

Utredning: -Tvättereri i egen regi-

Johan Roos Högberg

Upphandlingsamordnare

2022-08-09



Bakgrund



- Äldrevården och Kostenheten använder idag ramavtalet Tvättjänster.
- Leverantör Textilia. Omfattar både hyra av cirkulerande kläder samt tvätt.
- Kostnad: 1,3 Mkr 2021
- Missnöjet med tjänsten har varit stort. Problem både med klädernas funktion och höga kostnader. Avtalet går ut 31 oktober 2023.
- Vilken väg vill vi välja framåt? Liknande framtida avtal riskerar liknande framtida problem. Finns inga privata tvätterier i kommunen att anlita för tvätt av egna kläder.
- KS har uppdragit till Johan att utreda alternativet att vi sköter tvätten själva.

Tvätt i dagsläget



Vård

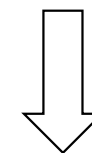
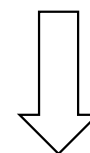
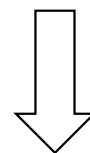
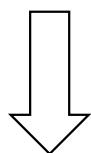
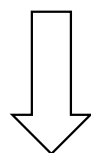
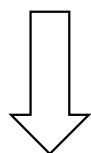
Kök

AMI

Städ

Tek

BoU



Hyr kläder
Skickar tvätt

Hyr kläder
Skickar tvätt
(Även egna
kläder som
tvättas på
plats)

Köper kläder
Tvättar
hemma

Köper kläder
Tvättar
hemma

Köper kläder
Tvättar på
plats/ort

Köper kläder
Tvättar
hemma



Föreslagen arbetsprocess

- ✓ **Steg 1: Redogör för alternativ till nuvarande tvättlösning.**
- ✓ **Steg 2: Utred vilket/vilka av dessa alternativ som skulle kunna vara intressanta.**
- ✓ **Steg 3: Välj ett alternativ och utred övergripande förutsättningar för detta.**
- Steg 4: Gör en detaljerad kostnadsberäkning och plan för finansiering.**
- Steg 5: Fatta beslut om genomförande.**
- Steg 6: Förbereda för genomförande.** Hösten 2022. Lokaler, facklig samverkan, personalplanering, inköp m.m.
- Steg 7: Genomförande.** Senast januari 2023. Anställ arbetsledare.
- Steg 8: Utvärdering.** Senast april 2023. Planering framåt: Hur funkar bemanning? Transporter? Lokaler? Ska vi satsa på en central enhet (mindre bemanning/utrustning) eller en enhet per ort (färre transporter)?
- Steg 9: Utökad genomförande.** Successivt koppla på ytterligare verksamheter. Ytterligare anställningar i samband med detta. Avtal med Textilia går ut 2023-10-31. Inför detta behöver vi ha en etablerad och fungerande verksamhet för vård och kök.



I Steg 1 konstaterades att alternativ till nuvarande lösning är få. Vi skulle dock kunna utföra arbetet i egen regi.

I Steg 2 redogjordes för olika alternativ av eget tvätteri utifrån att vi har 3 tvättområden. Arbetsmängden beror på hur många verksamheter som ska ingå. Fetmarkerade verksamheter nyttjar Textilias avtal. Ska tvätteri finnas inom varje område eller ska ett centralt tvätteri etableras?

I Steg 3 bedömdes Strandlidens källare vara ett bra alternativ att börja med och då göra det för att tillgodose Nyviksvägens behov. Ett övergripande förslag har utarbetats utifrån detta.



