

Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Tjädern, kl. 08:00–17:00

Beslutande Annica Lindström (C), vice ordförande

Övriga deltagande Olav Elstad, Renhållningen
Mikael Westin (C), §1-7
Bob Jonsson (S)

Justerings plats och tid 2019-10-03, kl 13.00

Paragrafer 1–9

Sekreterare
Jenny Forslind

Ordförande
Larz Danielsson

Justerande
Bob Jonsson

Bevis Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla.

Datum då anslaget sätts upp 2019-10-03

Datum då anslaget tas ned 2019-10-25

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret

Justerande			Utdragsbestyrkande

Information

SBU § 1	
Fastighetsinformation.....	3
SBU § 2	
Mottagning av biologiskt avfall Jämtlands län.....	3

Beslut

SBU § 3	Dnr KS 2019/155	
Svar på motion angående Grön Rutt.....		4
SBU § 4	Dnr KS 2019/157	
Svar på motion angående omhändertagande av avfall i Ragunda kommun.....		5
SBU § 5	Dnr KS 2019/693	
Revidering av renhållningstaxor.....		7
SBU § 6	Dnr KS 2019/118	
Svar på återremitterat ärende angående riktlinjer för fettavskiljare.....		9
SBU § 7	Dnr KS 2019/717	
Underhåll och investeringar för kommunens fastigheter.....		11
SBU § 8	Dnr KS 2019/718	
Äskande ur investeringsbudget.....		13
SBU § 9		
Bevakningslistan.....		15

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

Information

SBU § 1

Fastighetsinformation

Ekonomisk prognos: Visar underskott i driften, största posten är förvaltningsfastigheter.

Personal: Organisationsförändring samhällsbyggnadsförvaltningen SBHF.

SBU § 2

Mottagning av biologiskt avfall Jämtlands län

Den 28 juni 2018 beslutade regeringen om krav på kommunerna att tillhandahålla insamlingssystem för matavfall från hushåll. Senast vid utgången av december 2020 ska hushållen erbjudas utsortering av matavfall.

Enligt krav i EU:s reviderade avfallsdirektiv ska senast 31 december 2023 allt biologiskt avfall, inklusive livsmedels- och köksavfall från hushåll, kontor, restauranger, grossister, matsalar, catering och detaljhandelslokaler och jämförbart avfall från livsmedelsindustrin, separeras och materialåtervinnas vid källan eller insamlas separat. Inte nödvändigtvis med kommunalt ansvar.

Tänkt lösning för länet

Östersunds kommun Avfall VA fick i maj 2019 ett politiskt beslut om att påbörja en förstudie för att bli en aktör för hela länet för mottagning och rötning av matavfall.

För att möjliggöra en byggnation av en rötningsanläggning så behöver de kommuner som avser att skicka matavfall till den tänkta anläggningen ta ett ansvar för att sortera ut, samla in och frakta matavfallet till Östersund.

Ambitionen är att kommunernas ger ett inriktningsbeslut och ska ge tillräckligt underlag och incitament för att gå vidare och detaljstudera investering i en anläggning.

Utskottet tackar för informationen.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

SBU § 3

Dnr KS 2019/155

Svar på motion angående Grön Rutt

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Utskottet föreslår kommunfullmäktige att anta motionen.

Sammanfattning av ärendet

Anders Frimert från socialdemokraterna har lämnat in ett förslag på införande av grön rutt.

Bilagor

Motion

Förslag till beslut

Områden i Ragunda kommun där det är lämpligt att införa Grön Rutt är vissa villaområden i Stugun, Hammarstrand och Bispgården.

Att sopbilen bara kör gatan i en riktning innebär förutom minskad miljöbelastning med minskat CO2-utsläpp som följd även en ökad trafiksäkerhet med halverad risk för eventuella olyckor.

För att genomföra förändringen kommer goda exempel på hur andra kommuner infört Grön Rutt att beaktas. Informationskampanjer, praktiska lösningar mm.

