

Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid	Kommunhuset, Tjädern, kl. 08:00–15:00
Beslutande	Annica Lindström (C), ordförande Susanne Söderström (Afr), Vice ordförande Gudrun Wikén (S), andre vice ordförande
Övriga deltagande	EvaLinda Grensman, chef samhällsbyggnadsförvaltningen Patrik Lindberg, enhetschef strategisk planering och stöd Jonas Kriström, handläggare samhällsbyggnadsförvaltningen § 1 Per-Olof Bengard, ingenjör, samhällsbyggnadsförvaltningen Jimmy Björklund, kommunsekreterare Thea Höglund, nämndsekreterare
Justerings plats och tid	Kommunkontoret, 3 mars, Kl. 09.00
Paragrafer	1–12
Sekreterare	<hr/> Jimmy Björklund
Ordförande	<hr/> Annica Lindström
Justerande	<hr/> Gudrun Wikén
Bevis	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla.
Datum då anslaget sätts upp	2022-03-03
Datum då anslaget tas ned	2022-03-24
Protokollets förvaringsplats	Kommunkontoret

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

Information

SBU § 1 Förvaltningsinformation	3
SBU § 2 Ny rutin för VA-taxa	3

Beslut

SBU § 3 Försäljning fastighet Höglunda 2:73	4
SBU § 4 Projektering av Koppelhällan	5
SBU § 5 Bergegårdens framtid	6
SBU § 6 Skrivelse från Stugubygdens vägförening	7
SBU § 7 Torghandel i Ragunda kommuns tätorter	8
SBU § 8 Justering av investeringsmedel	9
SBU § 9 Medborgarförslag, carport Stugun	10
SBU § 10 Medborgarförslag angående Mörtsjön	11
SBU § 11 Redovisning av delegationsbeslut	12
SBU § 12 Bevakningslistan	13

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

Information

SBU § 1 Förvaltningsinformation

Förvaltningschef EvaLinda Grensman, enhetschef Patrik Lindberg och handläggare Jonas Krström informerar om samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhet. Däribland:

- Personalsituationen
- Reparationer och underhåll
- Fastighetsinformation
- Personalkrytering
- Fiberutbyggnad

SBU § 2 Ny rutin för VA-taxa

Förvaltningschef EvaLinda Grensman informerar om ny rutin för revidering av VA-taxor.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

SBU § 3 Försäljning fastighet Höglunda 2:73

Diarienummer KS 2021/593

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen att sälja fastigheten Ragunda Höglunda 2:73 till Höggårdens Bygdegårdsförening för en krona.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Höggårdens Bygdegårdsförening har inkommit med en förfrågan om att få förvärva fastigheten Ragunda Höglunda 2:73.

Fastigheten som omfattar en gammal fotbollsplan samt en skogsbacke är på 8 569 m² och ligger intill vägen i Höglunda. Det är redan idag Höggårdens Bygdegårdsförening som klipper gräset på fotbollsplanen och håller fastigheten i ett bra skick. Nu behöver staketet runt planen renoveras eller köpas nytt och Bygdegårdsföreningen är beredda att göra det. Föreningen har även planer på att göra ett utegym i anslutning till planen.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att sälja fastigheten Ragunda Höglunda 2:73 till Höggårdens Bygdegårdsförening för en krona.

Beredande handläggare

Per-Olof Bengard

Beslut skickas till

Per-Olof Bengard

EvaLinda Grensman

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

SBU § 4 Projektering av Koppelhällan

Diarienummer KS 2020/805

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för ytterligare beredning.

Protokollsanteckningar

Ordförande Annika Lindström (C) öppnar upp för att utreda om var det är mest lämpligt för projektering av friluftsbad. Uppdrag ges till enhetschefen att se över lämplig plats för projektering av friluftsbad.

Sammanfattning av ärendet

Då Hammarstrand för stunden ej har tillgång till utomhusbadet så har frågan väckts om att kunna förbättra möjligheterna till bad och simning vid friluftdelen av koppelhällan.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår Samhällsbyggnadsutskottet att uppdra förvaltningen till att se över möjligheterna att städa upp friluftsbadet vid Koppelhällan genom att lätta vegetationen mot såväl vattnet som längst efter vägen.

