekniska förhållanden*

Geotekniska aspekter såsom säkerhetsfrågor avseende skred, ras och erosion ska klarläggas i planskedet. Mot bakgrund av att stora delar av planområdet är utpekade av Skogsstyrelsen som områden där skogsbruk eller exploatering kan orsaka erosion, ras och slamströmmar, kan det inte uteslutas att det förekommer risk för ras, skred eller erosion inom eller i anslutning till planområdet. Statens geotekniska institut, SGI, betonar i sitt yttrande att ras och slamströmmar är viktiga säkerhetsfrågor att beakta vid branta partier som utgörs av friktionsmaterial och rekommenderar att även dessa frågeställningar tas upp i detaljplanen, vilket Länsstyrelsen instämmer med. Det bör även säkerställas att effekter från etablering eller åtgärder inte riskerar att påverka järnvägen.

Kan det inte klart och entydigt uteslutas att det föreligger risk för planområdet att direkt eller indirekt beröras av ras eller skred, behöver en stabilitetsutredning utföras. Framkommer det av utredningen att åtgärder eller restriktioner krävs för att marken ska anses vara lämplig, behöver dessa regleras i plankartan. För mer detaljerade synpunkter gällande geotekniska förhållanden som behöver beaktas i kommande planprocess hänvisar Länsstyrelsen till SGIs yttrande som bifogas som bilaga. Se även bilaga för länk till aktuellt kartunderlag från Skogsstyrelsen.

#### *Buller*

Länsstyrelsen saknar ett resonemang från kommunen gällande buller från närliggande järnväg, vilket behöver framgå i kommande planhandlingar. Det är positivt att kommunen för ett resonemang om buller från väg 87. Resonemanget bör inkluderas i kommande planhandlingar.

#### *Farligt gods och trafiksäkerhet*

Farligt gods ska kunna transporteras både längs med väg 87, primär transportled för farligt gods, och längs med järnvägen. Kommunen behöver därmed i kommande planprocess utreda risker inom planområdet till följd av närheten till transportled för farligt gods i form av järnväg, cirka 20 meter från planområdet, och anpassa kommande detaljplan för att minska eller avhjälpa identifierade risker till acceptabel nivå. Utöver risker inom planområdet till följd transport av farligt innebär närheten till järnväg även andra risker, exempelvis risk för urspärning, vilket behöver beaktas i kommande planprocess.



Trafikverket framhåller i sitt yttrande att eventuella skydds eller riskreducerande åtgärder som sker till följd av kommunal planering inte ska placeras inom vägområdet eller på Trafikverkets fastighet. Trafikverkets yttrande bifogas som bilaga.

Kommunen bör i kommande handlingar även utveckla vad som ligger till grund för bedömningen att transport av farligt gods längs med väg 87 inte bedöms innebära risker inom planområdet.

### *Elektromagnetisk strålning*

Mot bakgrund av att det går kraftledningar inom planområdet, bör kommunen lyfta frågan om elektromagnetisk strålning i kommande planhandlingar och redogöra för hur man ska hålla sig inom begränsningsvärden. Trots att det planeras för turistisk verksamhet där de flesta som besöker området gör det under kortare perioder, kan området även antas utgöra en arbetsplats för människor som ska vistas där mer än tillfälligt.

### Miljö kvalitetsnormer för vatten och dagvattenhantering

Det behöver i kommande planhandlingar framgå hur kommunen avser säkerställa att ett genomförande av detaljplanen inte riskerar att försämra möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormer för berörd vattenförekomst, Indalsälven.

Det är positivt att dagvatten fortsatt avses hanteras inom planområdet. Resonemanget gällande dagvattenhantering behöver dock utvecklas till att även innefatta hur kommunen avser förhindra att eventuella föroreningar, sediment och näringsämnen till följd av exploateringen ska nå Indalsälven och påverka möjligheterna att följa miljö kvalitetsnormer för vatten. Kommunen behöver även föra ett resonemang gällande dagvattenhantering i förhållande till klimatförändringar och skyfall samt hur ytterligare hårdgjorda ytor till följd av ett genomförande av detaljplanen kan komma att påverka nedomliggande struktur, däribland järnvägen, samt vattenflödet som i sin tur kan påverka möjligheten att följa miljö kvalitetsnormer för vatten.

