

Försäljning del av fastigheten Ragunda Stugubyn 6:81

Förslag till beslut

Att sälja två tomter från fastigheten Ragunda Stugubyn 6:81, tomterna uppgår till 2 064 m² och 1 756 m² till ett pris av 5 kr/m².

Sammanfattning av ärendet

På fastigheten Ragunda Stugubyn 6:81 har två familjer från Stugun haft sina sommarstugor på kommunens mark via arrendekontrakt. Arrendatorerna har under många år velat köpa loss de arrenderade tomterna, det har inte varit möjligt på grund av den detaljplan som funnits inom området. Nu har en ny detaljplan upprättats via Ragunda kommun och bolaget Arctan. Detaljplanen antogs av Bygg- och miljönämnden 2018-03-07, Dnr 2017.0306-34. Kostnaden för den nya detaljplanen har bekostats av arrendatorerna och har uppgått till totalt ca 100 000 kronor. Tomternas storlek i den nya detaljplanen uppgår till 2 064 m² och 1 756 m².

Kommunen har beslutat om att priset för tomtmark inom detaljplan i Stugun, Hammarstrand och Bispgården ska uppgå till 80 kr/m², KF Dnr 2015/855–2250 Upprättade av detaljplaner i våra tätorter har bekostats av kommunen, de tomterna har möjlighet till inkoppling av vatten och avlopp. Då det aktuella området inte ligger i någon av våra tätorter och det ej finns tillgång till kommunalt vatten och avlopp. Så föreslås att de aktuella tomterna ska säljas för 5 kr/m² istället. Enligt KF Dnr 2015/855–2250 skall övrig mark säljas för 5 kr/m². Priset på tomterna blir då 10 320 kr för den större tomten samt 8 760 kr för den mindre. Köparen ska stå för all kostnad i samband med försäljningen såsom avstyckning, lagfart och inskrivningskostnader.

Bilagor

Karta över fastigheten

Beredande tjänsteman

P-O Bengard

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Rolf Ivansen

Förvaltningschef

Samhällsbyggnadsförvaltningen