Beredande handläggare

Caroline Mattsson, ekonom

Beslut skickas till

Patrik Lindberg

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

SBU § 5 Bergegårdens framtid

Diarienummer KS 2020/1027

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att godta återrapporteringen från samhällsbyggnadsförvaltningen samt att uppdra till sociala utskottet att fastslå antalet boendeplatser på Bergegården såväl som stationeringen för hemtjänsten.

Sammanfattning av ärendet

Under 2019 påbörjades ett arbete med att ta ett helhetsgrepp kring området Bergegården i Stugun, detta arbete stannade av i samband med att ålderdomshemmen i Ragunda kommun stängdes för externa besökare.

Slutet av 2020 lade sociala utskottet ett förslag till kommunstyrelsen att uppdra till kommundirektören att utreda den specifika byggnaden Bergegården för att utreda tre perspektiv:

- Energiförbrukning
- Boende
- Arbetsmiljö

Förslag till beslut

Samhällsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att godta återrapporteringen från samhällsbyggnadsförvaltningen och uppdra till sociala utskottet att fastslå antalet särskilt boendeplatser på Bergegården och tillika stationeringen för hemtjänsten.

Beredande handläggare

Patrik Lindberg

Beslut skickas till

Patrik Lindberg

EvaLinda Grensman

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

SBU § 6 Skrivelse från Stugubygdens vägförening

Diarienummer KS 2021/256

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att avvakta alla nyetableringar av belysningsanläggningar samt att uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en riktlinje enligt VGU standard (Vägar och gators utformning, enligt den nya förordningen från Trafikverket 2021). Detta för att kommunen ska säkerställa att eventuella förtätningar i framtiden sker enligt de lagar och riktlinjer som anges i VGU.

Sammanfattning av ärendet

Stugubygdens vägförening inkom 2021-02-25 med en skrivelse om att få ansluta 13 nya belysningspunkter fördelat på 4 olika platser i Stugun. Upplägget var att föreningen stod för byggnationen och anslutning av belysningspunkterna men vill att Ragunda kommun skall lägga in dessa 13 belysningspunkter i kommunens drift och underhållsansvar.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att lägga skrivelsen till handlingarna och uppdra samhällsbyggnadsutskottet att se över hur en generell hantering av dessa frågor.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att avvakta alla nyetableringar av belysningsanläggningar samt att uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en riktlinje enligt VGU standard (Vägar och gators utformning, enligt den nya förordningen från Trafikverket 2021). Detta för att kommunen ska säkerställa att eventuella förtätningar i framtiden sker enligt de lagar och riktlinjer som anges i VGU.

Beredande handläggare

Patrik Lindberg

Beslut skickas till

Stugubygdens vägförening

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

SBU § 7 Torghandel i Ragunda kommuns tätorter

Diarienummer KS 2022/91

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att uppdra samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda utsedda platser för marknadshandel på de tre tätorterna, Stugun, Hammarstrand och Bispgården för avgränsande marknadsplatser. Till detta bör en riktlinje tas fram hur marknadsplatserna skall skötas enligt likabehandlingsprincipen och fastställa hyrestaxor. När detta är framtaget skall det återslagas till kommunstyrelsen för beslut av marknadsplatser och hyrestaxor.

Sammanfattning av ärendet

Behovet av marknadsplatser har vuxit fram i kommunens tre tätorter och skulle behöva organiseras på ett bättre sätt så att kommunen kan under ordnade förhållande locka till sig olika former av näringsidkare, föreningar eller aktiviteter som kan lyfta kommunens attraktionskraft.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsutskottet att uppdra samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda utsedda platser för marknadshandel på de tre tätorterna, Stugun, Hammarstrand och Bispgården för avgränsande marknadsplatser. Till detta bör en riktlinje tas fram hur marknadsplatserna skall skötas enligt likabehandlingsprincipen och fastställa hyrestaxor. När detta är framtaget skall det återslagas till kommunstyrelsen för beslut av marknadsplatser och hyrestaxor.