Information om miljö kvalitetsnormer och nuvarande status för Indalsälven finns i VISS.

### Vatten och avlopp

Länsstyrelsen ser gärna att kommunen utvecklar sin diskussion gällande vatten och avlopp i kommande planhandlingar. Det bör i kommande handlingar framgå huruvida kommunen har för avsikt att anslut planområdet till kommunalt vatten och avlopp, vilket Länsstyrelsen tolkar det som. Det bör även framgå vilket verk planområdet avses anslutas till och huruvida anslutningen kommer finnas på plats innan ett genomförande av detaljplanen.



### Naturvärden, biotopskydd och artskydd

I området kring döda fallet finns ett flertal observationer av några fladdermusarter, däribland vattenfladdermus, nordisk fladdermus, mustaschfladdermus/taigafladdermus och brunlångöra, vilket framgår av undersökningshandlingen. De fågelarter som rapporterats från naturreservatet intill är rosenfink, björktrast och rödvingetrast.

Mot bakgrund av ovanstående bör en översiktlig naturvärdesinventering enligt svensk standard utföras för att undersöka vilka naturvärden som finns inom planområdet. I samband med inventering bör det även utredas huruvida biotopsskyddade miljöer förekommer inom planområdet, exempelvis odlingsrösen och stenmurar.

Vidare rekommenderas kommunen utföra en häckfågelinventering i området för att utreda huruvida den naturmark som planeras exploateras används av fåglar för häckning och vilka arter som i så fall berörs. Beroende på resultatet kan kommunen behöva anpassa utformningen av och tidpunkt på året för exploateringen.

Gällande fladdermöss bör kommunen utreda vilka fladdermusarter som använder sig av området för exempelvis födosök, i och med att planområdet utgör en lämplig plats för detta för vissa av de tidigare påträffade arterna. Har kommunen för avsikt att riva, flytta eller bygga om befintliga byggnader inom planområdet bör det även utredas hur dessa byggnader används av fladdermöss som koloniplatser eller för övervintring idag. Inventering av området kan ske under födosöksperioden med hjälp av en autobox. Alternativt kan en artskyddsutredning utföras utan föregående inventering. Utredningen skulle baseras på tidigare fynd och antagande av vilka övriga arter som sannolikt skulle kunna finnas i området samt en bedömning av planerad verksamhets påverkan på fladdermöss och eventuella anpassningar som kan behövas för upprätthållande av kontinuerlig ekologisk funktion (KEF) i landskapet.

Vad gäller örn finns inga kända revir i närområdet. Mot bakgrund av att området kring Döda fallet redan är välbesökt, bedöms planerad verksamhet inte påtagligt öka den störning som redan sker av mänsklig aktivitet i området. En inventering av örn bedöms därför inte nödvändig.

### Grön infrastruktur

Planområdet ligger inom en gräsmarksvärdetrakt som tagits fram inom arbetet med grön infrastruktur. Kommunen kan med fördel föra ett resonemang gällande eventuella gräsmarksarter inom planområdet och vilka åtgärder som potentiellt skulle kunna utföras för att gynna dessa.



Länsstyrelsen  
Jämtlands län

Yttrande

Datum  
2022-04-07

Ärendebeteckning  
402-2066-22

## De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av arkitekt Massimo Cati med samhällsplanerare Jonna Grandics som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

## Bilaga för kännedom:

Kopia av yttrande från Trafikverket, TRV 2022/33682, daterat 2022-04-01

Kopia av yttrande till Länsstyrelsen från Statens geotekniska institut, 5.1-2203-0255, daterat 2022-04-01

Skogsstyrelsens kartunderlag över områden där skogsbruk och exploatering kan orsaka erosion, ras och skred: [Vägledning Ras, skred och erosion](#)