Bl.a. ska hushåll som direkt kommer att beröras få separat information i sin brevlåda om varför kommunen vill införa Grön Rutt och vilka fördelar det medför. Informationsmöten ska även hållas att på respektive ort.

Ett samarbete mellan renhållningen och Postnord är att föredra eftersom Postnord i Ragunda kommun inte har infört Grön Rutt i tätorterna. Vid kontakt med Postnord i Ragunda kommun ställer de sig positiva till samarbetet.

Inom en snar framtid ska det införas insamling av matavfall hos hushållen med ett extra kärl och fastighetsnära insamling av förpackningar (FNI). Hur FNI kommer att genomföras i tänkta villaområden måste Grön Rutt ta hänsyn till.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

SBU § 4

Dnr KS 2019/157

Svar på motion angående omhändertagande av avfall i Ragunda kommun.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Sammanfattning av ärendet

Kjell Grafström, socialdemokraterna har lämnat in en motion om omhändertagande av avfall i Ragunda Kommun.

Bilagor

Motion

Förslag till beslut

Fastighetsnära insamling av förpackningar

För förpackningsavfall gäller producentansvar och det fulla ekonomiska ansvaret för insamling och borttransport ligger på Förpacknings- och tidningsinsamlingen AB (FTIAB).

Gäller fem olika fraktioner; metall – glas – kartong/well – plast – returpapper/tidningar.

Fastighetsnära insamling (FNI) som ska börja gälla 1 jan 2021 och fullt ut 1 april 2025 innebär, att hushåll ska kunna sortera sitt förpackningsavfall vid den egna fastigheten.

FTIAB ser gärna ett samarbete med kommunernas befintliga system för insamling av hushållssopor. Ragunda kommun och övriga sju kommuner i länet har avböjt det samarbetet eftersom det kräver helt ny logistik mot nuvarande.

Det är FTIAB's ansvar att tillhandahålla system för insamlingen, kärl, hämtning av insamlat material och efterföljande omhändertagande. Alternativa metoder är utplacering av ett kärl med flerfackssystem vid hushållens fastighet, eller fem sopkärl för de fem fraktionerna, anordna kvartersnära insamlingsställen eller en kombination av nuvarande system med återvinningsstationer (ÅVS). Eventuellt att någon fler ÅVS kan etableras i vissa områden genom FTIAB's försorg.

Samråd ska ske med FTIAB tillsammans med representanter från kommunen och berörda hur insamlingssystemet ska se ut i villaområden, fritidsområden mm. Ska nya insamlingsställen anordnas är det FTIAB som ska söka bygglov, kommunen ska vara behjälplig att hitta platser.

För flerbostadshus ska hyresgäster kunna sortera förpackningar i anslutning till boendet. För flertalet hyreshus innebär det att nya sophus måste byggas för insamlingen. Bygglov söks av bostadsbolaget.

FTIAB ska hålla elektroniska samråd med de samtliga 290 kommuner innan start. Fn håller de på att bygga upp portalen för dessa samråd. Naturvårdverket utkom sommaren 2019 med föreskrifter angående FNI som kommuner och FTIAB har att förhålla sig till.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

Innan alla förutsättningar är klara dels kommunens samråd med FTIAB och dels vilket insamlingssystem som kommer att erbjudas hushållen går det inte säga hur insamlingssystemet slutligen kommer att utformas. VAZ förordar dock att ett likartat system införs i hela länet.

Insamling matavfall

Insamling av matavfall ska vara infört senast 1 januari 2021. Kommunerna i Jämtland samarbetar med detta i VAZ's regi där representanter från respektive kommuns renhållning och VA ingår.

Länets kommuner har via VAZ anlitat en konsult att hjälpa till med hur insamling bör ske samt efterföljande omhändertagande av matavfallet. Uppdraget är indelat i tre steg.

Steg 1, livscykelanalys / hållbar matavfallstransport

Steg 2. kostnaderna för införande av insamling matavfallet.

