

KSAU § 43 Gisslénska fonden, ersättning för ordförande

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen att ordförande för Lars Gissléns donationsfond, Larz Danielsson, har rätt till arvode för nedlagt arbete under den inledande fasen samt löpande under hela byggtiden. Arvodet uppgår till, av kommunfullmäktige, fastställt belopp. Nedlagt tid redovisas månadsvis av Larz Danielsson och beslut om utbetalning av arvode fattas av kommunstyrelsens ordförande i förening med kommundirektör.

Sammanfattning av ärendet

Lars Gissléns donationsfond har under en längre tid haft sina lokaler utan hyresgäst/er och skolan har ett eftersatt underhåll tillika dåliga ekonomiska förutsättningar för att kunna utvecklas och ge bra avkastning. Nu har en ettårig förhandling lett fram till att en större och säkrare hyresgäst som är beredd att flytta in och hyra en del av lokalen på en längre period. Medel för att kunna göra denna uthyrning och dessa hyresgäst Anpassningar möjliga såsom ytskikt, golv, byte av övriga nedslitna detaljer krävs. Storleksordningen på investeringen uppgår till ca 400 000 kr och kommer under löpande hyresperiod att återställa använda medel plus att generera ett överskott om ca 200 000 kr efter 5 år.

Kommunstyrelsen är av uppfattningen att ombyggnationen kommer att underlätta framtida användning av lokalen som bland annat skollokal.

Kommunstyrelsen beslutade på kommunstyrelsesammanträdet den 20 oktober 2020 att uppdraga till kommundirektören att utreda möjligheterna att verkställa beslutet.

Bygglov är beviljat av Bygg- och miljönämnden i Ragunda kommun.

Beslutsdatum: 2020-10-16. Dnr: 2020.658.

Ansökan avser ändrad användning för del av tidigare utrymmen för förskola till kontorslokaler i Gisselgårds gamla skola. Ändringen innefattar ca 150 kvm i entréplan.

Ordförande i Lars Gissléns donationsfond har i den inledande fasen nedlagt arbetstid med upprättande av bygglovshandlingar samt kontakt med Bygg- och miljökontoret. Under uppstart men även löpande under hela byggprocessen krävs att en representant för donationsfonden närvarar vid byggmöten. Det krävs även samordning och beslutsfattande under hela processen. Ordförande Larz Danielsson har erbjudit sina tjänster under byggtiden.

Justerande		Utdragsbestyrkande

Förslag till beslut

Att kommunstyrelsen beslutar att ordförande för Lars Gissléns donationsfond, Larz Danielsson, har rätt till arvode för nedlagt arbete under den inledande fasen samt löpande under hela byggtiden. Arvodet uppgår till, av kommunfullmäktige, fastställt belopp. Nedlagt tid redovisas månadsvis av Larz Danielsson och beslut om utbetalning av arvode fattas av kommunstyrelsens ordförande i förening med kommundirektör.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------