**Tvättområde
Hammarstrand**

Strandlidens
källare

**Nyviksvägen
Anders-Olof kök**

Städ
Förskolan
Fastigheter



**Tvättområde
Stugun**

Bergegården
Gamla köket

**Bergegården
Hansåker kök**

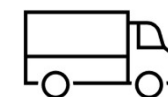
Städ
Förskolan
Fastigheter



**Tvättområde
Bispgården**

Nipängen
Lägenhet med
egen ingång

**Nipängen
Förskolan
Städ
Fastigheter**

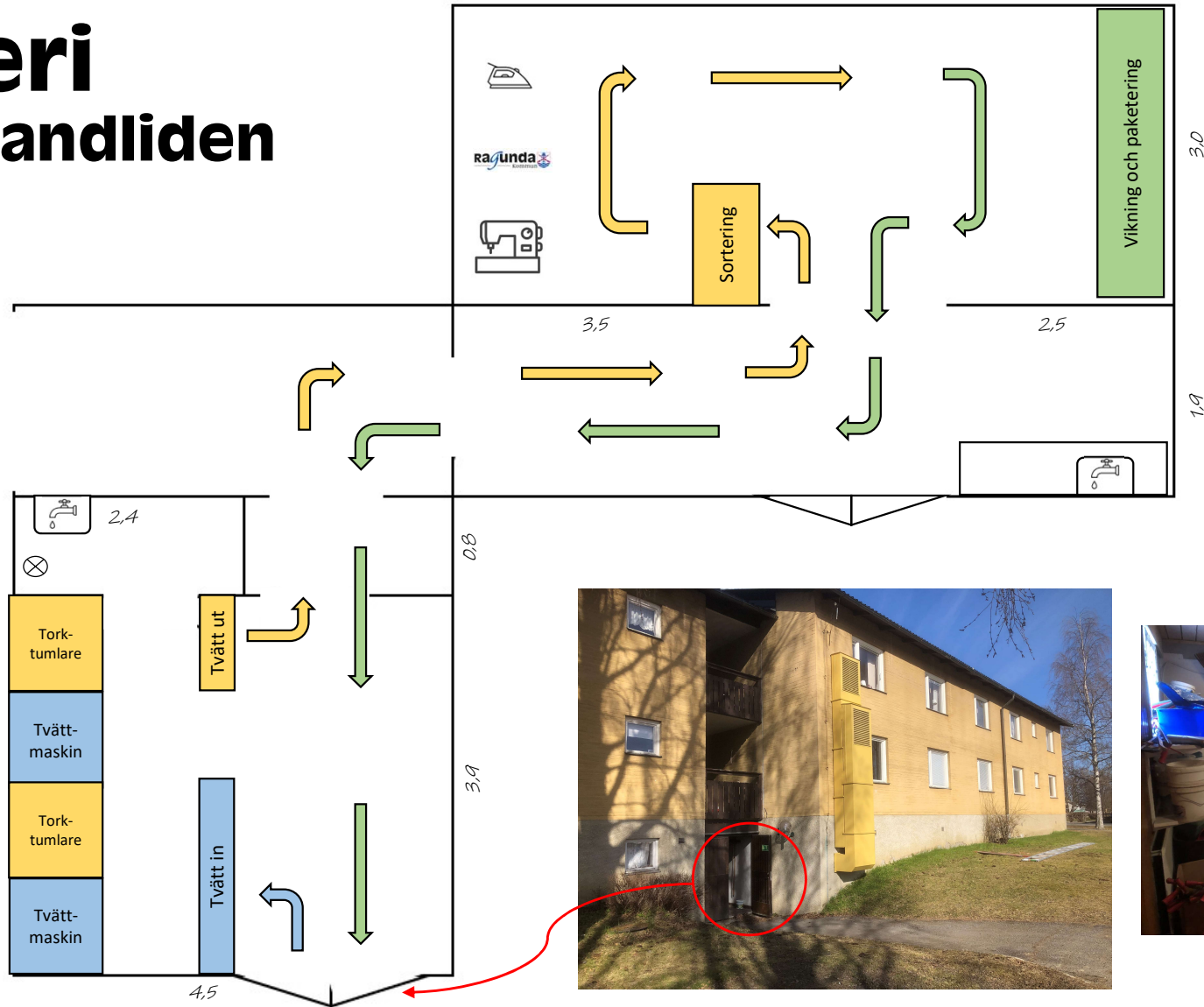


Tvätteri

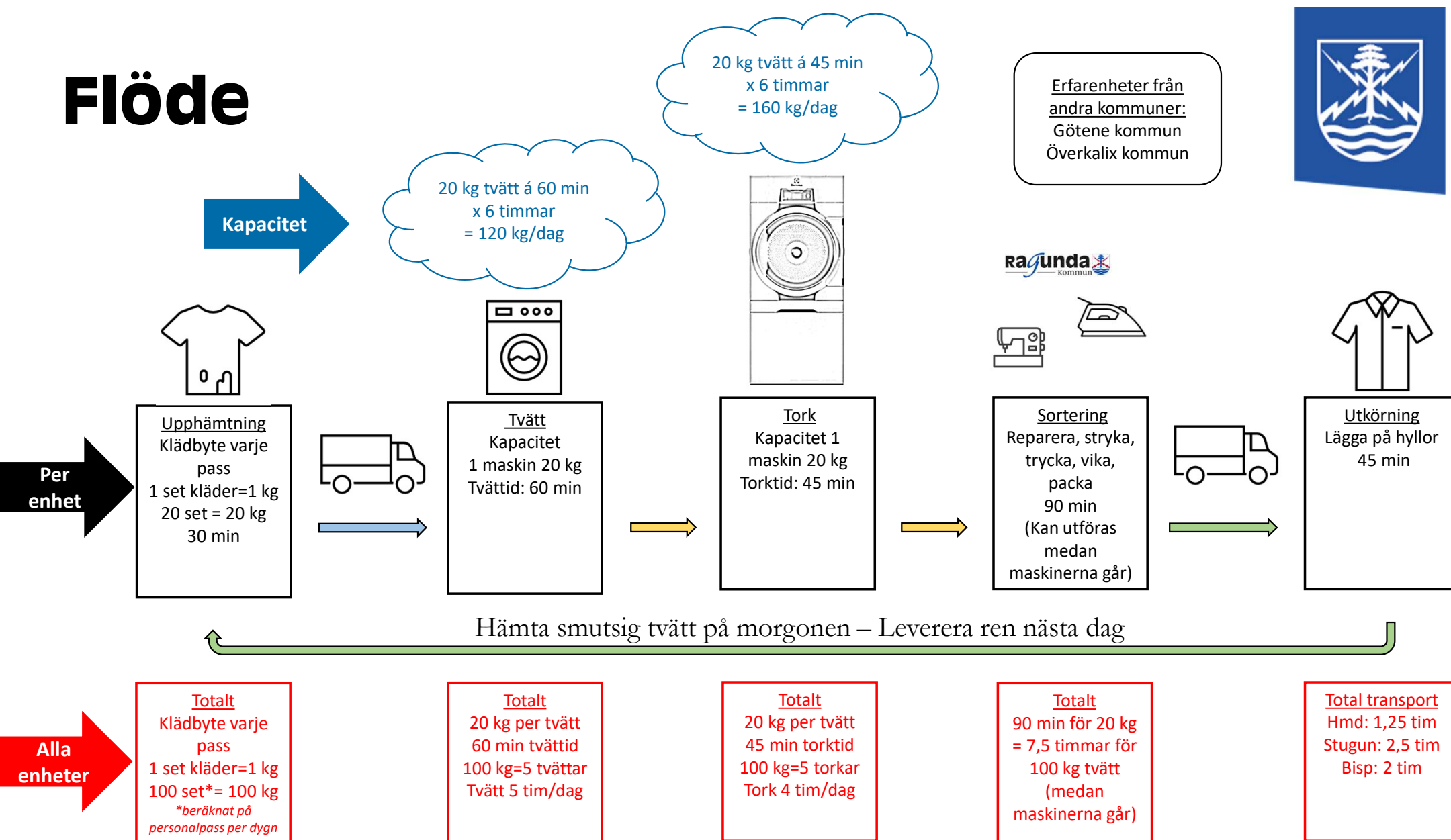
Lokal Strandliden



- Smutsig tvätt
- Ren tvätt
- Kläder lagade, tryckta, strukna och vikta



Flöde



Kostnader vid full drift



- **Tvättutrustning inkl. installation***

2 st tvättmaskiner, självdoserande: **230 000 kr** (WH6-20)

2 st torktumlare med värmepump: **220 000 kr** (TD6-20)

* Finns ev. möjlighet att använda statsbidrag till detta.

1 tvättmaskin = 120 kg/dag
1 torktumlare = 160 kg/dag

- **Iordningställa lokal**

Fuktspärr, ventilation, målning, möbler, belysning m.m.: **200 000 kr**

- **Arbetskläder till personal (Beräknad livslängd för plagg: 3 år)**

All vårdpersonal: ca 200 heltider x 5 uppsättningar var á 500 kr: **200 000 kr/år**

- **Personalkostnader**

1 verksamhetsansvarig/handledare: **400 000 kr**

2 anställda utan anställningsstöd á 350 000 kr/år: **700 000 kr**

- **Driftskostnader**

El, vatten, tvättmedel m.m. **100 000 kr**



Löpande kostnader: 1 400 000 Kr/år



Tekniska data

- **Electrolux WH6-20 CV**

Kapacitet: 20 kg

Bredd/Djup/Höjd: 97/95/141 cm

Vikt: 354 kg

Vattenförbrukning (60°C Eco): 123 liter

Max tömning: 90 liter

Elanslutning: 400 V, 32 A

[PS 438900694SE WH6-20 Clarus Vibe SE.pdf \(electroluxprofessional.com\)](#)



- **Electrolux TD6-20 HP**

Kapacitet: 20 kg

Bredd/Djup/Höjd: 79/120/177 cm

Vikt: 308 kg

Värmepump innebär lägre energiförbrukning samt enklare installation utan behov av evakueringsystem och vattenkylningssystem. Dock dubbla maskinpriset.