Steg 3, rötningsanläggningen

Innan insamling kan påbörjas ska nya kärl för matavfall köpas in och köras ut till samtliga renhållningsabonnenter, en gemensam anläggning för rötning av matavfallet planeras att byggas centralt i länet, troligtvis i Östersund. Kostnad för inköp av kärl och andel i kostnad för rötningsanläggningen kommer att generera i nya renhållningstaxor.

Ragunda kommun har entreprenadavtal med Lundstams Återvinning AB avseende insamling av hushållssopor som löper ut 2022-01-31. Övriga kommuner i länet har ungefär samma löptid på sina entreprenadavtal. Kommande entreprenadavtal för Ragunda kommun avseende insamling av hushållsavfall inklusive matavfall kan då börja 2022-02-01. Insamlingen ska då ske med en två-fackssopbil istf nuvarande enfacksbil då både matavfall och övriga hushållssopor hämtas samtidigt.

Om en kommun inte klarar av tidsramen för införandet jan 2021 går det inte att ansöka om dispens hos Naturvårdsverket utan det räcker med att redovisa att arbete pågår.

Den 19 september kommer anlita konsult till VAZ's möte för att avrapportera.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

SBU § 5

Dnr KS 2019/693

Revidering av renhållningstaxor

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Utskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta enligt förslag.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen ska täcka kostnaderna för renhållningsverksamheten enligt självkostnadsprincipen genom att ta ut avgift för den renhållning som kommunen är skyldig att utföra enligt Miljöbalken. Den avgiftsskyldige är fastighetsägare/hushåll där hushållsavfall uppstår och avgiften ska betalas till kommunen. Enligt beslut i kommunfullmäktige Kf §19dnr 2004/161-459, ska renhållningen vara självfinansierad, dvs intäkterna ska motsvara kostnaderna. Enligt kap 27 miljöbalken är det kommunfullmäktige som ska anta ny taxa.

Renhållningstaxan består av två delar, grundavgift och tömningsavgift. Grundavgiften ska täcka kostnader bl.a. administration, licenser och drift av ÅVC. Tömningsavgiften ska täcka kostnader för insamling av hushållsavfall och efterkommande behandling.

Höjning av grundavgift beror på ökade kostnader för bl.a. administration och licenser. Höjda tömningsavgifter beror på ökade entreprenadkostnader för insamling av hushållsavfall och förbränning.

Taxa avseende grundavgift och tömningsavgift för fast- och fritidsboende justeras så att boendet överensstämmer med fritidsboende med eget sopkärl.

Gällande taxa (grundavgift plus tömningssavgift) för fritidsboende är 912 kr/år och föreslagen ny taxa 624:50/år och för fast boende är gällande taxa 1 077 kr/år mot föreslagen ny taxa 789:50.

Grundavgift för flerbostadshus ändras från 473 kr till 960 kr som är samma som för fast boende. Ändringen föreslås för att i viss mån kompensera att hyresgäster lämnar grovavfall på ÅVC.

Ändring av taxa för företag som lämnar sorterat grovfall på ÅVC med 14,3%. Taxan har varit oförändrad sedan 2007, höjning beror på höjda behandlings- och transportkostnader.

Föreslagen höjning av grundavgift och tömningsavgift för ett villahushåll som tömmer sitt sopkärl 10 ggr/år blir 47 kr/år.

Justerande		Utdragsbestyrkande

Förslag till beslut

För att erhålla full kostnadstäckning föreslås att grundavgiften höjs med ca 2,3 % och tömningsavgiften med ca 3,1 %. I nedanstående priser är moms inkluderad

Grundavgifter (kr/år)

Abonnent	Ny taxa	Gällande taxa
Permanent boende i en- eller tvåfamiljshus samt flerbostadshus	960 kr	938 kr
Fritidsboende	622 kr	608 kr
Fritidsboende i gemensamhetsanläggning	348 kr	473 kr
Företag, restauranger, affärer, vårdinrättningar etc	484 kr	473 kr

Tömningsavgifter (kr/tömning)