Beredande handläggare

Patrik Lindberg

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

SBU § 8 Justering av investeringsmedel

Diarienummer KS 2022/142

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta om en omfördelning i investeringsbudgeten för att täcka kostnader för avfallskärl inom renhållningen.

Sammanfattning av ärendet

Omfördelning av investeringsmedel för renhållning behövs då det saknas investeringsmedel under 2022 för inköp av matavfallskärl. Projekt för mellanlagring är slutförd under 2021. Projekt riksanpassade åtgärder kring ÅVC, Omprioritering gör att vi ser att vi inte kan genomföra detta enligt plan under 2022 och detta åtgärdas istället under investeringsåret och budgeten för 2023. Hälften av dom avsatta investeringsmedel för kärlinköp låg under 2021.

Omfördelning av medel ifrån: Ombyggnation för mellanlagring av matavfall. 500 tkr. Riksanpassade åtgärder kring ÅVC 150 tkr läggs till sopkärl matavfall/påsbehållare/projektanställning total investeringsmedel 1 500 000 kr.

Underlag för beslut

Investeringsbudget 2021

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsutskottet att föreslå kommunstyrelsen att besluta en omfördelning i investeringsbudgeten för att täcka kostnader för avfallskärl inom Renhållningen.

Beredande handläggare

Jenny Forslind, verksamhetsansvarig, renhållningen

Beslut skickas till

Ekonomiavdelningen

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

SBU § 9 Medborgarförslag, carport Stugun

Diarienummer KS 2020/998

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att avslå tidigare begäran om en kostnadskalkyl som grund till investering och ett kostnadsförslag sett per månad till de boende. Istället föreslås kommunstyrelsen ge ett uppdraget till Ragunda Bostad att genomföra en intresseenkät för carports i området Österåkervägen såväl som i övriga områden där kommunens bostadsbestånd finns. Intresseenkäten bör då baseras på en månadskostnad på 406kr plus förbrukningsavgift. Utöver det borde enkäten också innehålla frågan om intresse finns för att installera laddningsuttag för elbil. Enkätens resultat ska återrapporteras till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Stugubygdens framtid har via sin ordförande Ingela Frimert inkommit med ett medborgarförslag rörande behovet av carports vid Österåkervägen i Stugun, förslaget är givet utan någon behovsanalys sett till antalet platser utan utgår från ett allmänt behov som föreningen uppfattar från boende i området och Stugun.

Ärendet remitterades till Samhällsbyggnadsförvaltningen för att denne ska ta fram en kostnadskalkyl som grund till investering och ett kostnadsförslag sett per månad till de boende.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att avslå tidigare begäran om en kostnadskalkyl som grund till investering och ett kostnadsförslag sett per månad till de boende och istället ge uppdraget till Ragunda Bostad att genomföra en intresseenkät för carports i området Österåkervägen samt i resterande kommunens områden för allmännyttan. Intresseenkäten skall då baseras på en månadskostnad på 406kr plus förbrukningsavgift.

Enkätens resultat skall återrapporteras till kommunstyrelsen.

Beredande handläggare

EvaLinda Grensman

Beslut skickas till

Ingela Frimert, Stugubygdens framtid

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

SBU § 10 Medborgarförslag angående Mörtsjön

Diarienummer KS 2020/769

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att avslå begäran om att kommunen ska ansvara för drift och skötsel av Mörtsjöbadet.

Sammanfattning av ärendet

Stugbygdens framtid inkom med ett krav om att kommunen skulle som fastighetsägare för Mörtsjöbadet skall ta ansvar för skötsel och driften av badet.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att avslå begäran om att kommunen skall ansvara för drift och skötsel av Mörtsjöbadet.

Beredande handläggare

Per-Olof Bengard

Beslut skickas till

Ingela Adebåge Frimert, Ordförande Stugbygdens framtid

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

SBU § 11 Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Inget nytt att redovisa.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

SBU § 12 Bevakningslistan

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att inte göra några ändringar i bevakningslistan.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------