

KSAU § 49 Försäljning av tomter

Diarienummer KS 2021/607

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att försäljning av tomter för bostadsbyggande ska ske genom öppen anbudsgivning via mäklare.

Genom beslutet ändras prissättningen vid försäljning av mark för bostadsbyggande, som beslutades på kommunfullmäktige KF §89/2015.

Yrkanden

Håkan Lindström (C) yrkar att arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen ska vara: Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att försäljning av tomter för bostadsbyggande ska ske genom öppen anbudsgivning via mäklare.

Sammanfattning av ärendet

Priset på byggbara tomter inom kommunen ska motsvara marknadsvärdet. Enligt Skatteverkets föreskrifter ska taxeringsvärdet utgöra 75 procent av marknadsvärdet. Taxeringsvärdet ligger idag på ca 70 tkr i Stugun, ca 40 tkr i Hammarstrand och ca 20 tkr i Bispgården. Beräknas marknadsvärdet enligt Skatteverkets föreskrifter blir marknadsvärdet för tomter ca 93 tkr i Stugun, ca 53 tkr i Hammarstrand och ca 27 tkr i Bispgården.

Inom kommunen har vi byggklara tomter med vatten och avlopp förberett. Försäljning av tomter skulle kunna innebära ökat bostadsbyggande vilket ger ökad inflyttning. Att intensifiera arbetet med försäljning av lediga byggbara tomter inom kommunen görs genom att ge uppdraget till upphandlad mäklare för kommunen.

Information nedan från SKR publicerad 2021-10-07.

"Kommunen har inte rätt att sälja mark till underpris. Försäljningen ska bland annat ske med hänsyn tagen till EU:s statstödsegler samt kommunallagens krav på god ekonomisk hushållning och förbud att gynna enskilda näringsidkare. Det innebär att försäljning i princip ska ske till marknadspris, men olika faktorer som påverkar marknadsvärdet kan vägas in i ett anbudsförfarande."

Detta gör att beslutet att privatpersoner som vill bygga eget hem på någon av kommunens planerade tomter får köpa tomten för en krona, som fattades på kommunfullmäktige den 26 november 2015, kan anses vara olämpligt.

Underlag för beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-11-11

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

Kommunfullmäktiges beslut, 2021-09-30, § 85

Förslag till beslut

Att föreslå kommunfullmäktige att försäljning av tomter för bostadsbyggande ska ske via mäklare och för marknadsvärdet utifrån gällande taxeringsvärde.

Genom beslutet ändras prissättningen vid försäljning av mark för bostadsbyggande, som beslutades på kommunfullmäktige KF §89/2015.

Beredande handläggare

Patrik Lindberg

Beslut skickas till

P-O Bengard, Patrik Lindberg, EvaLinda Grensman

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------