Kärlstorlek	Ny taxa	Gällande taxa
190 lit	84:00	81:50
240 lit	104:60	101:50
370 lit	162:50	157:00
660 lit	292:50	283:00
Abonnenter utan eget sopkärl (kr/år)		
Gemensamhetsanläggning Kullsta fritidsområde	441:50	604
Gemensamhetsanläggning; Sättsjön, Mörtsjön, Järsjön och Mjösjön	276:50	439
Butik i Ragunda kommuns hyresbestånd	622:70	604

ÅVC för verksamheter (kr/avlämning)

	Ny taxa	Gällande taxa
Sorterat grovavfall för verksamheter	500	437:50

Beredande tjänsteman

Olav Elstad

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

SBU § 6

Dnr KS 2019/118

Svar på återremitterat ärende angående riktlinjer för fettavskiljare

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Utskottet lyfter ur ärendet för ytterligare utredning i ärendet.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar återremittera ärendet till Samhällsbyggnadsutskottet för ytterligare utredning av konsekvenser samt utredning av andra sätt att omhänderta fett från verksamheterna i fråga.

Sammanfattning av ärendet

Svar på återremitterat ärende angående riktlinjer för fettavskiljare. Enligt Lagen om allmänna vattentjänster, SFS 2006:412, 21 §, får inte en fastighetsägare använda en allmän Va-anläggning på ett sätt som innebär att avloppet tillförs vätskor, ämnen eller föremål som kan inverka skadligt på ledningsnätet. I §9 i ABVA (Allmänna bestämmelser för användandet av Ragunda kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning) som antogs av KF 2009-06-16 §30 står, att fastighetsägare inte får tillföra avloppet bl.a. ämnen eller föremål som kan orsaka stopp i avloppsledningen. Ragunda kommun har inte någon skyldighet att ta emot spillvatten som skiljer sig från hushållspillvatten. Om så sker har Ragunda kommun rätt att bestämma villkoren. Ansvar för att fett inte släpps ut till avloppet ligger på VA-abonnenten. Ett sätt att förebygga utsläpp av fett är att verksamheten installerar fettavskiljare.

Exempel på effekter av verksamhet som inte har fettavskiljare: Stopp i avlopp som orsakar översvämningar i anslutna fastigheter. Spolning av ledning 1ggr/mån kostnad 2000kr/ggr, kostnad för renoveringar ca 150 000 kr. Detta är ett verkligt exempel från 2018 och kostnader som VA-kollektivet betalar.

Konsekvens om detta beslut inte fattas: Va-avdelningen kommer att börja debitera verksamheter för verklig kostnad som stopp i avloppet medför och stänger vattenförsörjningen till verksamheten enligt lag. VA-taxorna måste höjas ytterligare för att täcka kostnaderna som detta utsläpp av fett orsakar.

Bilagor

Riktlinjer fettavskiljare

Förslag till beslut

Att kommunstyrelsen i enlighet med ABVA §9 och LAV SFS 2006:412, §21 anta dom nya riktlinjerna och därmed ställer krav på verksamheterna att dom ska följa vattentjänstlagen och ABVA utan inverkan från kommunen.

Beredande tjänsteman

Kees Slinger

Justerande		Utdragsbestyrkande

Beslut skickas till

Kees Slinger

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

SBU § 7

Dnr KS 2019/717

Underhåll och investeringar för kommunens fastigheter

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Utskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta enligt förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

Ragunda kommun äger idag ett ansenligt bestånd av fastigheter, beståndet innehåller allt från skolor, äldreboenden, affärslokaler, industrilokaler och hyresbostäder.

Större delen av fastigheterna byggdes före 1990, många långt tidigare. Det är ingen överdrift att säga att de underhåll som bedrivits under åren varit tämligen skalt, detta medför att behovet av reparations- och underhållsåtgärder är mycket stort.

Det bristfälliga underhållet beror på att ekonomiska resurser saknats under ett antal år, underhållsbudgeten har succesivt minskats till förmån för annat i syfte att hålla de ekonomiska ramarna.