Energiförbrukning jämförelseex: 3 kWh med värmepump, 8,2 kWh utan.

Elanslutning: 400 V, 10 A eller 230V, 25 A med värmepump. 400 V, 32A utan.

[PS 471151363SE TD6-20 HP SE.pdf \(electroluxprofessional.com\)](#)

[PS 471151362SE TD6-20 SE.pdf \(electroluxprofessional.com\)](#)





Om vi skulle tvätta själva...

- Ökade personalkostnader, men: **Möjligheterna till sysselsättning i kommunen ökar.**
- Kläder behöver köpas in i större utsträckning, men: **Vi kan välja själva utifrån våra behov. Vi kan även trycka egen logga.** (vissa verksamheter har redan egna kläder)
- Kostnad för maskiner och lokaler, men: **Vi kan nyttja utrymmen som inte används.**
- Samordningseffekter: **Arbeträningsarena. Tvätt även för andra verksamheter. Samtransporter.**
- **Ökad kontroll.** Men också med ansvaret att alltid tillhandahålla ren tvätt.
- Dubbel kostnad 2023. Textilia+tvätter, ca 1 Mkr.

Diskussion i KSAU 10 maj



- Viktigt att hörsamma personalens önskemål!
- Ingår tvätteri i kommunens kärnverksamhet? Vilken funktion ska AMI ha i kommunen?
Grundläggande frågor för politiken att ta ställning till.
- Hur står sig detta förslag mot leverans utifrån krav i ny upphandling?
Ny upphandling är ej initierad. Ökade krav i upphandlingsskedet är möjliga, men riskerar samtidigt att anbudsgivare behöver ta höjd för ökade omkostnader.
- Kan kläder köpas in via befintligt ramavtal (Meri)?
Ja. Löper tom 2022-12-31 med möjlighet till förlängning 1+1 år.
- Viktigt att säkerställa att lokalen är funktionsduglig avseende avloppssystem, elkapacitet etc.
Avloppet behöver vara dimensionerat för att klara maskinernas tömningar, ca 100 liter/tömning. Avloppet är generellt i dåligt skick både i och utanför Strandliden. Dels risk för stopp i gjutjärnsrör inomhus pga tidigare dålig lagning, men i detta fall kan ökat vattenflöde vara positivt. Dels har betongbrunnar utomhus börjat vittra sönder vilket leder till läckage av vatten och mindre partiklar. Viktigt ur kemsynpunkt!
- Mervärdet av att lyfta personer ur arbetslöshet: kostnader för ekonomiskt bistånd, sociala kostnader, hälsoeffekter etc.

Initial bedömning av investeringar i fastigheten



En översiktlig bedömning av utsedd lokal i Strandlidens källare har gjorts. Investeringskostnaden bedöms som låg och åtgärder bör kunna genomföras inom 2 månader.

- Klinkergolv idag med ett icke godkänt tätskick med dagens mått mätt. Föreslagen lösning: tråg att ställa maskinerna i. Skulle det bli läckage så upptäcks det i tid.
- Relining (renovering) av avlopp behöver göras.
- Behov av förbättrad ventilation i det inre rummet (där tvätten sorteras och viks).
- Behov av anpassningar av elanslutningar.
- Behov av ljuddämpande barriär till det befintliga ventilationsaggregatet (i rummet intill).
- För fuktevakning (om inte föreslagen värmepumpstork installeras) går det att dra ut slang från torktummlaren och leda fukten direkt ut. Finns även ventil på väggen, där kan Paxfläkt som styrs av luftfuktigheten i lokalen monteras.
- Förvaring av tvätt: Eftersom tvätt tas in dagligen och levereras påföljande dag kommer befintliga SÄBO-förråd främst att användas som förvaring. Vid behov kan ytterligare utrymme i källaren förberedas för förvaring.