

TJÄNSTEUTLÅTANDE ÖVER ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS

Ärende

Ansökan om strandskyddsdispens avser tillfälliga byggbaracker, på Hölleforsens Kraftverk, på fastigheten Österåsen 3:1.

Sökande

Vattenfall Kraftgården AB, Forsvägen 49, 844 41 Bispgården.

Bestämmelser

Området omfattas av strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap, 13 § miljöbalken, MB. Bygg- och miljönämnden kan med stöd 7 kap, 18 c § MB medge dispens om särskilda skäl föreligger.

Utlåtande

Ansökan avser uppförande av byggbarack vid Hölleforsens kraftverk. Barackerna ska innehålla omklädnings, bad/dusch, pentry och mötesrum. Etableringen har en byggnadsarea om 150 m². Barackerna är tänkt att placeras som närmast ca 48 meter från Indalsälvens strandlinje. Området är sedan tidigare ianspråktagen av Hölleforsens Kraftverk. Platsen är en befintlig grusplan som det tidigare varit placerat baracker på, samt att den används som parkering, vilket delar av den fortsatt kommer användas till.

Bedömning av vilka allmänna intressen som kan påverkas är gjord enligt mall tillhörande översiktsplanen. Åtgärden genomförs inom redan ianspråktaget område och bedöms inte påverka någon värdefull biotop och bedöms inte ha någon negativ inverkan på livsvillkoren för djur- och växtliv i området. Åtgärden avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför området.

Tomtplatsavgränsning enligt figur 1 nedan.

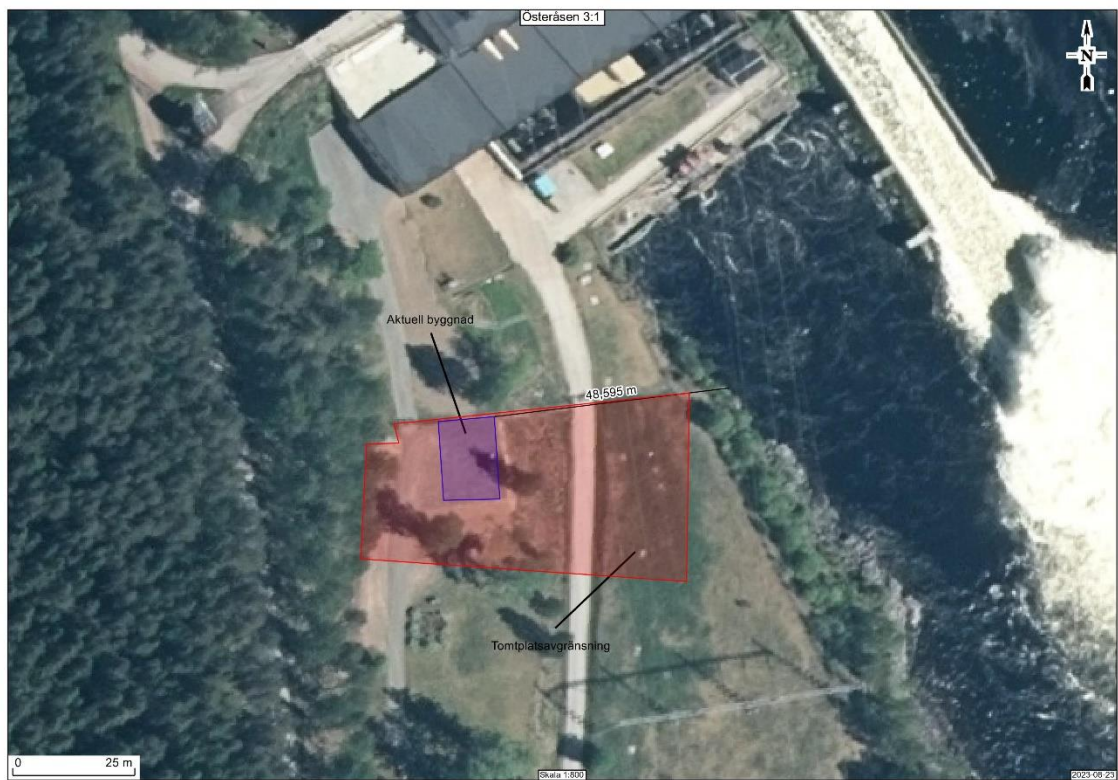
Bygg- och miljökontoret har utfört fornlämningskontroll.

Åtgärden genomförs i område som redan är ianspråktaget, samt att åtgärden avser utvidgning av befintlig verksamhet. Ansökan uppfyller därmed de särskilda skäl som finns angivna i MB 7 kap 18 c §. Dispens får endast beviljas om ansökan stämmer överens med något av de angivna skälen i MB 7 kap 18 c och d §.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås bygg- och miljönämnden bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för åtgärden.

Hammarstrand 23 augusti 2023

Bygg- och miljökontoret, Lovisa Bertilsson



Figur 1, Situationsplan för manskap- och kontorsbodar.



Figur 2, Plats för byggbaracker.



Figur 3, Vy från platsen, norr om tänkt etablering.