Det underhåll som bedrivs idag består helt och hållet av akutinsatser, den typen av insatser går heller inte att kontrollera vilket i sin tur medför de medel som budgeteras i driften inte räcker.

Nämnas kan i det sammanhanget kan hyressidans vattenskador under 2018 års första fyra månader motsvarande 1 miljon kronor, skadorna beror på dåliga avloppsstammar. Eller ett antal havererade tak under 2018 och 2019, Kullstaskolans reparerades 2018, Hansåkerskolans reparerar nu under 2019.

För kommunens skolor och äldreboenden, utom Bergegården finns nu underhållsplaner framtagna som sträcker från 2019 till 2028. Även bostadssidans byggnader har inventerats av kommunens egen personal, där har dock inga direkta planer tagits fram. Dessa utredningar utgör ett bra stöd för kommande underhåll

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att anslå totalt 40 miljoner kronor till att genomföra underhåll och investeringar i kommunens fastighetsbestånd.

Anslaget ska gälla för en tid av fyra år med början 2019-06-01 till 2023-06-01, finansiering sker genom upptagande av lån. Kommunens fastighetsbestånd omfattar såväl förvaltningsfastigheter som hyresfastigheter, pengarna ska användas till de av dessa fastigheter som blir kvar efter nödvändig sanering av beståndet.

Samtidigt med detta beslut rivs kommunfullmäktiges beslut 2018-11-08 Kf § 53 upp.

Justerande		Utdragsbestyrkande

Beredande tjänsteman

Rolf Ivansen, förvaltningschef

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

SBU § 8

Dnr KS 2019/718

Äskande ur investeringsbudget

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Utskottet beslutar enligt förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

Behov av investeringsmedel för följande åtgärder.

1. Ragunda kommun har i ett projekt bytt ventilationsaggregat dels i anslutning till Björkhammars hälsocentral och dels i anslutning till ambulans-verksamheten. Samtidigt byttes tidigare eternitak (innertak) mot ett ”plocktak” och nya belysningsarmaturer med ledteknik monterades, bytet av armaturerna låg inte med i tidigare lämnat anbud. Resterande korridorer i Björkhammars äldre delar var även dessa försedda med eternitak, eternitskivorna togs ner i samband med erforderliga kanalrensningar, eternit får inte återmonteras då den innehåller asbest. Dessa korridorer försågs också med ”plocktak” och ledbelysning, därav överkostnaderna jmf. budgeterade medel, överskjutande kostnader uppgår till 285 000 kronor.
2. Ragunda kommun bytte under 2018 tak på Kulltaskolan, i samband med takbytet så målades de så kallade lanterninerna uppe på taket för att man inte skulle behöva göra detta från det nylagda taket. Efter en diskussion i dåvarande samhällsbyggnadsutskott så bestämdes att fortsätta med målning av hela skolan sommaren 2019. Kostnaderna skulle då till en del kvittas mot avgående ÄTA-arbeten bestående av grävningsarbeten som inte behövde genomföras. Då målningen har hanterats som ett tilläggssarbete så skulle överskjutande kostnader finansieras genom ett äskande från 2019 års investeringsbudget, överskjutande kostnader uppgår till 330 000 kronor.

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet beslutar anslå 285 000 kronor ur 2019 års investeringsbudget för färdigställande av arbeten kring ventilationsbyte vid Björkhammars hälsocentral.
2. Samhällsbyggnadsutskottet beslutar anslå 330 000 kronor ur 2019 års investeringsbudget för färdigställande/målningsarbete i samband med takbyte vid Kulltaskolan.

Beredande tjänsteman

Rolf Ivansen, förvaltningschef

Beslut skickas till

Susanne Pedersen

Jenny Kriström

Justerande		Utdragsbestyrkande

Peter Ladan
Rolf Ivansen

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

SBU § 9

Bevakningslistan

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Svar på motioner: Grön rutt KS 2019/155 och Omhändertagande av avfall, KS 2019/157 lämnas över till Kommunstyrelsen.

Bilagor

Bevakningslista KS 2019-09-03

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------